

Številka: 4110-0008/2019
Datum: 30.1.2023

K TOČKI 3

OBČINSKI SVET
OBČINE RADLJE OB DRAVI

ZADEVA: POTRDITEV INVESTICIJSKEGA PROGRAMA ZA PROJEKT »SANACIJA DEGRADIRANEGA OBMOČJA«

PREDLAGATELJ:	mag. Alan Bukovnik, župan
GRADIVO PRIPRAVIL:	Skupni organ Koroške
POROČEVALEC:	Brigita Altenbaher, SOK
PREDLOG OBRAVNAVAL:	/
PRAVNA PODLAGA:	16. člen Statuta Občine Radlje ob Dravi (MUV, št. 28/2016, 35/2017 in 11/2019) in Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016).
OCENA STANJA:	Potrebno je sanirati okolico in urediti zelene površine na območju I. faze, kot tudi urediti parkirne prostore, razsvetljavo in opremo. Navedeno nakazuje degradirano območje starega mestnega ali vaškega jedra, središča vasi in naselij, ki jih je prizadelo opuščanje ali selitev storitvenih dejavnosti v sodobna nakupovalna središča večjih mest. Projekt ima tudi značilnost zelene infrastrukture funkcionalno degradiranega območja, zapuščena in neurejena območja zelenih površin v naseljih.
RAZLOGI ZA SPREJEM:	Razlog za investicijsko namero je sanacija degradiranega območja.

PREDLOG REŠITVE / OBRAZLOŽITEV: Občina Radlje ob Dravi v okviru projekta sanacije degradiranega območja načrtuje novo ureditev prostora v centralnem delu mestnega jedra. Projekt vključuje razširitev območij za pešce na način, da se uvede skupni prometni prostor, ki hkrati omeji motoriziran promet.

MNENJE STROKOVNE SLUŽBE: Gradivo so pripravile strokovne službe.

PRIMERJAVA Z DRUGIMI OBČINAMI: Enak postopek je na podlagi Uredbe določen za vse občine za odločitev o izvedbi investicije.

OCENA FINANČNIH POSLEDIC: Investicija je ocenjena na 1.058.374,13 € z DDV.

PREDLOG SKLEPA: Občinski svet Občine Radlje ob Dravi potrjuje Investicijski program za projekt »SANACIJA DEGRADIRANEGA OBMOČJA« v predloženem besedilu.

Občinski svet Občine Radlje ob Dravi pooblašča župana za vse nadaljnje aktivnosti v zvezi z investicijo.

Pripravil: Nives Čavnik, višji svetovalec II

Pregledal: mag. Katja Burja Kotnik, vodja urada za splošen zadeve in razvoj



Župan
Občine Radlje ob Dravi
Mag. Alan Bukovnik

Priloge:

- Povzetek Investicijskega programa »SANACIJA DEGRADIRANEGA OBMOČJA« in
- predlog sklepa.

Na podlagi Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju financ (Ur. L. RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/16) in 16. člena Statuta Občine Radlje ob Dravi (MUV, št. 28/16, 35/17 in 11/19) je Občinski svet Občine Radlje ob Dravi na svoji _____. redni seji, dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

Občinski svet Občine Radlje ob Dravi potrjuje Investicijski program za projekt »SANACIJA DEGRADIRANEGA OBMOČJA« v predloženem besedilu.

Občinski svet Občine Radlje ob Dravi pooblašča župana za vse nadaljnje aktivnosti v zvezi z investicijo.

Številka: 4110-0008/2019

Datum: _____

Mag. Alan BUKOVNIK
ŽUPAN

Sklep prejmejo:

- Zadeva, tu (3x)
- evidenca, tu



POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA (IP) »SANACIJA DEGRADIRANEGA OBMOČJA«



Investitor: OBČINA RADLJE OB DRAVI
Mariborska cesta 7
2360 Radlje ob Dravi

Številka dokumenta: 4110-0008/2019
Datum: januar 2023

Prijavitelj: Občina Radlje ob Dravi
Župan, mag. Alan Bukovnik

Operacija kandidira za dodelitev nepovratnih sredstev iz naslova 4. Javnega poziva za izbor operacij (projektov) za izvajanje SLR LAS MDD v programskem obdobju 2014-2020 sofinanciranih iz ESRR v okviru »Podpore za izvajanje operacij v okviru Strategije lokalnega razvoja, ki ga vodi skupnost«.

Investicijski program je izdelan na podlagi Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (UL RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).

POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

Cilji investicije in namen investicije

Projekt »Sanacija degradiranega območja« sledi tematskemu področju SLR LAS MDD (TP3) – **»Varstvo okolja in narave«**, katerega cilj je **reaktivirati in sanirati zapuščena, neizkoriščena urbana in podeželska območja**. Podprl se bo **ukrep 3.B - Sanacija in reaktivacija degradiranih območij**. V SLR LAS MDD je omenjen ukrep utemeljen tako, da je potrebno pametno izkoristiti bivalno okolje oz. prostor v katerem živimo, saj ni neizčrpen vir. Celotni urbani razvoj območij in podeželja mora temeljiti na načelih notranjega razvoja urbanih delov krajine območja (izkoriščanje potenciala degradiranih, prostih in slabo izkoriščenih površin za razvoj znotraj urbanih območij) in dobro funkcionalnega sodelovanja in povezovanja z okolico. V okviru ukrepa se v ospredje postavlja reaktivacija in izboljšana izraba prostora. Vsebina ukrepa vzpodbuja aktivnosti povezane z reaktivacijo območij (dodajanje in kreiranje novih vsebin v okolju – vzpostavitev zelenih površin, parki, nove javne površine, ponovno uporabo zapuščenih, degradiranih območij in opuščenih območij).

V SLR LAS MDD so **degradirana območja** opredeljena kot območja, ki so skupaj z okoliškimi zemljišči prizadeta zaradi preteklega izrabljanja; ki so zanemarjena ali premalo izkoriščena; ki ležijo predvsem v urbanih območjih in zahtevajo poseg zato, da bi jih lahko spet koristno uporabljali. Prenova degradiranih območij na območju LAS MDD ima pomembno vlogo pri *preprečevanju nenadzorovanega širjenja mest, urbanizacije v podeželsko okolje in izboljševanju kakovosti urbanega okolja*, kar omogoča trajnostni razvoj urbanih območij. Revitalizacija tovrstnih območij vpliva na zmanjševanje razlik v prostorskem in socialnem razvoju in omogoča večjo konkurenčnost posameznih območij. Prepoznavanje degradiranih urbanih in podeželskih območij ter njihovo upravljanje je pomembno. Ta območja predstavljajo fizični kapital za gospodarstvo, hkrati pa so to problemska območja, ki vplivajo na celotni razvojni potencial urbanega in podeželskega območja, zato so prednostna za investicijska vlaganja.

Težišče ukrepanja je usmerjeno v izboljšanje stanja okolja oz. izboljšanje funkcionalnosti in mobilnosti urbanega in podeželskega okolja, kakovosti bivanja, dekontaminacijo degradiranih zemljišč za preobrazbo prostora in aktivacijo neizrabljenega prostora.

Funkcionalno degradirana območja (FDO) so v skladu z definicijo nezadostno izkoriščeno ali zapuščeno območje z vidnim vplivom predhodne rabe in zmanjšano uporabno vrednostjo, ki lahko predstavlja potencial za razvoj. Predstavljajo mrtev kapital družbe in tudi posameznika (lastnika) nepremičnin: potencialne nove posege v prostor je smiselno ter tudi družbeno odgovorno usmerjati na že načrt, ter slabo izkoriščen oz. neizkoriščen prostor. Na ta način sledimo ciljem trajnostnega prostorskega razvoja in racionalne rabe prostora ter ne posegamo na nova zemljišča. Spodbujanje razvoja antropogeno že preoblikovanega, a neizkoriščenega prostora ter s tem ohranjanje obstoječih kmetijskih in gozdnih zemljišč mora prerasti v skupen interes in cilj na lokalni, regionalni in državni ravni. Prav v sanaciji, prenovi, reaktivaciji ali renaturaciji FDO vidijo priložnost za bolj odločno naravnost v varovanje predvsem strateških naravnih virov – kar prostor nedvomno je.

Opredelili so širši nabor skupnih lastnosti obravnavanih definicij degradiranih območij. V nadaljevanju navajajo najpogostejše, ki so značilne tudi za FDO v Občini Radlje ob Dravi, ID FDO 777:

- nezadostno izkoriščena območja,

- različne oblike onesnaženosti,
- zmanjšana vrednost območja,
- viden vpliv predhodne rabe območja,
- stanje zapuščenosti in zanemarjenosti,
- potencial za razvoj,
- potreba po sanaciji in revitalizaciji.

Predmet operacije:

Občina Radlje ob Dravi v okviru projekta »Sanacija degradiranega območja« načrtuje **ново ureditev prostora v centralnem delu mestnega jedra. Projekt vključuje razširitev območij za pešce na način, da se uvede skupni prometni prostor, ki hkrati omeji motoriziran promet.** Ta projekt ureja del širšega območja v skupni velikosti 3.524 m². Območje se nahaja južno od Mariborske ceste in sicer okoli objekta Tima (območje FDO) ter na južnem parku. Projekt »Sanacija degradiranega območja« je v celoti razdeljen na IV. FAZE. Predmet projekta in vsebina prijave na sofinanciranje je samo I. FAZA, del SKLOPA B (Gradbena dela in urbana oprema), ki predvideva ureditev utrjenih površin, betonski/terazzo elementi in nakup nepremične urbane opreme. Namen projekta je s sanacijo degradiranega območja zagotoviti ustrezne utrjene površine za vse uporabnike prostora ter prijetne ambiente, kjer se bodo lahko uporabniki, predvsem ranljive skupine (invalidi,...) zadrževali in aktivno preživljali svoj prosti čas (prireditve, delavnice).

Projektne aktivnosti, ki se bodo izvajale v okviru projekta, bodo prispevale k varstvu okolja in narave ter sledile cilju reaktivirati in sanirati zapuščena, neizkoriščena urbana in podeželska območja. Aktivnosti projekta so naslednje:

AP 1: Gradbena dela in urbana oprema (Sanacija degradiranega območja, I. FAZA - del aktivnosti Sklopa B.)

AP 2: Izvedba festivala »Radlje se igra« (Dodajanje novih vsebin v okolje, zaradi česar je potrebna sanacija degradiranega območja. Z izvedbo festivala spodbujamo inkluzijo in medsebojno druženje med otroki, mladostniki in odraslimi osebami s posebnimi potrebami ter večinsko populacijo vseh generacij.)

AP 3: Izvedba igrice za otroke – nakup odsevnih trakov s tiskom (Ozaveščanje alternativnih oblik mobilnosti v današnjem času, pozitiven odnos do narave, odgovornost za zapuščino, ki jo zapuščamo naslednjim generacijam.)

Namen projekta:

Namen projekta je sanacija degradiranega prostora mestnega jedra (urbano območje) in hkrati vzpostavitev skupnega prometnega prostora kot eksperimentalne prometne ureditve na območju v centru Radelj ob Dravi. Namen takšne ureditve je vzpostavitev atraktivnega prostora za pešce in s tem tudi izboljšanje pogojev za pešce in kolesarje ter ranljive skupine, s sobivanjem z motornim dinamičnim in statičnim prometom. Aktivnosti projekta se bodo izvajale v eni občini LAS MDD, v Občini Radlje ob Dravi, ki se nahaja na problemskem območju. S sanacijo in reaktivacijo območja se bo pametno izkoristil prostor v katerem živimo, prispevalo se bo k notranjemu razvoju urbanih delov krajine območja (izkoriščen potencial degradiranega, prostih in slabo izkoriščenih površin za razvoj znotraj urbanih območij) in dobro funkcionalnega sodelovanja in povezovanja z okolico. Vzpodbujale se bodo aktivnosti povezane z reaktivacijo območja (dodajanje in kreiranje novih vsebin v okolju – vzpostavitev zelenih površin, parki, nove javne površine, ponovno uporabo zapuščenih, degradiranih območij in opuščanih območij). Vsebine, ki bodo vnesene na sanirano območje, bodo dostopne vsem, tudi ranljivim skupinam.

Z obnovo območja investicija spodbuja tudi ohranjanje kulturne krajine, dediščine (spomenik Radlje – trško naselje EŠD 8134).

Z izvedbo operacije se bo predvidoma izboljšala funkcionalnost in mobilnost urbanega okolja, kakovosti bivanja, dekontaminacija degradiranega zemljišča za preobrazbo prostora in aktivacija neizrabljenega prostora, kar se kaže skozi naslednje cilje projekta:

- **Sanacija degradiranega prostora mestnega jedra** ter hkrati **vzpostavitev skupnega prometnega prostora kot eksperimentalne prometne ureditve na območju v centru Radelj ob Dravi (AP 1)**. Cilj ureditve je vzpostavitev atraktivnega in hkrati nadstandardnega prostora za pešce, ki bo služil povabilu ljudi k razmisleku, da za premagovanje vsakodnevnih poti znotraj urbanega središča občine pogosteje izberejo hojo. Ukrep se izvede z namenom **izboljšanja pogojev za pešce, kolesarje** (večja prehodnost in dostopnost, hitrost potovanja, skrajšanje povezav, povečanje širine površin) **in za ranljive skupine – invalide (invalidom prijazno urbano območje)**.
- Omogočiti **nove vsebine ter njihovo dostopnost za vse ranljive skupine v saniranem degradiranem okolju**, ki bodo ozaveščale prebivalstvo o varovanju okolja in narave **(AP 2 in AP 3)**.
- Izboljšanje kakovost bivanja prebivalcev na okoljsko degradiranem območju.
- Zmanjšati obremenjenost okolja zaradi boljšega izkoriščanja prostora.

Obstoječe stanje:

Območje, ki je predmet projekta »Sanacija degradiranega območja«, I. FAZE se nahaja v naselju Radlje ob Dravi in sicer v trgu naselja.

V spletni aplikaciji in pregledovalniku za vodenje evidence FDO, dobimo za območje obravnavanja pri projektu »Sanacija degradiranega območja« sledeče podatke:

- ID FDO: 777;
- Ime funkcionalno degradiranega območja (FDO): Veleblagovnica Tima;
- Občina Radlje ob Dravi, Statistična regija Koroška, naselje Radlje ob Dravi;
- Tip funkcionalno degradiranega območja: FDO storitvenih dejavnosti;
- Opuščenost DO: 50 do 99%;
- Vzdrževanost: slabo vzdrževano

Na območju je bil objekt že energetsko saniran in je bila investicija zaključena v letu 2018. Sedaj je potrebno sanirati še okolico in urediti zelene površine na območju, kot tudi urediti parkirne prostore, razsvetljava in opremo. Navedeno nakazuje degradirano območje starega mestnega ali vaškega jedra, središča vasi in naselij, ki jih je prizadela opuščenje ali selitev storitvenih dejavnosti v sodobna nakupovalna središča večjih mest. Projekt ima tudi značilnost zelene infrastrukture FDO-ja, zapuščena in neurejena območja zelenih površin v naseljih.

Prikaz FDO, ID FDO* 777 v spletni aplikaciji in pregledovalniku za vodenje evidence FDO (Vir:)



Z investicijo bo investitor zasledoval sledeče namene v smeri:

- izpolnjevanja meddržavna obveznost za doseganje ciljev EU do 2020,
- izvajanja strateške okoljske usmeritve države,
- izvajanja strateške usmeritve regije na področju okolja,
- uresničevanja razvojnih ciljev občine Radlje ob Dravi,
- urejenosti infrastrukture kot konkurenčna prednost Republike Slovenije,
- sanirati degradirano območje v občini Radlje ob Dravi,
- pozitivnih učinkov na gospodarski in turistični razvoj in razvoj uporabe novih tehnologij,
- vzpostavitve pogojev za nadaljnji ekonomski in družbeno socialni razvoj območja.

Splošni cilji SLR:

Splošni cilj SLR se glasi: »Zelena delovna mesta, skladen vzdržen razvoj podeželja in urbanih območij, ki temelji na razvoju endogenih potencialov podeželja in urbanih območij za boljšo gospodarsko in socialno vključenost.« Projekt »Sanacija degradiranega območja« sledi tematskemu področju SLR »Varstvo okolja in ohranjanje narave« katerega cilj je reaktivirati in sanirati zapuščena, neizkoriščena urbana in podeželska območja (funkcionalno degradirano območje – ID FDO 777).

Cilj investicije:

Cilj operacije je reaktivirati in sanirati zapuščena, neizkoriščena urbana in podeželska območja. Prenova degradiranih območij ima pomembno vlogo pri preprečevanju nenadzorovanega širjenja mest, urbanizacije v podeželsko okolje in izboljševanju kakovosti urbanega okolja, kar omogoča trajnostni razvoj urbanih območij. Revitalizacija tovrstnih območij vpliva na zmanjševanje razlik v prostorskem in socialnem razvoju in omogoča večjo konkurenčnost posameznih območij. Prepoznavanje degradiranih urbanih in podeželskih območij ter njihovo upravljanje je pomembno. Ta območja predstavljajo fizični kapital za gospodarstvo, hkrati pa so to problemska območja, ki vplivajo na celotni razvojni potencial urbanega in podeželskega območja, zato so prednostna za investicijska vlaganja.

S projektom se bo **podprl ukrep 3B: Sanacija in reaktivacija degradiranih območij**, katerega težišče je ukrepanja je usmerjeno v izboljšanje stanja okolja oz. izboljšanje funkcionalnosti in mobilnosti urbanega in podeželskega okolja, kakovosti bivanja, dekontaminacijo degradiranih zemljišč za preobrazbo prostora in aktivacijo neizrabljenega prostora.

Posebni cilji operacije:

- Reaktivirati ali sanirati zapuščena in neizkoriščena urbana območja (FDO);
- Podpreti operacije, ki vplivajo na varstvo okolja in ohranjanje narave;
- Uspešno izvajanja operacij varstva okolja in narave;
- Podpreti operacije, ki vključujejo ustvarjanje delovnih mest;
- Izboljšati možnost dostopa podeželskega prebivalstva do osnovnih storitev, infrastrukture.
- Podpreti operacije, ki vključujejo izgradnjo in obnovo storitev in obnovo storitev in infrastrukture na podeželju;
- Spodbujati finančna vlaganja v operacije, ki omogočajo nove oz. izboljšujejo storitve/infrastrukturo na področju kulturne in naravne dediščine;
- Podpreti operacije, ki vključujejo izgradnjo in obnovo storitev in infrastrukture na področju kulturne in naravne dediščine na podeželju;
- Podpreti operacije, ki vplivajo na večjo vključenost mladih, žensk in drugih ranljivih skupin.

Ciljne skupine so:

- Obiskovalci (turisti);
- Prebivalci Občine Radlje ob Dravi in regije;
- Naključni obiskovalci;
- Strokovni obiskovalci;
- Vsi, ki bodo za vse namene obiskali mesto Radlje ob Dravi ali, ki tukaj prebivajo;
- **Ranljive skupine** (invalidi, mladi do 30 leta, upokojenci, ženske, starejši brezposelni).

Operativni cilj investicije so:

- Saniranje funkcionalno degradiranega območja (FDO);
- Izboljšanje stanja okolja;
- Sanacija območja, ki spada pod kulturnovarstvo zaščito – mestno jedro, kar pozitivno vpliva na gospodarstvo in turizem;
- Izboljšanje funkcionalnosti in mobilnosti urbanega in podeželskega okolja;
- Izboljšanje kakovosti bivanja s preobrazbo prostora;
- Aktivacijo neizrabljenega prostora.

Fizični kazalniki investicije I. FAZE so tako sledeči:

- Sanirano degradirano območje v centru Radlje ob Dravi - 3.524m²;
- Izvedba festivala »Radjlje se igra«;
- Izvedba igrice za otroke, nakup odsevnih trakov za otroke.

Opis upoštevanih variant ter utemeljitev izbire optimalne variante

Zaradi specifičnosti investicije, ki je razvidna iz predhodnih poglavij lahko zaključimo, da je za reševanje problema na področju Občine Radlje ob Dravi glede območja ID FDO 777, ki je opredeljeno, kot funkcionalno degradirano območje, nujna investicija v zagotovitev vseh navedenih rezultatov, s katerimi se bo preprečilo trenutno nezadostno izkoriščeno območje, zmanjšana vrednost območja, stanje zapuščenosti in zanemarjenosti in dan potencial za razvoj območja. Zasnova je predstavljena v dveh variantah in sicer:

- Varianta brez investicije »0«
- Varianta izvedbe z investicijo »1«

Varianta brez investicije »Varianta 0«

Varianta 0 je v primeru, da ni investicije. Na lokaciji ne bo prišlo do izvedbe operacije, ki bi omogočila nadaljnji razvoj občine in izboljšala kakovost življenja ter zagotovila enakovrednejše bivalne pogoje na podeželskem območju v primerjavi z mestnim.

Obstoječe območje »Sanacije degradiranega območja« bi bilo naprej izpostavljeno zobu časa in ne bi bilo sanirano oziroma revitalizirano. S tem bi pustili zanemarjat tudi kulturno dediščino. V okolje ne bi bilo vnesenih novih zelenih površin in ljudem ne bi nudili višje kakovosti življenja (predvsem ranljivim ciljnim skupinam: invalidom in mladim mamicam z vozički). Uporabniki ne bi mogli nuditi višjega nivoja kakovosti potenciala za razvoj.

V kolikor se operacija ne izvede lahko z gotovostjo trdimo, da se zastavljeni cilji ne bodo dosegli. Negativni demografski trendi se bodo nadaljevali s še večjo intenziteto. Glede procesov vključevanja socialno ranljivejših skupin na območju ne bo prišlo do nadaljnjega razvoja.

Funkcionalno degradirano območje (FDO) bi ostalo problem občine in širše statistične regije Koroška, kakor tudi države. To bo še naprej negativno vplivalo na počutje in zdravje ljudi in njihov nivo življenjskega standarda, predvsem teh, ki živijo v bližini in turistov, ki se pridejo k nam v našo zeleno destinacijo spočit.

V tem primeru so stroški investicije enaki nič, to pa pomeni ohranitev obstoječega stanja, kar pomeni, da so spodnje trditve vse zanikane:

- Implementacija veljavnih predpisov s področja gradbenih posegov - rekonstrukcije,
- Izvajanje strateške usmeritve države na področju sanacij funkcionalno degradiranih območij (FDO) za ohranitev obstoječih zelenih površin, predvsem kmetijskih in gozdnih;
- Urejeno območje pod kulturnovarstvenim režimom,
- možnost večje mobilnosti na območju za ranljive skupine (predvsem invalide in mamice z vozički) in s tem povečano število občanov v občini,
- zagotavljanje večje varnosti prebivalcem in obiskovalcem ob uporabi saniranega območja;
- boljša povezanost na obstoječo cestno infrastrukturo;
- urejeno podeželsko urbano središče oziroma mestno jedro ali trg;
- povečanje turistične atraktivnosti Koroške razvojne regije,
- možnost razvoja gospodarstva, predvsem turizma, za kar si občina prizadeva in večji interes za investicije gospodarstvenikov v nove panoge v urejenem okolju;
- oživljanje družabnega življenja prebivalcev (sprehodi, ...);
- zmanjševanje negativnih vplivov na okolje zaradi več zelenih površin, ki bodo po izvedbi investicije;
- dvig kakovosti življenjskega standarda;
- večji potencial za razvoj;
- zvišana vrednost območja;
- boljša izkoriščenost območja.

Varianta z investicijo »Varianta 1«

Varianta 1 predvideva sanacijo funkcionalno degradiranega območja (Gradbena dela in urbana oprema), zaščito območja pod kulturnovarstvenim režimom, izvedbo festivala »Radlje se igra in igrice za otroke z naravovarstveno vsebino. Pri načrtovanju so se upoštevale predvsem zahteve iz pravnih aktov, ki

narekujejo parametre za tovrstno sanacijo. Analiza stanja kaže, da je na območju občine potrebno zagotoviti tovrstno sanacijo območja za aktivacijo potencialnega razvoja območja in širšega okolja.

Z investicijo bomo pridobili urejeno, sanirano in revitalizirano območje v samem urbanem jedru podeželskega območja v naselju Radlje ob Dravi.

Pri analizi omenjene variante je bilo ugotovljeno, da če želimo pridobiti navedeno moramo izvesti zgoraj omenjeno investicijo v obsegu, kot je določeno.

V tem primeru varianta zahteva stroške za investicijo, to pa pomeni izboljšanje obstoječega stanja, kar pomeni:

- Implementacija veljavnih predpisov s področja gradbenih posegov - rekonstrukcije,
- Izvajanje strateške usmeritve države na področju sanacij funkcionalno degradiranih območij (FDO) za ohranitev obstoječih zelenih površin, predvsem kmetijskih in gozdnih;
- Urejeno območje pod kulturnovarstvenim režimom,
- možnost večje mobilnosti na območju za ranljive skupine (predvsem invalide in mamice z vozički) in s tem povečano število občanov v občini,
- zagotavljanje večje varnosti prebivalcem in obiskovalcem ob uporabi saniranega območja;
- boljša povezanost na obstoječo cestno infrastrukturo;
- urejeno podeželsko urbano središče oziroma mestno jedro ali trg;
- povečanje turistične atraktivnosti Koroške razvojne regije,
- možnost razvoja gospodarstva, predvsem turizma, za kar si občina prizadeva in večji interes za investicije gospodarstvenikov v nove panoge v urejenem okolju;
- oživljanje družabnega življenja prebivalcev (sprehodi, prireditve, delavnice, ...)
- zmanjševanje negativnih vplivov na okolje zaradi več zelenih površin, ki bodo po izvedbi investicije;
- dvig kakovosti življenjskega standarda;
- večji potencial za razvoj;
- zvišana vrednost območja;
- boljša izkoriščenost območja.

Funkcionalno degradirana območja (FDO) so v skladu z definicijo delno ali v celoti opuščena ter niso izkoriščena v skladu s svojim potencialom in možnostmi. Predstavljajo mrtev kapital družbe in tudi posameznika (lastnika) nepremičnin: potencialne nove posege v prostor je smiselno ter tudi družbeno odgovorno usmerjati na že načrt, ter slabo izkoriščen oz. neizkoriščen prostor. Sanirali bomo funkcionalno degradirano območje, vzpostavili zelene površine, zaščitili območje pod kulturnovarstveno zaščito, omogočili ranljivim skupinam boljše koriščenje območja (predvsem invalidi in mamice z vozički).

Analiza izbora variant

KRITERIJI	VARIANTA	
	1	0
Rekonstrukcija degradiranega območja ID FDO 777 v naselju Radlje ob Dravi	1	0
Pripravljenost investicije za izvedbo	1	0
Rekonstrukcija območja pod kulturnim varstvom	1	0
Izvedba festivala »Radlje se igra«	1	0
Izvedba igrice za otroke	1	0
Zadostnost finančnih sredstev v proračunu	1	0

Možnost sofinanciranja	1	0
Dvig življenjskega standarda in varnosti ljudi	1	0
SKUPAJ	8	0

Vrednotenje:

- 0 ne ustreza
1 ustreza

Aktivnosti projekta

Aktivnosti projekta se bodo izvajale na območju LAS MDD, v trškem jedru Občine Radlje ob Dravi, ki je opredeljeno kot: urbano območje, obmejno problemsko območje ter problemsko območje z visoko brezposelnostjo.

Glavne projektne aktivnosti, ki so podlaga za nastanek stroškov, bodo izvedene v eni fazi. Predviden začetek projekta je mesec marec 2023, predviden zaključek mesec maj 2023. Predvidena dinamika vlaganja zahtevka za izplačilo je junij 2023.

Aktivnosti projekta (AP) »Sanacija degradiranega območja« bodo razdeljene na tri sklope:

AP 1: Gradbena dela in urbana oprema

AP 2: Izvedba festivala »Radlje se igra«

AP 3: Izvedba igrice za otroke – nakup odsevnih trakov s tiskom

Gradbena dela in urbana oprema Projekt »Sanacija degradiranega območja« predvideva v okviru gradbenih in obrtniških del ureditev prostora okoli objekta Tima s trgom pred objektom, ureditvami površin za mirujoči promet, dostopa na vzhodni in južni strani objekta Tima, intervencijskim dostopom ter dostopom za dostavo na zahodni strani objekta Tima. Del ureditvenega območja je tudi trg na južnem delu pred poslovnimi lokali.

V obravnavanem območju so predvideni sledeči posegi (I. FAZA, del SKLOPA B):

- UTRJENE POVRŠINE (tlak, tlak iz prodnikov, lesen tlak)
- BETONSKI / terazzo elementi (betonska terazzo klančina, betonske terazzo stopnice, betonska terazzo sedala)
- OPREMA (mrežna panelna ograja, jeklena ograja s polnilom, jeklena ograja brez polnila, jekleni ročaj, klopi in stoli, pitnik, koš za smeti, posode za rastline, stojalo za kolo)

Namen projekta je sanacija degradiranega prostora mestnega jedra in hkrati vzpostavitev skupnega prometnega prostora kot eksperimentalne prometne ureditve na območju v centru Radelj ob Dravi. Namen takšne ureditve je vzpostavitev atraktivnega prostora za pešce in s tem tudi izboljšanje pogojev za pešce in kolesarje, s sobivanjem z motornim dinamičnim in statičnim prometom.

Izvedba festivala »Radlje se igra«

Z izvedbo festivala spodbujamo inkluzijo in medsebojno druženje med otroki, mladostniki in odraslimi osebami s posebnimi potrebami ter večinsko populacijo vseh generacij. Preko igre, osnovne otroške dejavnosti, ustvarjamo prostor in čas za »popolno inkluzijo« in s tem možnost spontanega druženja vseh ljudi, ne glede na »hendikep«. S številnimi aktivnostmi dokazujemo, da drugačnost ni ovira za sodelovanje, sklepanje prijateljstev, medsebojno pomoč in uspehe. Z igro, delavnicami, nastopi in glasbo premagujemo predsodke, rušimo stereotipe in gradimo mostove med različnostjo. Prireditev je vzgojno-izobraževalne narave in vključuje didaktične, pedagoške, športne igre, animacije, likovne delavnice in številne nastope, s katerimi spodbujamo aktivno sodelovanje med osebami s posebnimi potrebami in tistimi brez.

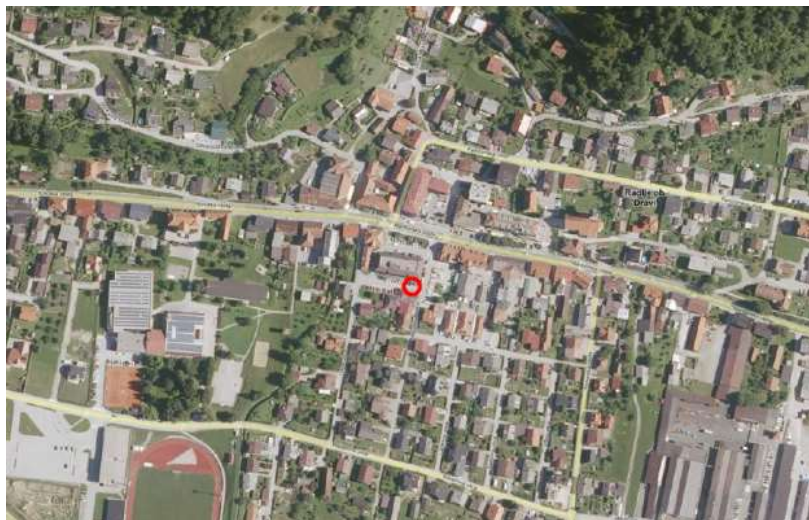
Izvedbe igrice za otroke 4-6 let – nakup odsevnih trakov s tiskom

Aktivnost je namenjena predstavitvi trajnostnega razvoja in načina življenja kot del vsakdana, s katerim lahko pripomoremo k čistejšemu okolju. Pomembno je, da način življenja, ki je trajnostno naravnan predstavimo otrokom v rani mladosti, da otroci in mladi v čim večji možni meri že v rani mladosti razvijajo kritično mišljenje in ustrezen odnos do narave. Z igrico bomo spodbudili razpravo na temo okolja, prometa, onesnaženja. Cilj igrice je ozaveščanje alternativnih oblik mobilnosti v današnjem času, pozitiven odnos do narave, odgovornost za zapuščino, ki jo zapuščamo naslednjim generacijam. Igrica je namenjena otrokom od 4 do 6 let. Društvo prijateljev mladine Radlje bo investiralo v nakup odsevnikov za roke s tiskom, ki jih bodo razdelili med otroke po igrici.

Opis obstoječega stanja z lokacijo investicije

Lokacija investicije je v Občini Radlje ob Dravi, naselje Radlje ob Dravi (urbano območje).

Območje ureditve I. FAZE, SKLOPA B in izvajanje projektnih aktivnosti, ki je predmet prijave na sofinanciranje in predmet projekta »Sanacija degradiranega območja«, predstavlja prostor okoli objekta Tima s trgom pred objektom, ureditvami mirujočega prometa in dostopa vzhodno in južno od objekta Tima ter intervencijskim dostopom in dostopom za dostavo zahodno od objekta Tima. Poleg tega je del območja tudi trg na južnem delu pred poslovnimi lokali. Predvidena ureditev se nahaja na parcelah št. 629/1, 628/1, 629/4, 628/2, 634/1, 627, 626/2, 621 vse k.o. Radlje.



Slika: Makrolokacija investicije – naselje Radlje ob Dravi



Slika: Mikrolokacija investicije

Predvidena investicijsko dela

Celoten projekt, ki je razdeljen na IV. FAZE



I. FAZA projekta, ki je predmet prijave na sofinanciranje



Ocena vrednosti projekta po tekočih/stalnih cenah

Vrednosti opredeljujemo skladno s pridobljenimi projektantskim predračunom za izvedbo predvidenih del. Ker bo izvedba projekta znotraj enega leta, in sicer **v celoti v letu 2023**, so stalne cene enake tekočim.

Specifikacija stroškov in virov financiranja po stalnih cenah glede na AP1/AP2 in AP3 v letu 2023

Gradbena dela in urbana oprema (AP 1)	
Nosilec aktivnosti: Prijavitelj Občina Radlje ob Dravi	
NEUPRAVIČENI STROŠKI	
PREDEDELA	10.340,00 €
RUŠITVENA DELA	18.805,00 €
ZEMELJSKA DELA	52.655,90 €
ODVODNJAVANJE	39.458,40 €
KANALIZACIJA	20.497,50 €
VODOVOD	11.044,40 €
ELEKTRIKA IN SVETILA	180.900,00 €
CESTA IN PARKIRIŠČA	20.161,60 €
BETONSKA DELA	196.931,00 €
VRTNARSKA DELA	32.149,00 €
NAMAKALNI SISTEM	2.500,00 €
OSTALA DELA	9.980,00 €
RAZNA NEPREDVIDENA DELA 5%	41.288,18 €
Skupaj neupravičeni stroški brez ddv	636.710,98 €
UPRAVIČENI STROŠKI	
UTRJENE POVRŠINE	188.262,00 €
BETONSKI / TERAZZO ELEMENTI	22.187,00 €
OPREMA	19.891,80 €
skupaj upravičeni stroški	230.340,80 €
SKUPAJ AP 1 brez DDV	867.051,78 €
22% DDV (neupravičen strošek)	190.751,39 €
SKUPAJ z DDV	1.057.803,17 €
AP1 viri financiranja	
MGRT (ESRR) (80% sofinanciranja US)	184.272,64 €
Občina Radlje (20% upravičenih stroškov + neupravičeni stroški)	682.779,14 €
Občina Radlje (neupravičeni strošek - DDV)	190.751,39 €

Izvedba festivala "Radlje se igra (AP 2)	
Nosilec aktivnosti: Partner 1 - Javni zavod ŠKTM	
NEUPRAVIČENI STROŠKI	
/	- €
UPRAVIČENI STROŠKI	
PLAČE (40*12,20 eur)	488,00 €
skupaj upravičeni stroški	488,00 €
22% DDV (neupravičen strošek)	- €
SKUPAJ AP2 z DDV	488,00 €
AP2 viri financiranja	
MGRT (ESRR) (80% sofinanciranja US)	390,40 €
JZ ŠKTM (20% upravičenih stroškov)	97,60 €
JZ ŠKTM (neupravičenih stroškov)	0,00 €

Izvedba igrice za otroke (AP 3) – nakup odsevnih trakov s tiskom	
Nosilec aktivnosti: Partner 2 - Društvo prijateljev mladine	
neupravičeni stroški	
	- €
UPRAVIČENI STROŠKI	
100 odsevnih trakov za roko s tiskom	68,00 €
skupaj upravičeni stroški	68,00 €
22% DDV (neupravičen strošek)	14,96 €
SKUPAJ AP3 z DDV	82,96 €
AP3 viri financiranja	
MGRT (ESRR) (80% sofinanciranja US)	54,40 €
Društvo prijateljev mladine (20% upravičenih stroškov)	13,60 €
Društvo prijateljev mladine (neupravičeni strošek DDV)	14,96 €

Viri financiranja skupaj	v letu 2023			
	AP1	AP2	AP3	skupaj
MGRT (ESRR)	184.272,64 €	390,40 €	54,40 €	184.717,44 €
Občina Radlje ob Dravi	873.530,53 €	0	0	873.530,53 €
Javni zavod ŠKTM	0	97,60 €	0	97,60 €
Društvo prijateljev mladine	0	0	28,56 €	28,56 €
skupaj	1.057.803,17 €	488,00 €	82,96 €	1.058.374,13 €

Tabela: Prikaz investicije glede na stalne = tekoče cene.

vrsta stroška	brez DDV	DDV	Skupaj	delež stroška (%)
GOI dela in urbana oprema	867.051,78 €	190.751,39 €	1.057.803,17 €	99,94
izvedba festivala Radlje se igra	488,00 €	0	488,00 €	0,05
izvedba igrice za otoke - nakup odsevnih trakov s tiskom	68,00 €	14,96 €	82,96 €	0,01

Specifikacija investicijskih stroškov

Tabela: Investicijska vlaganja na upravičene in neupravičene stroške (stalne cene).

vrsta stroška	vrednost brez DDV	US	NUS	NUS- DDV	Skupaj
GOI dela in urbana oprema	867.051,78 €	230.340,80 €	636.710,98 €	190.751,39 €	1.057.803,17 €
izvedba festivala Radlje se igra	488,00 €	488,00 €	- €	- €	488,00 €
izvedba igrice za otoke - nakup odsevnih trakov s tiskom	68,00 €	68,00 €	- €	14,96 €	82,96 €

Tabela: Investicijska vlaganja na upravičene in neupravičene stroške (tekoče cene).

vrsta stroška	vrednost brez DDV	US	NUS	NUS- DDV	Skupaj
GOI dela in urbana oprema	867.051,78 €	230.340,80 €	636.710,98 €	190.751,39 €	1.057.803,17 €
izvedba festivala Radlje se igra	488,00 €	488,00 €	- €	- €	488,00 €
izvedba igrice za otoke - nakup odsevnih trakov s tiskom	68,00 €	68,00 €	- €	14,96 €	82,96 €

Opomba: Tekoče cene = stalne cene

Dinamika izvedbe investicije po tekočih/stalnih cenah

Tabela: Prikaz virov financiranja investicije po letih (stalne cene)

	v letu 2023			
Viri financiranja skupaj	AP1	AP2	AP3	skupaj
MGRT (ESRR)	184.272,64 €	390,40 €	54,40 €	184.717,44 €
Občina Radlje ob Dravi	873.530,53 €	0	0	873.530,53 €
Javni zavod ŠKTM	0	97,60 €	0	97,60 €
Društvo prijateljev mladine	0	0	28,56 €	28,56 €
skupaj	1.057.803,17 €	488,00 €	82,96 €	1.058.374,13 €

Tabela: Prikaz virov financiranja investicije po letih (**tekoče cene**)

	v letu 2023			
Viri financiranja skupaj	AP1	AP2	AP3	skupaj
MGRT (ESRR)	184.272,64 €	390,40 €	54,40 €	184.717,44 €
Občina Radlje ob Dravi	873.530,53 €	0	0	873.530,53 €
Javni zavod ŠKTM	0	97,60 €	0	97,60 €
Društvo prijateljev mladine	0	0	28,56 €	28,56 €
skupaj	1.057.803,17 €	488,00 €	82,96 €	1.058.374,13 €

Opomba: Tekoče cene = stalne cene

Kot izhaja iz tabele, se pričakuje **184.717,44** EUR sofinancerskih sredstev za izvedbo operacije, kar predstavlja 80,00 % upravičenih stroškov.

Določitev sofinanciranja temelji na stopnji „primanjkljaja v financiranju“ investicije, t.j. delež diskontiranega stroška začetne vrednosti projekta, ki ga ne krijejo diskontirani neto prihodki investicije ter na najvišji možni stopnji sofinanciranja določeni v razpisnih pogojih.

Opredelitev stroškov operacije

Stroški operacije zavzemajo Gradbeno obrtniška dela in nakup opreme, izvedbo festivala Radlje se igra izvedbo igrice za otroke, kot je prikazano v tabeli.

Tabela: Prikaz rekapitulacije stroškov (stalne/tekoče cene)

vrsta stroška	brez DDV	DDV	Skupaj
GOI dela in urbana oprema	867.051,78 €	190.751,39 €	1.057.803,17 €
izvedba festivala Radlje se igra	488,00 €	0	488,00 €
izvedba igrice za otoke - nakup odsevnih trakov s tiskom	68,00 €	14,96 €	82,96 €

Upravičenost in neupravičenost stroškov (stalne cene)

vrsta stroška	vrednost brez DDV	US	NUS	NUS- DDV	Skupaj
GOI dela in urbana oprema	867.051,78 €	230.340,80 €	636.710,98 €	190.751,39 €	1.057.803,17 €
izvedba festivala Radlje se igra	488,00 €	488,00 €	- €	- €	488,00 €
izvedba igrice za otoke - nakup odsevnih trakov s tiskom	68,00 €	68,00 €	- €	14,96 €	82,96 €