

Številka: 4110-0001/2022  
Datum: 21.3.2023

**K TOČKI 1**

OBČINSKI SVET  
OBČINE RADLJE OB DRAVI

**ZADEVA: POTRDITEV DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA  
»AKTIVARIUM«**

<b>PREDLAGATELJ:</b>	mag. Alan Bukovnik, župan
<b>GRADIVO PRIPRAVIL:</b>	TIKO PRO D.O.O.
<b>POROČEVALEC:</b>	/
<b>PREDLOG OBRAVNAVAL:</b>	/
<b>PРАВNA PODLAGA:</b>	16. člen Statuta Občine Radlje ob Dravi (MUV, št. 28/2016, 35/2017 in 11/2019) in Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016).
<b>OCENA STANJA:</b>	Na območju, ki je bilo do sedaj neuporabno, se bo postavila turistična infrastruktura, ki nima podobnega predhodnika v širši regiji. Celotni predvideni stroški se nanašajo na novo javno infrastrukturo, ki bo dostopna vsem, tudi ranljivim skupinam. Novo oblikovani turistični produkti bodo vključevali vsebine že obstoječih turističnih znamenitosti v občini (Muzej Radlje, Vodni park, ipd.) v povezavi z novo postavljenim Aktivariumom. Tako se bo celostno povezala celotna destinacija, tudi lokalni ponudniki in pridelovalci.
<b>RAZLOGI ZA SPREJEM:</b>	Z uresničitvijo projekta Aktivarium namerava Občina Radlje ob Dravi ponuditi obstoječim in novim obiskovalcem v občini in regiji nov turistični produkt, ki bo temeljil na koristi za telo, um in duha v povezavi z večnamenskostjo gozda. Produkt je tako zasnovan, da se ga obišče večkrat letno in je povezan z lokalno

skupnostjo, da bo privabil nove goste z bivanjem v občini ali širše.

**PREDLOG REŠITVE / OBRAZLOŽITEV:** Predmet obravnavane investicije je izvedba projekta »Aktivarium«, v okviru katerega je predvidena namestitev igrišč, rekreacijskih površin in otokov za počitek v gozdu z namenom povezovanja človeka z naravo, ter uporabo le-teh v turistične, športne, kulturno-raziskovalne in gostinske namene. Občina želi s projektom zagotoviti krepitev trajnostnega razvoja javne in skupne turistične infrastrukture in ohranitev naravnih znamenitosti, značilne za občino, ki se uvršča med vodilnimi destinacijami v Republiki Slovenije. Obenem je namen investicije razvijati infrastrukturo, ki bo obogatila življenje prebivalcev in s tem dvignila raven socialnih in drugih aktivnosti na lokalnem nivoju, saj bo omogočal izvajanje razvedrilnih, izobraževalnih, rekreacijskih vsebin ipd. Predviden projekt bo prispeval k razvoju turizma ter k povečanju prepoznavnosti občine kot turistične destinacije.

**MNENJE STROKOVNE SLUŽBE:** Gradivo je pripravilo podjetje TIKO PRO d.o.o.. Strokovne službe menijo, da je dokument primeren.

**PRIMERJAVA Z DRUGIMI OBČINAMI:** Enak postopek je na podlagi Uredbe določen za vse občine za odločitev o izvedbi investicije.

**OCENA FINANČNIH POSLEDIC:** Investicija se bo pričela leta 2023 s pripravo dokumentacije in se zaključila leta 2025. Projektantska ocena projekta znaša 548.750,00 €, od tega je sofinancirano 349.278,69 €.

**PREDLOG SKLEPA:** Občinski svet Občine Radlje ob Dravi potrjuje Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) »AKTIVARIUM« v predloženem besedilu.

Občinski svet Občine Radlje ob Dravi pooblašča župana za vse nadaljnje aktivnosti v zvezi z investicijo.

**Pripravil:** Klara Cigler, višja svetovalka za pripravo in vodenje projektov

**Pregledal:** mag. Katja Burja Kotnik, vodja urada za splošne zadeve in razvoj



**Župan**  
**Občine Radlje ob Dravi**  
**mag. Alan Bukovnik**

**Priloge:**

- Povzetek DIIP-a »AKTIVARIUM«
- Predlog sklepa

Na podlagi Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju financ (Ur. L. RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/16) in 16. člena Statuta Občine Radlje ob Dravi (MUV, št. 28/16, 35/17 in 11/19) je Občinski svet Občine Radlje ob Dravi na svoji \_\_\_\_ . dopisni seji, dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji

## **S K L E P**

Občinski svet Občine Radlje ob Dravi potrjuje Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) »AKTIVARIUM« v priloženem besedilu.

Občinski svet Občine Radlje ob Dravi pooblašča župana za vse nadaljnje aktivnosti v zvezi z investicijo.

Številka: 4110-0001/2022

Datum: \_\_\_\_\_

**Mag. Alan BUKOVNIK**  
**ŽUPAN**

Sklep prejmejo:

- zadeva, tu (3x)
- evidenca, tu



Občina Radlje ob Dravi



## POVZETEK DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (DIIP) »AKTIVARIUM«

**Investitor:** OBČINA RADLJE OB DRAVI  
Mariborska cesta 7  
2360 Radlje ob Dravi

**Številka dokumenta:** 4110-0001/2022  
**Datum:** marec 2023

**Prijavitelj:** Občina Radlje ob Dravi  
župan, mag. Alan Bukovnik

Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) je izdelan na podlagi Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (UL RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).

Vsebina dokumenta identifikacije investicijskega projekta je zaščitena z avtorskimi pravicami Občine Radlje ob Dravi, Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi. Vsebino dokumenta identifikacije investicijskega projekta vključno s prilogami, pravne ali fizične osebe ne smejo kopirati in /sli posredovati tretjim osebam, razen izključno z dovoljenjem avtorja. V primeru kršitve avtorskih pravic bo Občina Radlje ob Dravi, zoper storilca uveljavljala odškodninsko materialno in nematerialno ter kazensko odgovorno.

## ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

Občina ima v skladu z 21. členom Zakona o lokalni samoupravi dolžnost zadovoljevati potrebe svojih prebivalcev z opravljanjem raznih nalog, med katere spada tudi spodbujanje športa in rekreacije, ter spodbujanje gostinstva in turizma.

Občina Radlje ob Dravi ima zaradi bogate neokrnjene naravne in kulturne dediščine velik potencial na področju razvoja turizma. V obstoječem stanju je turistična ponudba regije nepovezana, premalo prepoznavna, nekonkurenčna in tržno nezanimiva, zato ne more pritegniti več gostov. Omenjena dediščina je sicer delno že v fazi trženja, vendar je njen obseg v primerjavi s potencialnim obsegom nezadostno izkoriščen. Poleg tega bo potrebno doseči povezanost ponudnikov turističnih produktov in izoblikovati celotno Dravsko dolino kot vodilno turistično destinacijo Koroške regije za zahtevnega gosta, ki išče in ceni butična in avtentična doživetja v neokrnjeni naravi.

Strategija slovenskega turizma 2022–2028 naslavlja razvojne cilje, na katerih Aktivarium temelji:

- RC 2.4 Zagotavljanje avtentičnosti, trajnosti in inovativnosti doživetij, lokalnih kulturnih elementov in tipičnega karakterja ponudbe,
- RC 3.4 Izboljšanje urejenosti in podobe prostora, turistične infrastrukture in kulturne krajine v destinacijah,
- RC 4.1 Uravnavanje in boljše upravljanje turističnih tokov in destinacij.

## OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

Vrednost investicije v stalnih cenah smo ocenili na podlagi skupnega zneska pridobljenih ponudb za izvedbo investicije. Skupna vrednost investicije po stalnih cenah znaša 449.795,08 EUR brez DDV oz. 548.750,00 EUR z DDV, ki bo v celoti povračljiv.

BREZ DDV				
	2023	2024	2025	SKUPAJ
Montažna dela in postavitev		58.716,00	43.716,00	102.432,00
Oprema		155.632,36	83.375,64	239.008,00
Digitalizacija projekta			71.158,36	71.158,36
Stroški drugih storitev in dokumentacije		6.000,00	6.000,00	12.000,00
Stroški tržnega komuniciranja			12.000,00	12.000,00
Stroški nadzora (neupravičen strošek)		2.500,00	2.500,00	5.000,00
Projektna dokumentacija (neupravičen strošek)	8.196,72			8.196,72
CELOTA	8.196,72	222.848,36	218.750,00	449.795,08

Z DDV				
	2023	2024	2025	SKUPAJ
Montažna dela in postavitve		71.633,52	53.333,52	124.967,04
Oprema		189.871,48	101.718,28	291.589,76
Digitalizacija projekta			86.813,20	86.813,20
Stroški drugih storitev in dokumentacije		7.320,00	7.320,00	14.640,00
Stroški tržnega komuniciranja			14.640,00	14.640,00
Stroški nadzora (neupravičen strošek)		3.050,00	3.050,00	6.100,00
Projektna dokumentacija (neupravičen strošek)	10.000,00			10.000,00
CELOTA	10.000,00	271.875,00	266.875,00	548.750,00
DDV po letih	1.803,28	49.026,64	48.125,00	98.954,92

## OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO TEKOČIH CENAH

»Tekoče cene« so cene, kakršne pričakujemo med izvajanjem investicije in vključujejo učinke splošne rasti cen (inflacije); pri analizi delno realiziranih investicij so tekoče cene dejansko realizirane cene investicije na podlagi situacij oziroma obračunov del in drugih računov.

Pri preračunu iz stalnih cen v tekoče smo skladno z uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ upoštevali povprečne letne inflacijske stopnje iz zadnje objavljene napovedi gospodarskih gibanj in sicer Pomladanske napovedi gospodarskih gibanj 2023. In sicer:

- 2023: 5,1 %
- od 2024 dalje 2,8 %

Skupna vrednost investicije po tekočih cenah znaša x EUR brez DDV oz. x EUR z DDV, ki bo v celoti povračljiv.

BREZ DDV				
	2023	2024	2025	SKUPAJ
Montažna dela in postavitve		60.360,05	44.940,05	105.300,10
Oprema		159.990,07	85.710,16	245.700,23
Digitalizacija projekta			73.150,79	73.150,79
Stroški drugih storitev in dokumentacije		6.168,00	6.168,00	12.336,00

Stroški tržnega komuniciranja			12.336,00	12.336,00
Stroški nadzora (neupravičen strošek)		2.570,00	2.570,00	5.140,00
Projektna dokumentacija (neupravičen strošek)	8.614,75			8.614,75
CELOTA	8.614,75	229.088,12	224.875,00	462.577,87
<b>Z DDV</b>				
	2023	2024	2025	SKUPAJ
Montažna dela in postavitve		73.639,26	54.826,86	128.466,12
Oprema		195.187,88	104.566,39	299.754,27
Digitalizacija projekta			89.243,97	89.243,97
Stroški drugih storitev in dokumentacije		7.524,96	7.524,96	15.049,92
Stroški tržnega komuniciranja			15.049,92	15.049,92
Stroški nadzora (neupravičen strošek)		3.135,40	3.135,40	6.270,80
Projektna dokumentacija (neupravičen strošek)	10.510,00			10.510,00
CELOTA	10.510,00	279.487,50	274.347,50	564.345,00
DDV po letih	1.895,25	50.399,39	49.472,50	101.767,14

Celotna vrednost investicijskega projekta znaša 548.750,00 EUR (stalne cene).

Viri financiranja (EUR)	2023	2024	2025	Skupaj
<b>Lastna sredstva</b>	10.000,00	95.596,31	93.875,00	199.471,31
<b>Nepovratna sredstva</b>	0,00	176.278,69	173.000,00	349.278,69
<b>SKUPAJ</b>	10.000,00	271.875,00	266.875,00	548.750,00

Občina Radlje ob Dravi bo zagotovilo 36,35 % sredstev celotnega projekta oz. 199.471,31 EUR iz lastnih virov, za preostalih 63,65 % oz. 348.279,69 EUR, je pričakovano sofinanciranje s sredstvi javnega razpisa za sofinanciranje vlaganj v javno in skupno turistično infrastrukturo in naravne znamenitosti v turističnih destinacijah, ki ga je 30. 12. 2022 objavilo Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo.

## OPIS LOKACIJE

Lokacija naložbe je predvidena v katastrskih občinah 805 in 806, in sicer na parcelah: 161/1 (806-ZGORNJA VIŽINGA), 159/1 (806-ZGORNJA VIŽINGA), ter 38/13 (805-

DOBRAVA). Za investicijo je sklenjena pogodba o najemu zemljišča z lastnikom zemljišča ter pridobljeno ustrezno soglasje Zavoda za Gozdove Slovenije. Za izvedbo investicije ni potrebno gradbeno dovoljenje, kar je potrjeno s strani občinske Upravne enote.

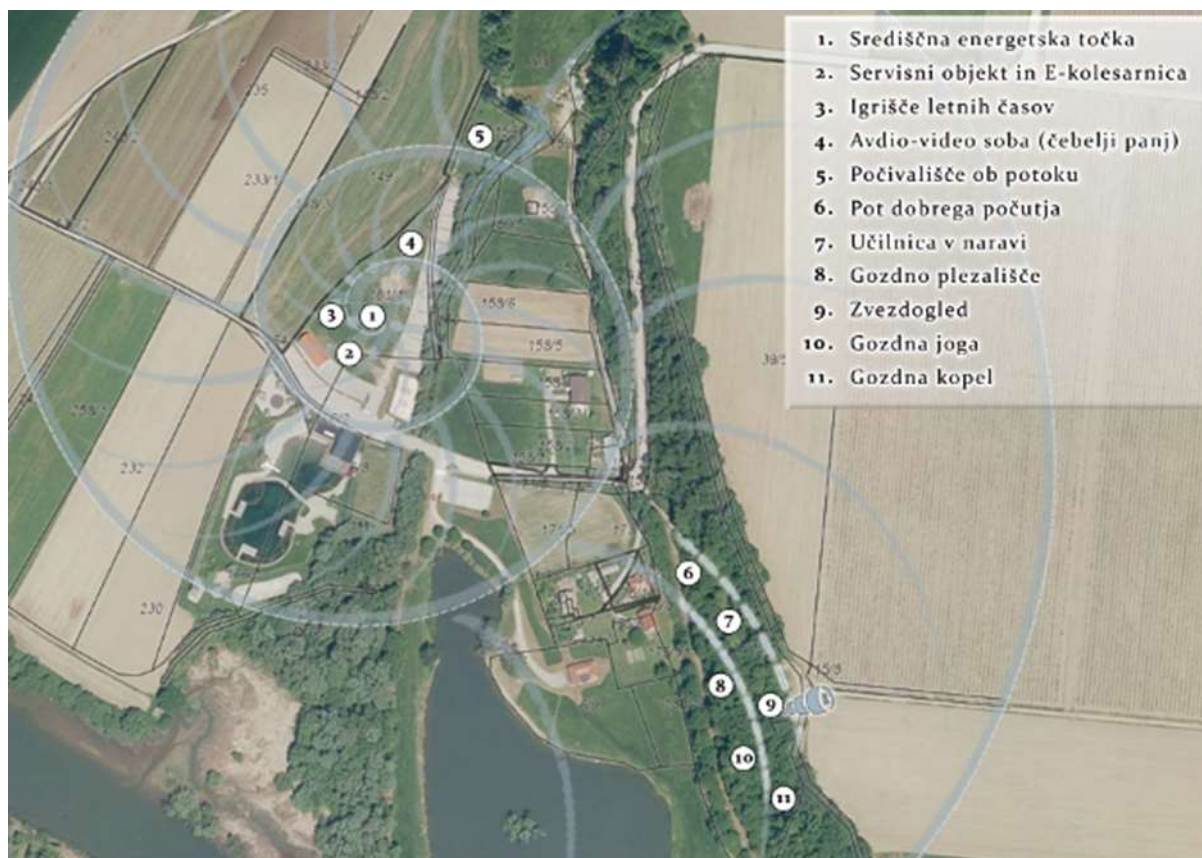


### OKVIRNI OBSEG INVESTICIJE

V spodnji tabeli sta prikazana okvirni obseg investicije:

št	izdelek	površina m <sup>2</sup>
0	projekt	0
0	digitalizacija projekta	0
1	središčna energetska povezovalna točka	20
2	servisni objekt - e polnilnica koles	15
3	igrišče 4 letnih časov	99
4	avdio video soba -čebelji pan	0
5	počivališče ob potoku	99
6	pot dobrega počutja 150 m	300
7	učilnica v naravi	19,8
8	gozdno plezališče	99
9	zvezdogled	36
10	gozdna joga	80
11	gozdna kopel	89





## TERMINSKI NAČRT IZVEDBE PROJEKTA

#	Aktivnost	Predviden datum začetka aktivnosti (mesec, leto)	Predviden datum zaključka aktivnosti (mesec, leto)
A1	Priprava in izdelava projektne dokumentacije	Februar 2023	April 2023
A2	Montažna dela in postavitvev	Januar 2024	Avгust 2025
A3	Nakup in namestitvev opreme	Januar 2024	Avгust 2025
A4	Digitalizacija	Maj 2025	Avгust 2025
A5	Zagon delovanja objekta	Avгust 2025	September 2025
A6	Pridobitev ekoloških znakov	September 2025	Avгust 2026