

OBČINSKI SVET  
OBČINE RADLJE OB DRAVI

- ZADEVA:** **Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja MS 4 v naselju Radlje ob Dravi – prva obravnava**
- PREDLAGATELJ:** dr. Alan BUKOVNIK, župan
- GRADIVO  
PRIPRAVIL:** MASTERPLAN, urejanje prostora, svetovanje in druge storitve, d.o.o. Kraljeviča Marka ulica 14, 2000 Maribor, Slovenija
- POROČEVALEC:** Bernarda GOTLIN, univ. dipl. inž. kraj. arh.
- PREDLOG  
OBRAVNAVAL:** Odbor za prostorsko planiranje, komunalno infrastrukturo varstvo okolja ter naravne in kulturne dediščine
- PRAVNA  
PODLAGA:** 129. člen v povezavi s 119. do 124. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25) in 16. člen Statuta Občine Radlje ob Dravi (MUV, št. 28/16, 35/17, 11/19 in 7/25)
- OCENA STANJA:** V Odloku o občinskem prostorskem načrtu Občine Radlje ob Dravi (Medobčinski uradni vestnik, št. 16/16, 24/22, 26/22, v nadaljnjem besedilu: OPN) je določeno, da zemljišča znotraj sprememb in dopolnitev OPPN spadajo v enoto urejanja prostora z oznako RA 36. Za predmetno enoto je pred sprejemom OPN bil izdelan OPPN, ki je v imenu uporabil staro oznako enoto in sicer MS 4. Skladno z nomotehničnimi smernicami se ob spremembah prostorskega akta ime akta ne sme spreminjati, zato se oznaka MS 4 uporablja tudi v predmetnem aktu.
- RAZLOGI ZA  
SPREJEM:** Na pobudo Prostovoljnega gasilskega društva Radlje ob Dravi je Občina Radlje ob Dravi pristopila k pripravi Sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja MS 4 v naselju Radlje ob Dravi. (v nadaljnjem besedilu: SD OPPN).

**OBRAZLOŽITEV:**

Predmet sprememb in dopolnitev OPPN je nepozidano stavbno zemljišče, umeščeno južno od središča naselja Radlje ob Dravi, ki je namenjeno za centralne dejavnosti. S spremembami in dopolnitvami OPPN se predvideva prizidava obstoječi stavbi gasilskega doma.

Območje sprememb in dopolnitev OPPN v velikosti cca. 530 m<sup>2</sup> obsega manjša dela zemljišč s parcelnima številka 773/10 in 776/1 v katastrski občini 804-Radlje ob Dravi. Navedeni parceli sta v lasti pobudnika in na njima stojijo gasilski dom, vadbeni poligon ter pripadajoče prometne oziroma zelene površine. Na območju OPPN se poleg naštetih objektov in funkcionalnih površin nahajata še dva nastanitvena objekta CUDV s pripadajočimi parkirišči in zelenico. Centralni objekt CUDV leži na samem severovzhodnem robu območja celotnega OPPN.

Zasnova ureditev, ki so vsebina sprememb in dopolnitev OPPN, izhaja iz realnih potreb po še štirih garažnih mestih za gasilska vozila, iz dejstva, da veljavni OPPN takšne razširitve ne omogoča, in iz objektivnih okoliščin, da je na parceli gasilcev mogoče zagotoviti po novem manjkajoča parkirna mesta. Dve od štirih novih gasilskih vozil se priključujejo na že delujoče prometne površine na vzhodu, preostale dve pa na ravno tako delujočo linijo umirjenega prometa na zahodu. Obstoječe severno parkirišče se ob prizidavi ustrezno skrči in preoblikuje, tako da po novem vsebuje 3 parkirna mesta za osebna vozila in 4 za motorna kolesa. Poleg slednjih treh ostane znotraj območja še eno parkirno mesto v severnem segmentu obstoječe parkirne vrste zahodno od gasilskega doma, manjkajočih deset pa se lahko nadomesti na način polne realizacije OPPN – z vzpostavitvijo še ene linije parkiranja v delujoči zahodni coni umirjenega prometa. Površine pločnika se delno predrugajo, adekvatno umestitvi novih vsebin, del asfaltirane površine na skrajnem severozahodu območja se ozeleni.

Postopek priprave SD OPPN:

Aktivnosti za pripravo SD OPPN so se začele s sprejemom Sklepa o pričetku postopka priprave Sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja MS4 v naselju Radlje v občini Radlje ob Dravi (Medobčinski uradni vestnik, št. 21/2025 dne 26. 11. 2025).

Na podlagi mnenja Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, OE Maribor izhaja da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.

Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev je z obvestilom št. 35040-348/2025-2560-4 z dne 12. 01. 2026 predmetnemu prostorskemu aktu dodelilo identifikacijsko številko ID: 6854.

Občina je v decembru 2025 pripravila osnutek SD OPPN na podlagi in v skladu s sklepom o pripravi OPPN, hierarhično nadrejenimi prostorskimi načrti, državnim prostorskim redom, splošnimi smernicami nosilcev urejanja prostora, drugimi usmeritvami ter podatki nosilcev urejanja prostora in strokovnimi podlagami. Osnutek SD OPPN se je objavil na spletni strani občine, javnosti pa je bilo omogočeno dajanje pripomb in predlogov oz. sodelovanje pri pripravi osnutka.

Po fazi seznanitve javnosti se je z gradivom osnutka SD OPPN v mesecu januarju 2026 nosilce urejanja prostora zaprosilo za mnenje s področja, za katerega so pristojni.

Na podlagi mnenj se je februarja 2026 pripravil dopolnjeni osnutek OPPN za namen javne razgrnitve in izvedbe javne obravnave, ki se je objavil na spletni strani občine.

Gradivo je bilo javno razgrnjeno od 6.2.2026 do 9.3.2026 v prostorih Občine Radlje ob Dravi, Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi (v času uradnih ur) in na spletni strani občine. Javna obravnava gradiva je bila v sredo 18.2.2026 ob 15.00 uri, v sejni sobi Občine Radlje ob Dravi, Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi, (soba 313/III).

V času javne razgrnitve in javne obravnave javnost ni podala pripomb ali predlogov za spremembe gradiva, kar je občina zapisala v Zapisnik javne razgrnitve. Občina je sprejela ugotovitveni sklep, da se Stališča do pripomb ne sprejmejo.

Celotno gradivo je dostopno na spletni strani občine <https://www.radlje.si/javne-razgrnitve/3606>.

**MNENJE  
STROKOVNE  
SLUŽBE:**

Gradivo je pripravljeno v skladu z zakonodajo ter smernicami pristojnih nosilcev urejanja prostora.

**PRIMERJAVA Z  
DRUGIMI  
OBČINAMI:**

Je v pristojnosti posamezne občine.

**OCENA  
FINANČNIH  
POSLEDIC:**

Sprejem odloka nima neposrednih finančnih posledic na občinski proračun, razen postopka priprave akta.

**PREDLOG SKLEPA:** Občinski svet Občine Radlje ob Dravi soglaša, da je predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja MS 4 v naselju Radlje ob Dravi, primerna podlaga za nadaljnjo obravnavo.

Pripravila:  
Jasna Kunčnik, višja svetovalka I

Pregledala:  
mag. Katja BURJA KOTNIK, Vodja Urada za splošne zadeve in razvoj



**Župan Občine Radlje ob Dravi**  
**dr. Alan Bukovnik**

**Priloge:**

- Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja MS 4 v naselju Radlje ob Dravi;
- Obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta;
- Grafični del;
- Predlog sklepa;
- Stališče Odbora za prostorsko planiranje, komunalno infrastrukturo, varstvo okolja ter naravne in kulturne dediščine (bo posredovano po seji odbora).

## PREDLOG

Na podlagi 129. člena v povezavi s 119. do 124. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25) in 16. člena Statuta Občine Radlje ob Dravi (MUV, št. 28/16, 35/17, 11/19 in 7/25) je Občinski svet občine Radlje ob Dravi na svoji \_\_\_\_ redni seji, dne \_\_\_\_\_ sprejel

## S K L E P

Občinski svet Občine Radlje ob Dravi soglaša, da je predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja MS 4 v naselju Radlje ob Dravi, primerna podlaga za nadaljnjo obravnavo.

Številka: 35001-0004/2025

Datum: .....

**dr. Alan BUKOVNIK**  
**ŽUPAN**

Na podlagi 129. člena v povezavi s 119. do 124. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25) in 16. člena Statuta Občine Radlje ob Dravi (MUV, št. 25/06 in 20/15) je Občinski svet občine Radlje ob Dravi na redni ... seji dne ..... sprejel

**ODLOK  
O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH  
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA  
ZA DEL OBMOČJA MS 4 V NASELJU RADLJE V OBČINI RADLJE OB DRAVI**

**I. UVODNE DOLOČBE**

**1. člen**

V Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja MS 4 v naselju Radlje ob Dravi se na koncu 1. člena doda nov odstavek, ki se glasi:

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja MS 4 v naselju Radlje ob Dravi (v nadaljnjem besedilu: spremembe in dopolnitve OPPN), ki jih je izdelalo podjetje Masterplan d.o.o. pod št. projekta 017-PA-OPPN/2025.

**2. člen**

Na koncu 2. člena se doda nov 2.a člen, ki se glasi:

**2.a člen**

(1) Spremembe in dopolnitve OPPN vsebujejo poleg tega odloka (tekstualnega dela) tudi grafični del in spremljajoče gradivo.

(2) Grafični del sprememb in dopolnitev OPPN vsebuje naslednje grafične liste:

1. Izsek iz grafičnega dela občinskega prostorskega načrta občine Radlje ob Dravi s prikazom lege območja
- 1a Izsek iz grafičnega dela občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja MS 4 v naselju Radlje ob Dravi
2. Situacija obstoječega stanja z inventarizacijo
3. Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji
4. Ureditveno situacija
5. Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro
6. Geodetsko kotirana situacija s prikazom parcelacije in prerezom
7. Prikaz ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave, obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom.

(3) Sestavni del gradiva je tudi spremljajoče gradivo, ki ga sestavljajo:

1. poročilo o sodelovanju z javnostjo in
2. drugi dokumenti:
  - Podatki iz prikaza stanja prostora in drugi podatki, na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta
  - Strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta
  - Mnenja
  - Elaborat ekonomike
  - Okolje
  - Obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta
  - Povzetek za javnost

## II. UREDITVENO OBMOČJE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

### 3. člen

Na koncu 4. člena se doda nov 4.a člen, ki se glasi:

#### 4.a člen

#### **(ureditveno območje sprememb in dopolnitev OPPN)**

(1) Območje sprememb in dopolnitev OPPN obsega del parcel št. 773/10 in 776/1 v katastrski občini 804-Radlje ob Dravi in zajema površino približno 530 m<sup>2</sup>.

(2) Območje sprememb in dopolnitev OPPN je prikazano v grafičnem delu akta.

## III. UMEŠTITEV NAČRTOVANE PROSTORSKE UREDITVE V PROSTOR

### 4. člen

Na koncu 7. člena se doda nov 7.a člen, ki se glasi:

#### 7.a člen

Za umestitev predvidenih posegov znotraj območja sprememb in dopolnitev OPPN se upoštevajo zakoličbene točke, razvidne iz grafičnega dela List št. 6 Geodetsko kotirana situacija s prikazom parcelacije in prerezom.

### 5. člen

V 12. členu se pri opisu objekta gasilskega doma besedilo '*Zasnova tlorisnega gabarita je podolgovata, in sicer dolžina max. 37,20 m, širina max. 15,8 m.*' nadomesti z besedilom, ki se glasi:

Zasnova tlorisnega gabarita je podolgovata, in sicer dolžina ca. 46,20 m, širina ca. 15,8 m. Podane dimenzije gasilskega doma so okvirne, natančne dimenzije se določijo v projektni dokumentaciji.

### 6. člen

Na koncu 14. člena se doda nov 14.a člen, ki se glasi:

#### 14.a člen

#### **(lega objektov na zemljišču znotraj območja sprememb in dopolnitev OPPN)**

Lega objektov in javnih površin znotraj območja sprememb in dopolnitev OPPN je razvidna iz grafičnega dela List št. 6 Geodetsko kotirana situacija s prikazom parcelacije in prerezom.

## VII. NAČRT PARCELACIJE

### 7. člen

Na koncu 34. člena se doda nov stavek, ki se glasi:

Pri gradnji gasilskega doma so dopustna odstopanja od tlorisnih in višinskih gabaritov za + 0,50m.

## XII. KONČNA DOLOČBA

### 8. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.


župan  
Občine Radlje ob Dravi  
**Alan Bukovnik**, dipl.upr.org. l.r



**MASTERPLAN D.O.O.**  
UREJANJE PROSTORA

---

Kraljeviča Marka ulica 14  
2000 Maribor, Slovenija

 [info@masterplan.si](mailto:info@masterplan.si)

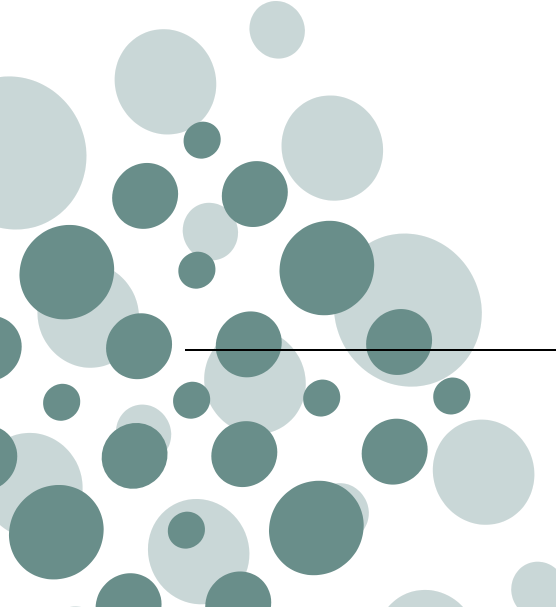
 [www.masterplan.si](http://www.masterplan.si)

**SPREMEMBE IN DOPOLNITVE  
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA  
ZA DEL OBMOČJA MS 4  
V NASELJU RADLJE OB DRAVI**

**OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV  
PROSTORSKEGA AKTA**

---

**Marec, 2025**



**VSEBINA:****Tekstualni del:**

<b>1</b>	<b>UVOD .....</b>	<b>3</b>
1.1	Uvodne obrazložitve .....	3
1.2	Predmet in namen OPPN .....	4
1.3	Pravne podlage, ki jih je potrebno upoštevati pri pripravi OPPN .....	6
1.4	Postopek priprave.....	6
1.5	Pridobivanje strokovnih rešitev .....	9
<b>2</b>	<b>SKLADNOST S HIERARHIČNO NADREJENIMI AKTI .....</b>	<b>10</b>
2.1	Skladnost s Strategijo prostorskega razvoja Slovenije do 2050 .....	10
2.2	Skladnost s Prostorskim redom Slovenije .....	10
2.3	Upoštevanje temeljnih pravil ZUREP-3 .....	10
2.4	Skladnost z določbami Pravilnika .....	11
2.5	Skladnost z državnimi prostorskimi izvedbeni akti.....	11
2.6	Skladnost z občinskimi prostorskimi akti .....	12
<b>3</b>	<b>PREDSTAVITEV NAČRTOVANIH UREDITEV .....</b>	<b>14</b>
3.1	Območje obravnave .....	14
3.2	Ocena stanja in razlogi za pripravo OPPN .....	14
3.3	Vplivi in povezave s sosednjimi območji.....	15
<b>4</b>	<b>VSEBINA IN OBRAZLOŽITEV OPPN .....</b>	<b>17</b>
4.1	Prostorska izhodišča in programski historiat .....	17
4.2	Zasnova.....	18
4.3	Ureditev komunalne in prometne infrastrukture.....	19

# 1 UVOD

## 1.1 Uvodne obrazložitve

Na pobudo Prostovoljnega gasilskega društva Radlje ob Dravi je Občina Radlje ob Dravi pristopila k pripravi Sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja MS 4 v naselju Radlje ob Dravi. (v nadaljnjem besedilu: SD OPPN).

V Odloku o občinskem prostorskem načrtu Občine Radlje ob Dravi (Medobčinski uradni vestnik, št. 16/16, 24/22, 26/22, v nadaljnjem besedilu: OPN) je določeno, da zemljišča znotraj sprememb in dopolnitev OPPN spadajo v enoto urejanja prostora z oznako RA 36. Za predmetno enoto je pred sprejemom OPN bil izdelan OPPN, ki je v imenu uporabil staro oznako enoto in sicer MS 4. Skladno z nomotehničnimi smernicami se ob spremembah prostorskega akta ime akta ne sme spreminjati, zato se oznaka MS 4 uporablja tudi v predmetnem aktu.

Župan občine Radlje ob Dravi je sprejel Sklep o pričetku postopka priprave Sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja MS 4 v naselju Radlje ob Dravi. Sklep je bil objavljen v Medobčinskem uradnem vestniku, št. 21/2025 dne 26. 11. 2025 in je začel veljati naslednji dan po objavi.

Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev je z obvestilom št. 35040-348/2025-2560-4 z dne 12. 01. 2026 predmetnemu prostorskemu aktu dodelilo identifikacijsko številko ID: 6854.

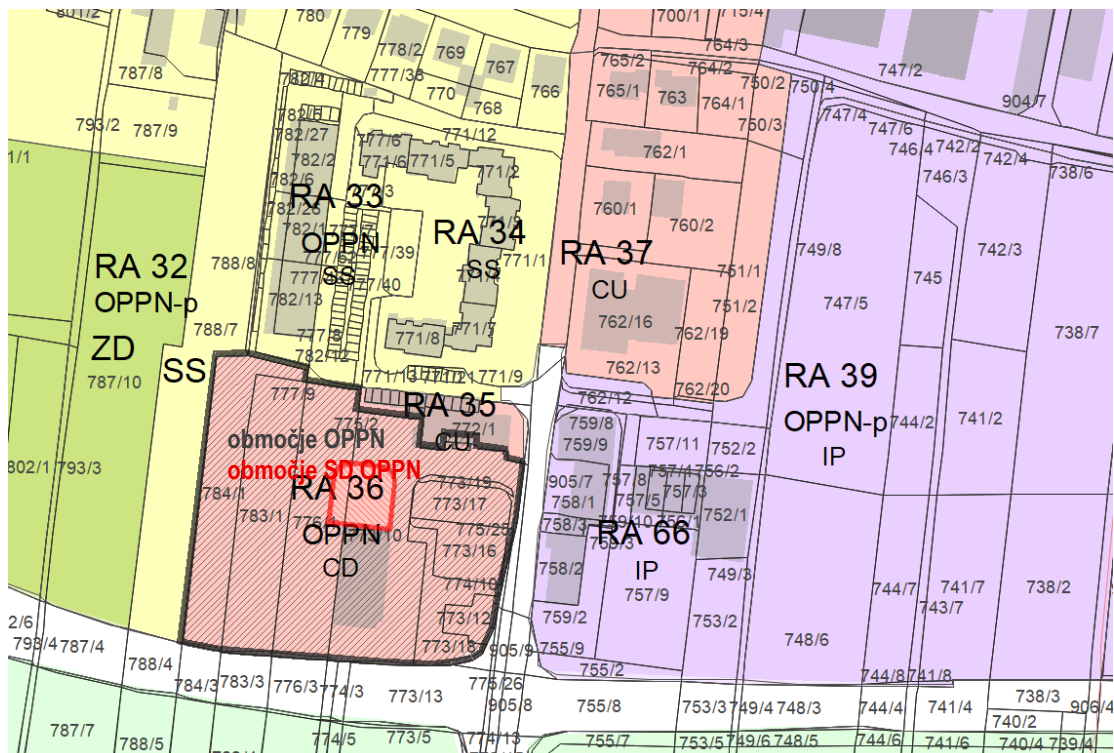
Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, OE Maribor) je z dokumentom št. 3563-0316/2025-2 z dne 23. 7. 2025 z naslovom »OPPN za del območja MS4 v naselju Radlje ob Dravi - Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja« presodil, da območje SD OPPN in njegovega daljinskega vpliva leži zavarovanih območij in posebnih varstvenih območij (območij Natura 2000). Zato ocenjujejo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.



Slika 1: Prikaz lege območja MS4 v širšem prostoru (vir: PISO)

## 1.2 Predmet in namen OPPN

Predmet sprememb in dopolnitev OPPN je nepozidano stavbno zemljišče, umeščeno južno od središča naselja Radlje ob Dravi, ki je namenjeno za centralne dejavnosti. S spremembami in dopolnitvami OPPN se predvideva prizidava obstoječi stavbi gasilskega doma. Enota urejanja prostora ima oznako RA 36, oznaka v naslovu sprememb in dopolnitev OPPN pa izhaja iz časa izdelave izvirnega OPPN, ko je predmetna EUP nosila oznako MS 4.



Slika 2: Prikaz območja OPPN (sivo) in SD OPPN (rdeče) na karti NRP iz SD OPN Radelj ob Dravi



Slika 3: Pogled na območje OPPN (obarvan del fotografije) iz smeri Gornje Radgone proti središču Benedikta



Slika 4: Pogled na območje OPPN (obarvan del fotografije) iz smeri Gornje Radgone proti središču Benedikta

### 1.3 Pravne podlage, ki jih je potrebno upoštevati pri pripravi OPPN

Pri pripravi OPPN se upošteva:

- pravni in vsebinski okvir, ki ga opredeli država;
- različna gradiva, podatki, usmeritve in druge osnove, ki jih zagotavljajo posamezni nosilci urejanja prostora;
- morebitne strokovne podlage, ki jih zagotovi pripravljavec;
- razne druge podlage: razvojni programi in načrti, projekti ipd.

Veljavni pravni in strokovni okvir za pripravo prostorskih aktov občin sestavljajo:

- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 131/23 – ZORZFS, 23/24 in 109/24, v nadaljevanju ZUreP-3).
- Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3);
- Resolucija o strategiji prostorskega razvoja Slovenije 2050 (ReSPR50), Uradni list RS, št. 72/2023, - Uredba o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04 in 33/07 – ZPNačrt);
- Pravilnik o elaboratu ekonomike (Uradni list RS, št. 45/19, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3);
- Pravilnik o prikazu stanja prostora (Uradni list RS, št. 50/08, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3);
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Radlje ob Dravi (Medobčinski uradni vestnik, št. 16/16, 24/22, 26/22, v nadaljnjem besedilu: OPN)
- Sklep o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja MS4 v naselju Radlje v občini Radlje ob Dravi (Medobčinski uradni vestnik, št. 21/2025 dne 26. 11. 2025)
- strokovna in tehnična navodila, pojasnila in priporočila ministrstva, pristojnega za prostor, v zvezi s pripravo občinskih podrobnih prostorskih načrtov;
- splošne smernice nosilcev urejanja prostora
- in drugi predpisi, ki se nanašajo na predmet ureditve.

Rešitve, ki so predmet SD OPPN, izhajajo iz strokovnih podlag in izhodišč:

- druge strokovne podlage, ki jih bo zagotovil naročnik v postopku priprave OPPN, če bi take zahteve izhajale iz sklepa o pričetku priprave OPPN, iz zahtev nosilcev urejanja prostora ali drugih okoliščin v teku izdelave OPPN, ki sedaj še niso znane;
- mnenja nosilcev urejanja prostora in odzivi javnosti na javne objave,
- Elaborat ekonomike;
- Idejna zasnova stavbe prizidka gasilskega doma (izdelalo podjetje AME Projekt d.o.o.)
- Geodetski posnetek (izdelalo podjetje GEOPLUS d.o.o., Nova ulica 33, 2000 Maribor, št. Geoplus2025050 z dne 19. 02. 2025)
- druga gradiva, s katerimi razpolaga naročnik in so pomembna za pripravo OPPN.

### 1.4 Postopek priprave

Pobudnik in naročnik OPPN je Občina Radlje ob Dravi.

SD OPPN se pripravijo v skladu z določili 119. – 124. člena v povezavi s 129. členom ZUreP-3 na način, kot je shematično prikazano v nadaljevanju. Občina je pristopila k pripravi SD OPPN na podlagi ocene stanja v prostoru, določil OPN in izraženih investicijskih namer investitorja oz. pobudnika priprave OPPN.

Aktivnosti za pripravo OPPN so se začele s sprejemom **Sklepa** o pričetku postopka priprave Sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja MS4 v naselju Radlje v občini Radlje ob

Dravi Medobčinski uradni vestnik, št. 21/2025 dne 26. 11. 2025 in je začel veljati naslednji dan po objavi. S sprejemom Sklepa se je uradno pričel postopek priprave OPPN. S Sklepom je določeno tudi:

- območje in predmet načrtovanja;
- način pridobitve strokovnih rešitev;
- vrsto postopka;
- roke za pripravo OPPN ter njegovih posameznih faz;
- nosilce urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku;
- načrt vključevanja javnosti;
- seznam potrebnih podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti v zvezi z njihovim zagotavljanjem;
- obveznosti v zvezi s financiranjem izvedbe OPPN;
- obveznosti v zvezi z izvedbo postopka celovite presoje vplivov na okolje.

Pred sprejemom Sklepa o pripravi Sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja MS4 v naselju Radlje ob Dravi je bilo pridobljeno mnenje Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave, OE Maribor), ki je z dokumentom št. 3563-0316/2025-2 z dne 23. 7. 2025 z naslovom »OPPn za del območja MS4 v naselju Radlje ob Dravi - Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja« presodil, da območje SD OPPN in njegovega daljinskega vpliva leži zavarovanih območij in posebnih varstvenih območij (območij Natura 2000). Zato ocenjujejo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.

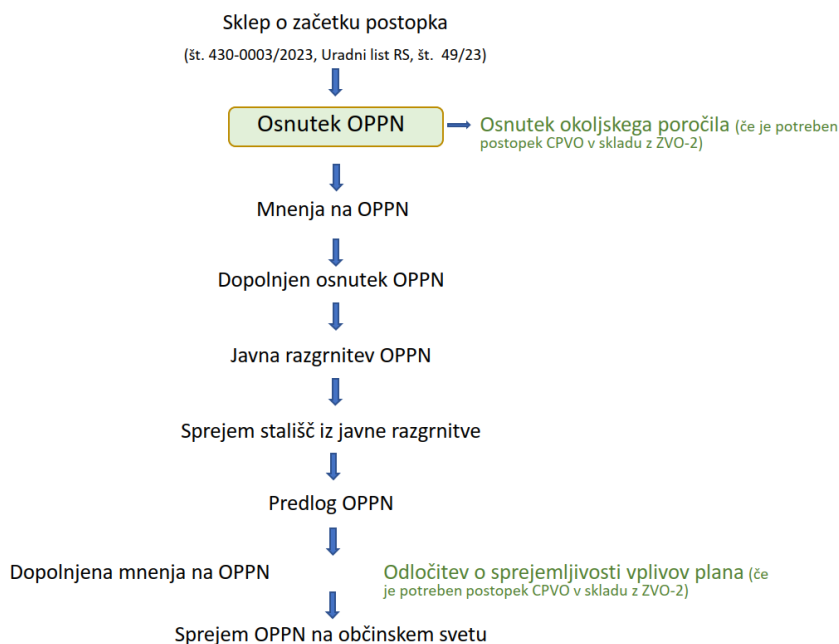
Ker

- presoje sprejemljivosti na varovana območja ni treba izvesti,
- se OPPN ne pripravlja na podlagi občinskih prostorskih strateških aktov, sprejetih na podlagi Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86 in Uradni list RS, št. 26/90, 18/93, 47/93, 71/93, 29/95 – ZPDF, 44/97, 9/01 – ZPPreb, 23/02 – odl. US in 110/02 – ZUreP-1) in Zakona o urejanju prostora (Uradni list SRS, št. 18/84, 15/89, Uradni list RS, št. 23/02 – odl. US in 110/02 – ZUreP-1),
- se z OPPN ne spreminja namenske rabe prostora,
- se s OPPN ne načrtujejo prostorske ureditve, ki bi bile poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje, v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja ali ki bi lahko pomembneje vplivale na okolje,
- se v skladu s prvim odstavkom 128. člena ZUreP-3 za OPPN celovita presoja vplivov na okolje ne izvede.

Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev je z obvestilom št. 35040-348/2025-2560-4 z dne 12. 01. 2026 predmetnemu prostorskemu aktu dodelilo identifikacijsko številko ID: 6854.

Občina je v decembru 2025 pripravila osnutek OPPN na podlagi in v skladu s sklepom o pripravi OPPN, hierarhično nadrejenimi prostorskimi načrti, državnim prostorskim redom, splošnimi smernicami nosilcev urejanja prostora, drugimi usmeritvami ter podatki nosilcev urejanja prostora in strokovnimi podlagami. Osnutek OPPN se je objavil na spletni strani občine [OBČINA RADLJE OB DRAVI - JAVNE RAZGRNITVE](#), javnosti pa je bilo omogočeno dajanje pripomb in predlogov oz. sodelovanje pri pripravi osnutka.

Po fazi seznanitve javnosti se je z gradivom osnutka OPPN v mesecu januarju 2026 nosilce urejanja prostora zaprosilo za mnenje s področja, za katerega so pristojni.

**POSTOPEK PRIPRAVE OPPN po ZUreP-3**

Slika 5: Shema postopka priprave in sprejemanja OPPN po ZUreP-3.

Na podlagi mnenj se je februarja 2026 pripravil **dopolnjeni osnutek OPPN** za namen javne razgrnitve in izvedbe javne obravnave, ki se je objavil na spletni strani občine: [OBČINA RADLJE OB DRAVI - JAVNE RAZGRNITVE](#). Javna razgrnitev je potekala od Javnosti se omogoči dajanje pripomb v roku, ki ni krajši od 30 dni. Gradivo je bilo javno razgrnjeno od 6.2.2026 do 9.3.2026 v prostorih Občine Radlje ob Dravi, Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi (v času uradnih ur) in na spletni strani občine. Javna obravnava gradiva je bila v sredo 18.2.2026 ob 15.00 uri, v sejni sobi Občine Radlje ob Dravi, Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi, (soba 313/III).

Izdelovalec OPPN prouči pripombe javnosti in pripravi **predlog stališča** glede načina njihovega upoštevanja. Občina s sklepom potrdi predlog stališča glede upoštevanja pripomb javnosti in pripravi **predlog OPPN**, ki ga objavi v prostorskem informacijskem sistemu. V času javne razgrnitve in javne obravnave javnost ni podala pripomb ali predlogov za spremembe gradiva, kar je občina zapisala v Zapisnik javne razgrnitve. Občina je sprejela ugotovitveni sklep, da se Stališč do pripomb ne sprejmejo.

Občina **sprejme OPPN** z odlokom in ga objavi v prostorskem informacijskem sistemu. Gradivo veljavnih OPPN je dostopno v zbirki prostorskih aktov.

Za pripravo OPPN so s sklepom županje opredeljeni naslednji okvirni roki:

Faza/aktivnost	rok oz. trajanje faze/aktivnosti
osnutek	1 mesec po sprejemu sklepa
mnenja nosilcev urejanja prostora (NUP) k osnutku	1 mesec po posredovanju vloge za pridobitev mnenj NUP
dopolnjeni osnutek	1 mesec po pridobitvi in analizi mnenj NUP ter izdelavi morebitnih strokovnih podlag, ki izhajajo iz mnenj NUP
javna razgrnitev in javna obravnava dopolnjenega osnutka	1 mesec od začetka javne razgrnitve, javna obravnava se izvede v času javne razgrnitve
priprava in sprejem strokovnih stališč do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in javne obravnave, po potrebi uskladitev posameznih stališč s pristojnimi NUP	1 teden po končani javni razgrnitvi in javni obravnavi za strokovna stališča, uskladitev z NUP v roku, ki je odvisen od NUP
predlog	1 mesec po sprejemu stališč do pripomb iz javne razgrnitve in javne obravnave
po potrebi poziv NUP k dopolnitvi mnenja, podanega na osnutek, na predlog	1 mesec po pozivu občine
po potrebi uskladitev predloga z dopolnjenimi mnenji NUP	2 tedna po prejemu dopolnjenih mnenj
sprejem akta	po prejemu dopolnjenih mnenj in uskladitvi predloga z njimi oziroma najmanj 15 dni po objavi stališč do pripomb oziroma predloga na spletni strani občine

### 1.5 Pridobivanje strokovnih rešitev

Namen priprave strokovnih podlag je zagotoviti idejno zasnovo prizidave gasilskega doma. Z OPPN se načrtuje tudi mirujoči promet v območju severno od načrtovanega prizidka.

V drugi fazi izdelave strokovnih podlag se izdelata elaborat ekonomike kot obvezna strokovna podlaga za pripravo OPPN, skladno s Pravilnikom o elaboratu ekonomike (Ur. list RS, št. 45/19).

Zaključki EE (izdelalo podjetje Pro-moč d.o.o., št. projekta 9/2026, februar 2026) so, da zaradi gradnje prizidka vlaganja v javno komunalno in družbeno infrastrukturo niso potrebna.

## 2 SKLADNOST S HIERARHIČNO NADREJENIMI AKTI

### 2.1 Skladnost s Strategijo prostorskega razvoja Slovenije do 2050

Strategija prostorskega razvoja Slovenije do 2050 (ReSPRS 2050) določa cilje in usmeritve za prostorski razvoj države, v njej so ključna izhodišča za upravljanje s prostorom, med drugim tudi za trajnostno rabo stavbnih zemljišč, aktivacijo nepozidanih in nezadostno pozidanih površin ter strnjeno in racionalno urejanje prostora.

S SD OPPN se povzema načelo racionalne in učinkovite rabe prostora, ki pravi, da je treba zaradi omejenosti prostora varčno ravnati z njim ter poselitev in dejavnosti razvijati znotraj obstoječih poselitvenih območij, predvsem z aktiviranjem nepozidanih in premalo izkoriščenih zemljišč. Cilj tega načela je tudi, da mora zasnova poselitve temeljiti na izrabi notranjih razvojnih možnosti naselij, dopolnjevanju in prenovi obstoječih struktur, zgoščevanju in sanaciji. S SD OPPN se razvoj, predvsem gospodarski, usmerja na obstoječa stavbna zemljišča znotraj občinskega središča, ki imajo v OPN že določeno ustrezno namensko rabo.

### 2.2 Skladnost s Prostorskim redom Slovenije

Prostorski red Slovenije (PRS) določa temeljna načela in cilje prostorskega razvoja države, ki so usmerjeni v trajnostno rabo prostora, varstvo okolja, uravnotežen regionalni razvoj in kakovost življenja prebivalcev.

Eno ključnih načel PRS za določanje poselitvenih območij je racionalna raba prostora in strnjeno poseljevanje. Poselitvena območja morajo biti oblikovana smiselno zaokroženo, s čim bolj strnjenim načinom pozidave in morajo temeljiti na racionalni rabi prostora. S SD OPPN se sledi temu načelu, saj je potreba po dodatnih štirih garažnih realizirana znotraj že določenega stavbnega zemljišča s funkcijo gasilskega doma, predvidena ureditev pa zapolnjuje nepozidana ali nezadostno izkoriščena območja, s čimer se preprečuje širitev poselitve na nova območja in zagotavlja racionalna raba prostora.

Zasnova območja je usklajena z OPN občine Benedikt in namensko rabo prostora. Območje zagotavlja ustrezno prometno dostopnost in infrastrukturno opremljenost za že zdaj delujoč gasilski dom. S tem SD OPPN sledijo smernicam PRS o okoljsko sprejemljivi umestitvi dejavnosti in razvoju učinkovite infrastrukture.

### 2.3 Upoštevanje temeljnih pravil ZUREP-3

Temeljna pravila Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) so ključni predpisi, ki določajo postopke in načela za urejanje prostora v Sloveniji. Med osnovna pravila ZUreP-3 spadajo:

- Načelo javnosti in transparentnosti: Postopki urejanja prostora morajo biti javni in transparentni, kar vključuje informiranje javnosti, javne razgrnitve, posvetovanja in možnosti za izražanje mnenj.
- Načelo strokovnosti in kakovosti: Prostorski akti morajo biti pripravljene na strokoven in kakovosten način, upoštevajoč aktualna znanstvena dognanja in tehnične standarde.
- Načelo trajnosti in varstva okolja: Pri urejanju prostora je treba upoštevati načela trajnostnega razvoja, zmanjševanja negativnih vplivov na okolje ter varovanja naravnih in kulturnih vrednot.
- Načelo usklajevanja in koordinacije: Prostorsko načrtovanje mora upoštevati regionalne in nacionalne usmeritve ter biti usklajeno z drugimi ravni prostorskega načrtovanja.

- Načelo racionalne rabe prostora: Ureditve prostora naj bodo gospodarne in racionalne, z namenom optimalne rabe prostorskih virov.
- Načelo enakopravnosti deležnikov: Pri pripravi prostorskih aktov je potrebno zagotoviti enakopravno sodelovanje in upoštevanje interesov vseh deležnikov, vključno z lokalnimi skupnostmi, gospodarstvom, civilno družbo in strokovno javnostjo.

SD OPPN vključujejo gospodarsko, družbeno in okoljsko usmerjene ureditve, ki znotraj že določenega stavbnega zemljišča zagotavljajo komunalno opremljeno območje za razvoj podjetništva in podporo javnim funkcijam (npr. gasilski dom),

## **2.4 Skladnost z določbami Pravilnika**

OPPN je izdelan skladno s Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3).

Pravilnik določa natančna pravila in smernice za pripravo OPPN v slovenskih občinah.

Pravilnik natančno opredeli, kateri dokumenti in načrti morajo biti vključeni v OPPN. To vključuje urbanistične rešitve, grafični del (zemljevidi, načrti), tekstualni del (opis, obrazložitev), strokovne podlage in analize ter morebitne priloge. Določa oblikovne standarde za grafični in tekstualni del OPPN, vključno s predpisanimi merili, legendo in oznakami na načrtih. Opredeli postopek priprave OPPN, vključno s časovnim okvirom, roki za javne razgrnitve, javne razprave in druge oblike sodelovanja javnosti ter pristojnostmi organov, ki so vključeni v postopek. Določa način usklajevanja OPPN z drugimi prostorskimi akti na regionalni in nacionalni ravni ter pogoje za njihovo uporabo. Pravilnik opredeli pogoje, ki jih mora izpolnjevati OPPN, da je primeren za sprejetje s strani občinskega sveta. Vsebuje tudi druge specifične smernice glede načrtovanja prostora, ki so relevantne za posamezno območje ali vrsto ureditve, kot so varstvo okolja, varstvo kulturne dediščine, prometna infrastruktura ipd.

Pravilnik je ključni dokument, ki zagotavlja standardizirane in strokovne smernice za pripravo OPPN v Sloveniji, s čimer se zagotavlja kakovostna prostorska ureditev ter transparenten in participativen postopek priprave prostorskih aktov.

## **2.5 Skladnost z državnimi prostorskimi izvedbeni akti**

Na območju OPPN ni evidentiranih veljavnih ali predvidenih državnih prostorskih načrtov.



Zemljiščem znotraj enote urejanja prostora z oznako RA 36 po OPN (oziroma po Planu MS 4) je določena osnovna namenska raba kot stavbna zemljišča in podrobnejša namenska raba kot druga območja centralnih dejavnosti (CD).

Predmet sprememb in dopolnitev OPPN je območje severno od obstoječega gasilskega doma.



Slika 6: Pogled proti severovzhodnem delu območja MS 4 z bivalno enoto (desno) in osrednjo stavbo (sredina) CUDV



Slika 7: Pogled proti predmetnemu delu območja MS 4 - levo gasilski dom, desno CUDV, v ozadju vadbeni poligon s stolpom

### 3 PREDSTAVITEV NAČRTOVANIH UREDITEV

#### 3.1 Območje obravnave

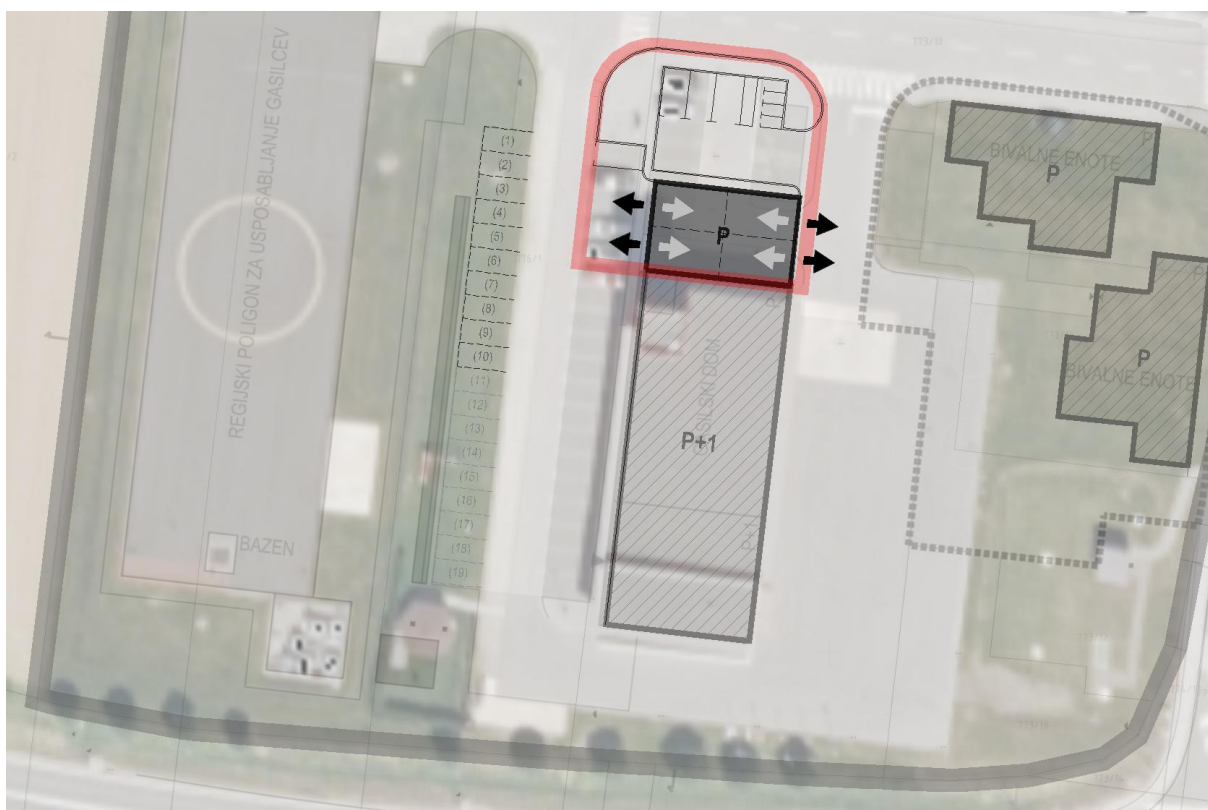
Območje obravnave se nahaja severno od glavne ceste G1 – 0242 (odsek Radlje) in zahodno od lokalne ceste LC – 347011 (Pohorska cesta). Na jugu se območje obravnave stika z obstoječo stavbo gasilskega doma. Širše območje obravnave definirajo na severu osrednja stavba CUDV, na vzhodu bivalne enote uporabnikov CUDV in na zahodu regionalni poligon za gasilske vaje.

Območje sprememb in dopolnitev OPPN meri cca. 530 m<sup>2</sup> in zajema manjša dela parcel št. 773/10 in 776/1 k.o. 804-Radlje ob Dravi.

#### 3.2 Ocena stanja in razlogi za pripravo OPPN

Pobuda Prostovoljnega gasilskega društva po izgradnji prizidka gasilskega doma na zemljišču v svoji lasti je občino spodbudila, da pristopi k pripravi sprememb in dopolnitev OPPN. Danes se tam nahajajo parkirišča za potrebe gasilskega doma in pločnik. Na parkirišču je 14 parkirnih mest za avtomobile in 4 za motorna kolesa.

Z izvedbo predvidene prizidave število parkirišč za motocikle ostane enako, medtem ko se število parkirišč za osebna vozila zmanjša, ne glede na to je za potrebe gasilskega doma po veljavnem OPPN načrtovanih zadostno število parkirnih mest izven območja sprememb in dopolnitev OPPN in sicer kot obojestransko parkiranje vzdolž dovozne poti vzhodno od gasilskega doma – na lastniški parceli PGD Radlje ob Dravi.

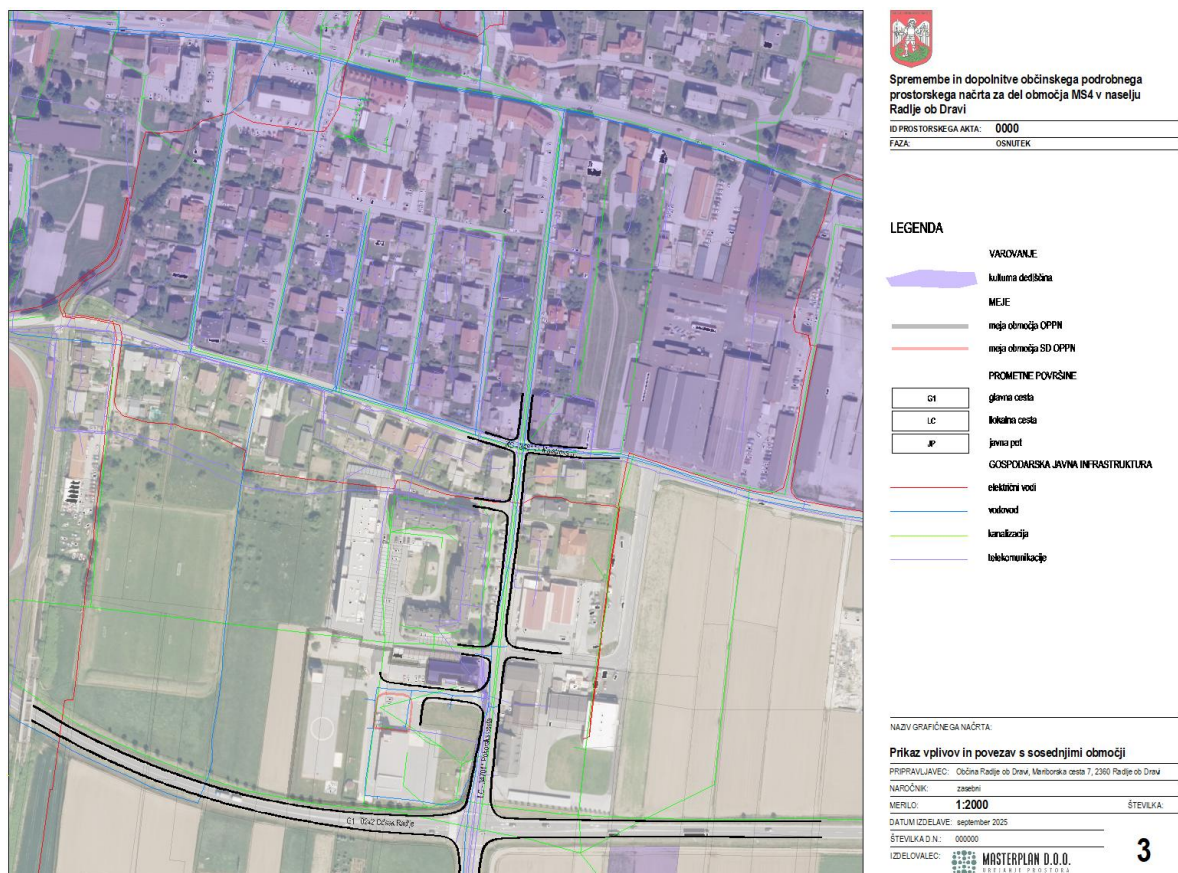


Slika 8: Shematska skica nadomeščanja parkirnih mest -- Po OPPN je na zemljišču PGD še 19 nerealiziranih parkirnih mest, od katerih 10 lahko nadomesti tista, ki na zemljišču istega lastnika umanjajo po izvedbi ureditev načrtovanih s SD OPPN

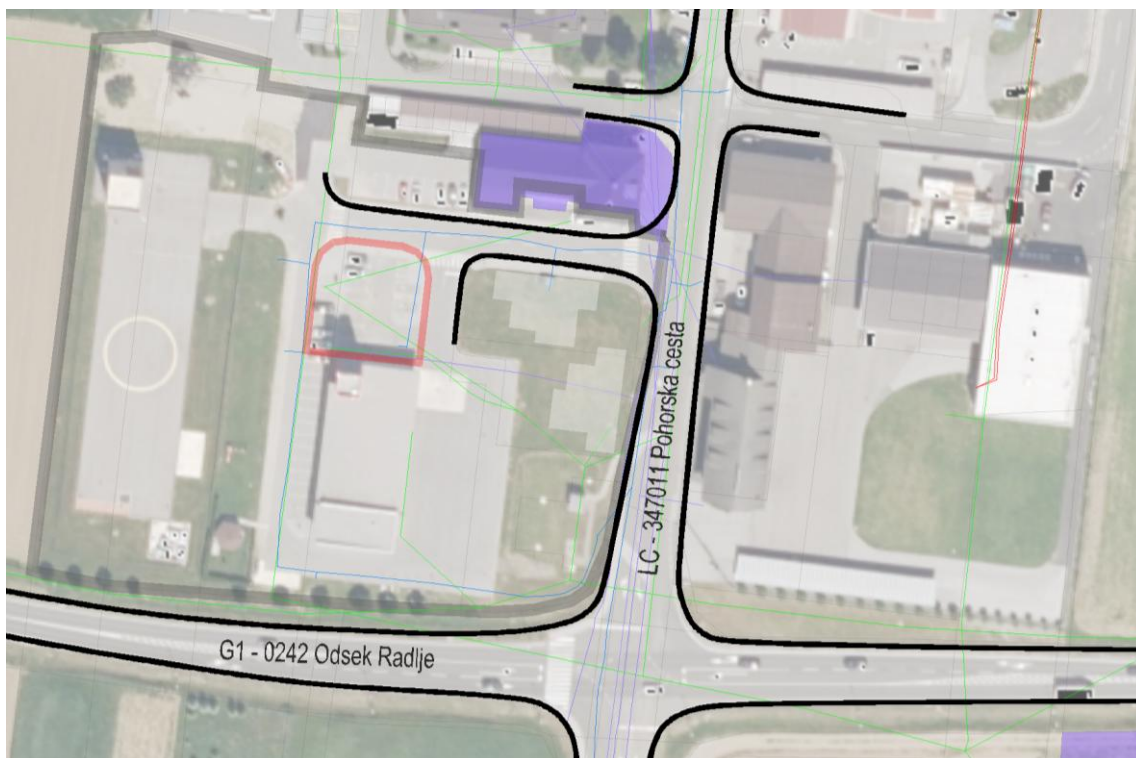


Slika 9: Načrtovan prizidek (zelena puščica) gasilskega doma (rdeče), ob že realiziranih zadnjih SD OPPN – CUDV (krem)

### 3.3 Vplivi in povezave s soslednimi območji



Slika 10: Karta vplivov in povezav – v neposredni bližini meje SD OPPN je zaščiteno objekt kulturne dediščine Sokolski dom



Slika 11: Izsek karte vplivov in povezav: na območju sta prisotna vodovod in kanalizacij pod parkiriščem kjer bo stal prizidek



Slika 12: Povečan izsek iz ureditvene situacije, ki prikazuje vsebine relevantne za SD OPN; izvozi gasilcev in umirjeni promet

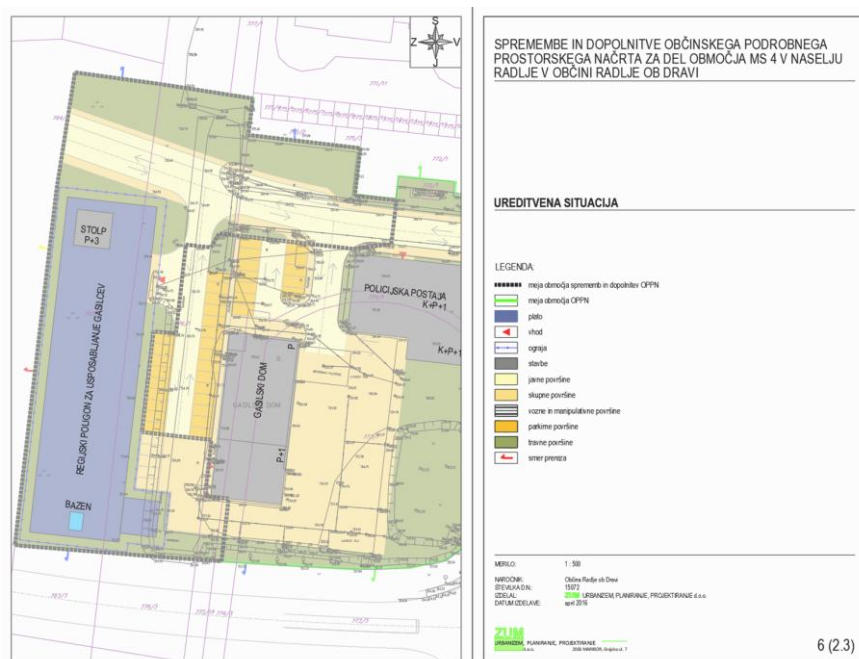


13: Prostorski prikaz načrtovanih ureditev; prizidava gasilskega doma, prenova pločnika in parkirišča, delna ozelenitev

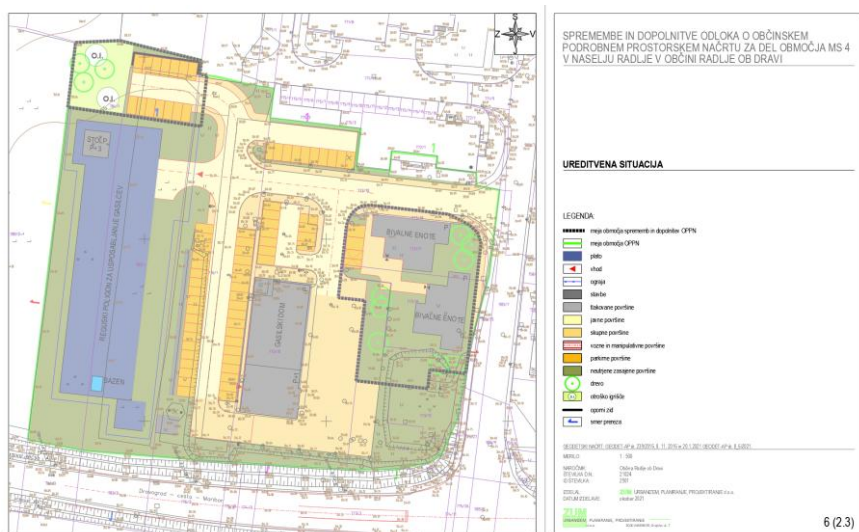
## 4 VSEBINA IN OBRAZLOŽITEV OPPN

### 4.1 Prostorska izhodišča in programski historiat

Območje sprememb in dopolnitev OPPN v velikosti cca. 530 m<sup>2</sup> obsega manjša dela zemljišč s parcelnima številka 773/10 in 776/1 v katastrski občini 804-Radlje ob Dravi. Navedeni parceli sta v lasti pobudnika in na njima stojijo gasilski dom, vadbeni poligon ter pripadajoče prometne oziroma zelene površine. Na območju OPPN se poleg naštetih objektov in funkcionalnih površin nahajata še dva nastanitvena objekta CUDV s pripadajočimi parkirišči in zelenico. Centralni objekt CUDV leži na samem severovzhodnem robu območja celotnega OPPN.



Slika 14: Ureditvena situacija SD OPPN (1-2), Izdelal: ZUM Maribor

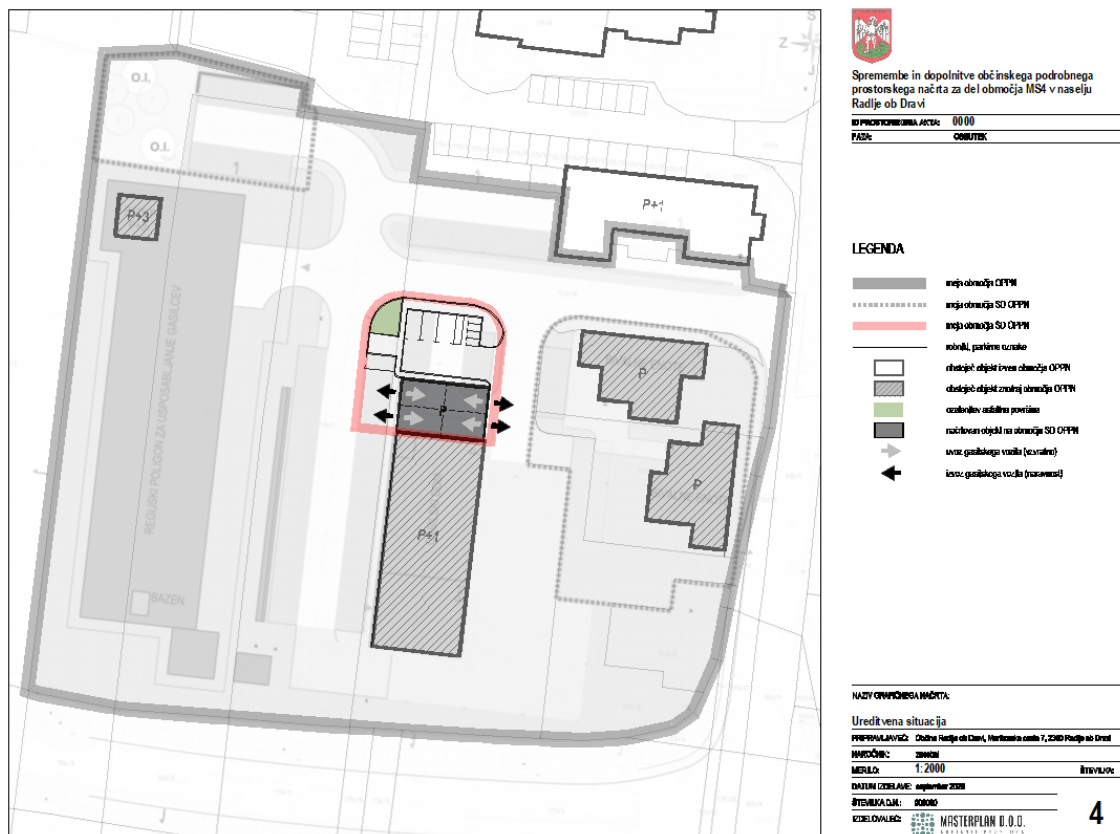


Slika 15: Ureditvena situacija SD OPPN (3), Izdelal: ZUM Maribor

Od časa sprejetja OPPN sta se spreminjali tako vsebina kot tudi obseg (meja) ureditvenega območja. Izvorno so na območju bile načrtovane vsebine zdravstvenega doma in policijske postaje. S prvimi spremembami in dopolnitvami je program zdravstvenega doma (na vzhodu) zamenjal gasilski vadbeni poligon, območje pa je bilo razširjeno v coni severozahodnega vogala, s programom parkirišč in otroškega igrišča. Druge spremembe in dopolnitve na lokaciji sprva načrtovane policijske postaje predvidijo nastanitveno vsebino za uporabnike CUDV. S tretjimi in zadnjimi spremembami se namesto enega bivalnega objekta načrtujeta dva.

## 4.2 Zasnova

Zasnova ureditev, ki so vsebina sprememb in dopolnitev OPPN, izhaja iz realnih potreb po še štirih garažnih mestih za gasilska vozila, iz dejstva, da veljavni OPPN takšne razširitve ne omogoča, in iz objektivnih okoliščin, da je na parceli gasilcev mogoče zagotoviti po novem manjkajoča parkirna mesta. Dve od štirih novih gasilskih vozil se priključujejo na že delujoče prometne površine na vzhodu, preostale dve pa na ravno tako delujočo linijo umirjenega prometa na zahodu. Obstoječe severno parkirišče se ob prizidavi ustrezno skrči in preoblikuje, tako da po novem vsebuje 3 parkirna mesta za osebna vozila in 4 za motorna kolesa. Poleg slednjih treh ostane znotraj območja še eno parkirno mesto v severnem segmentu obstoječe parkirne vrste zahodno od gasilskega doma, manjkajočih deset pa se lahko nadomesti na način polne realizacije OPPN – z vzpostavitvijo še ene linije parkiranja v delujoči zahodni coni umirjenega prometa. Površine pločnika se delno predručajo, adekvatno umestitvi novih vsebin, del asfaltirane površine na skrajnem severozahodu območja se ozeleni.



Slika 16: Zasnova ureditvene situacije najnovjših sprememb in dopolnitev OPPN; razširitev gasilskega doma

### **4.3 Ureditev komunalne in prometne infrastrukture**

#### **Prometna infrastruktura**

Dostop za motorna vozila na območje je obstoječ iz severozahodne in severovzhodne strani. S severovzhoda se še naprej napajajo severno parkirišče in zahodna stran gasilskih garaž. S severozahoda se še naprej napaja zahodno parkirišče, medtem ko se na tej strani po novem vzpostavi tudi uvoz-izvoz dveh gasilskih vozil garažiranih v novo načrtovanem prizidku.

#### **Komunalna infrastruktura**

Območje je komunalno opremljeno. Novi priključki niso predvideni. Obstoječi vodi se zaščitijo oz. po potrebi prestavijo izven območja gradnje prizidave.



**Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja MS4 v naselju Radlje v občini Radlje ob Dravi**

ID PROSTORSKEGA AKTA: **6854**

FAZA: **PREDLOG**

**LEGENDA**

- meja območja OPPN (Medobčinski uradni vestnik, št. 14/2012 in spremembe)
- meja območja sprememb in dopolnitev OPPN

**PRIKAZ OBMOČIJ ENOT UREJANJA PROSTORA, OSNOVNE OZIROMA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA IN PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV**

- Meja občine
- Meja območja enote urejanja prostora
- Meja manjšega območja znotraj enote urejanja prostora

**OBMOČJA OSNOVNE NAMENSKE RABE PROSTORA**

- I. STAVBNA ZEMLJIŠČA
- II. KMETIJSKA ZEMLJIŠČA
- III. GOZDNA ZEMLJIŠČA
- IV. VODNA ZEMLJIŠČA
- V. DRUGA ZEMLJIŠČA

**OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA**

- |   |  |
|---|--|
| <p><b>I. OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Območja stanovanj</li> <li> Stanovajske površine</li> <li> Površine posebej namenjenega naselja</li> <li> Poseljena območja</li> <li> Območja centralnih dejavnosti</li> <li> Osvetljena območja centralnih dejavnosti</li> <li> Druga območja centralnih dejavnosti</li> <li> Območja proizvodnih dejavnosti</li> <li> Površine za industrijo</li> <li> Gospodarske cone</li> <li> Posebna območja</li> <li> Površine za turizem</li> <li> Območja zelenih površin</li> <li> Površine za oddih, rekreacijo in šport</li> <li> Pokopališča</li> <li> Druge urejene zelene površine</li> <li> Območja prometnih površin</li> <li> Površine cest</li> <li> Ostale prometne površine</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li> Območja okoljske infrastrukture</li> <li> Površine razpršene poselitve</li> <li> Površine razpršene poselitve - vinska klet</li> <li> Površine razpršene poselitve - kmetijski objekti</li> <li> Razpršena gradnja (zemljišče pod stavbo izven območja stavbnih zemljišč, informacija o dejanskem stanju)</li> </ul> <p><b>II. OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Najboljša kmetijska zemljišča</li> <li> Druga kmetijska zemljišča</li> </ul> <p><b>III. OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Gozdna zemljišča</li> </ul> <p><b>IV. OBMOČJA VODNIH ZEMLJIŠČ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Površinske vode</li> <li> Celinske vode</li> </ul> <p><b>V. OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Površine nadzemnega pridobivalnega prostora</li> <li> oznaka spremembe namenske rabe prostora</li> </ul> |
|---|--|

NAZIV GRAFIČNEGA NAČRTA:

**Izsek iz grafičnega dela občinskega prostorskega načrta občine Radlje ob Dravi s prikazom lege območja**

PRIPRAVLJAVEC: Občina Radlje ob Dravi, Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi

NAROČNIK: Občina Radlje ob Dravi, Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi

MERILO: **1:5000**

ŠTEVILKA:

DATUM IZDELAVE: marec 2026

ŠTEVILKA D.N.: 017-PA-OPPN/2025

IZDELOVALEC: **MASTERPLAN D.O.O.**  
UREJANJE PROSTORA







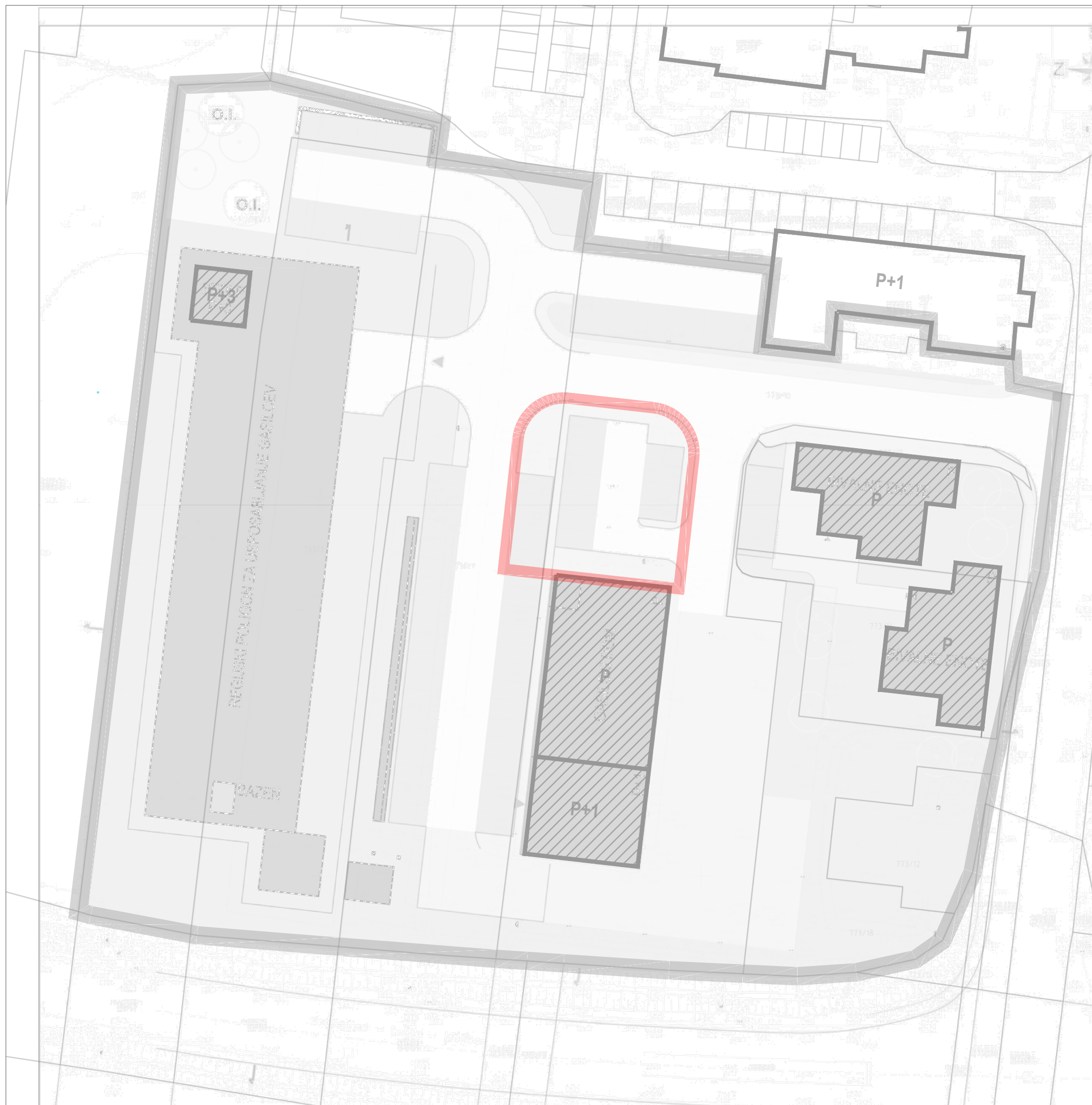
Spremembe in dopolnitve  
občinskega podrobnega prostorskega načrta  
za del območja MS4 v naselju Radlje  
v občini Radlje ob Dravi

ID PROSTORSKEGA AKTA: **6854**

FAZA: **PREDLOG**

LEGENDA

-  meja območja OPPN  
(Medobčinski uradni vestnik, št. 14/2012 in spremembe)
-  meja območja sprememb in dopolnitev OPPN
-  obstoječ objekt izven območja OPPN
-  obstoječ objekt znotraj območja OPPN



NAZIV GRAFIČNEGA NAČRTA:

**Izsek iz grafičnega dela občinskega podrobnega prostorskega načrta  
za del območja MS 4 v naselju Radlje ob Dravi**

PRIPRAVLJAVEC: Občina Radlje ob Dravi, Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi

NAROČNIK: Občina Radlje ob Dravi, Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi

MERILO: **1:2000**

ŠTEVILKA:

DATUM IZDELAVE: marec 2026

ŠTEVILKA D.N.: 017-PA-OPPN/2025

IZDELOVALEC:  **MASTERPLAN D.O.O.**  
UREJANJE PROSTORA

**1a**



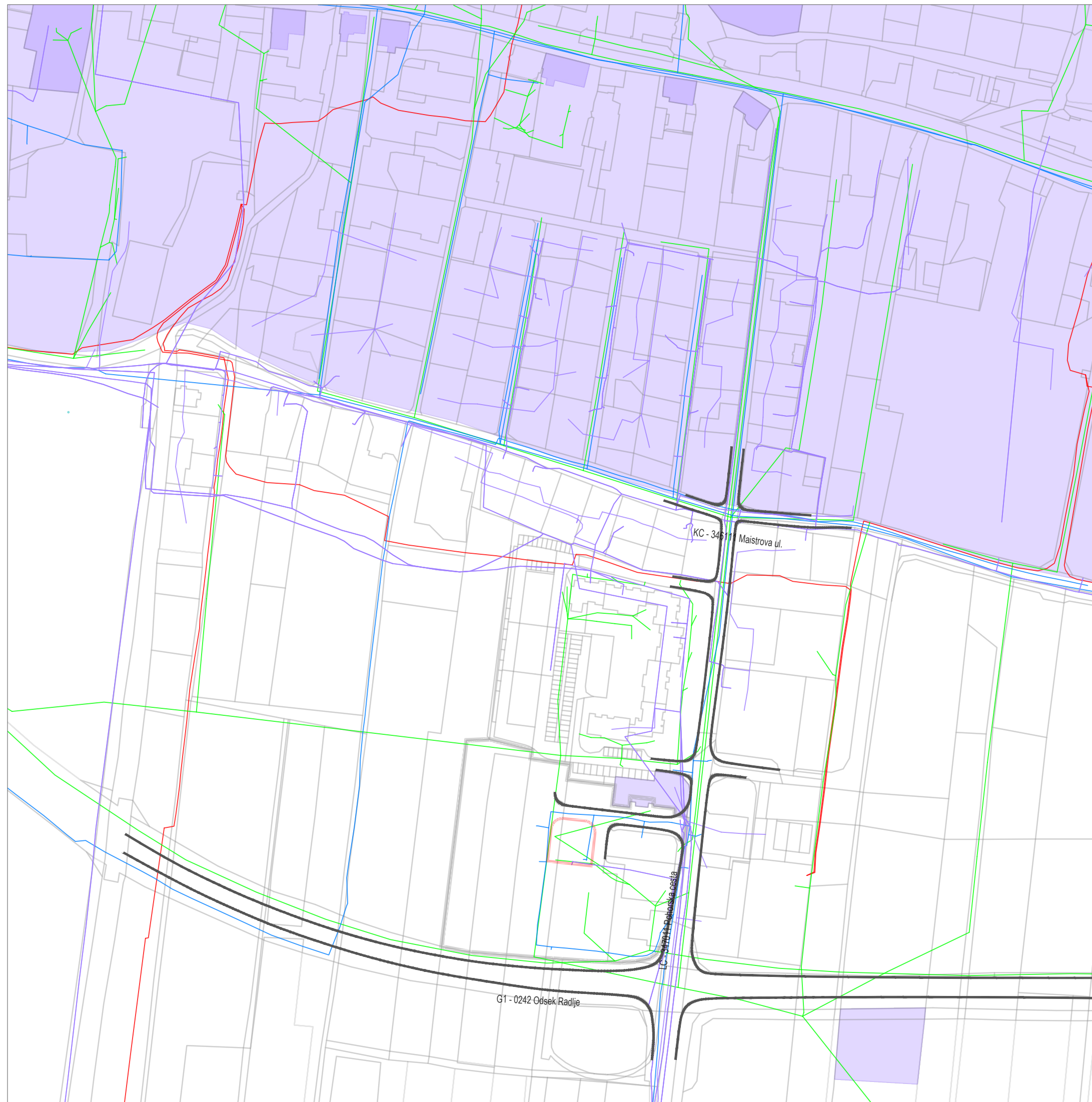
**Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja MS4 v naselju Radlje v občini Radlje ob Dravi**

ID PROSTORSKEGA AKTA: **6854**

FAZA: **PREDLOG**

**LEGENDA**

- MEJE**
- meja območja OPPN (Medobčinski uradni vestnik, št. 14/2012 in spremembe)
  - meja območja sprememb in dopolnitev OPPN
- VAROVANJE**
- kulturna dediščina
- PROMETNE POVRŠINE**
- |    |               |
|----|---------------|
| G1 | glavna cesta  |
| LC | lokalna cesta |
| JP | javna pot     |
- OBSTOJEČA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA (vir: kataster GJI, 2025)**
- električni vodi
  - vodovod
  - kanalizacija
  - telekomunikacije



NAZIV GRAFIČNEGA NAČRTA:

**Situacija obstoječega stanja z inventarizacijo**

PRIPRAVLJAVEC: Občina Radlje ob Dravi, Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi

NAROČNIK: Občina Radlje ob Dravi, Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi

MERILO: **1:5000**

ŠTEVILKA:

DATUM IZDELAVE: marec 2026

ŠTEVILKA D.N.: 017-PA-OPPN/2025

IZDELOVALEC: **MASTERPLAN D.O.O.**  
UREJANJE PROSTORA




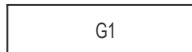




**Spremembe in dopolnitve  
občinskega podrobnega prostorskega načrta  
za del območja MS4 v naselju Radlje  
v občini Radlje ob Dravi**

ID PROSTORSKEGA AKTA: **6854**

FAZA: **PREDLOG**

**LEGENDA**

	MEJE meja območja OPPN (Medobčinski uradni vestnik, št. 14/2012 in spremembe)
	meja območja sprememb in dopolnitev OPPN
	VAROVANJE kulturna dediščina
	PROMETNE POVRŠINE glavna cesta
	lokalna cesta
	javna pot



NAZIV GRAFIČNEGA NAČRTA:

**Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji**

PRIPRAVLJAVEC: Občina Radlje ob Dravi, Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi

NAROČNIK: Občina Radlje ob Dravi, Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi

MERILO: **1:5000** ŠTEVILKA:

DATUM IZDELAVE: marec 2026

ŠTEVILKA D.N.: 017-PA-OPPN/2025

IZDELOVALEC:  **MASTERPLAN D.O.O.**  
UREJANJE PROSTORA



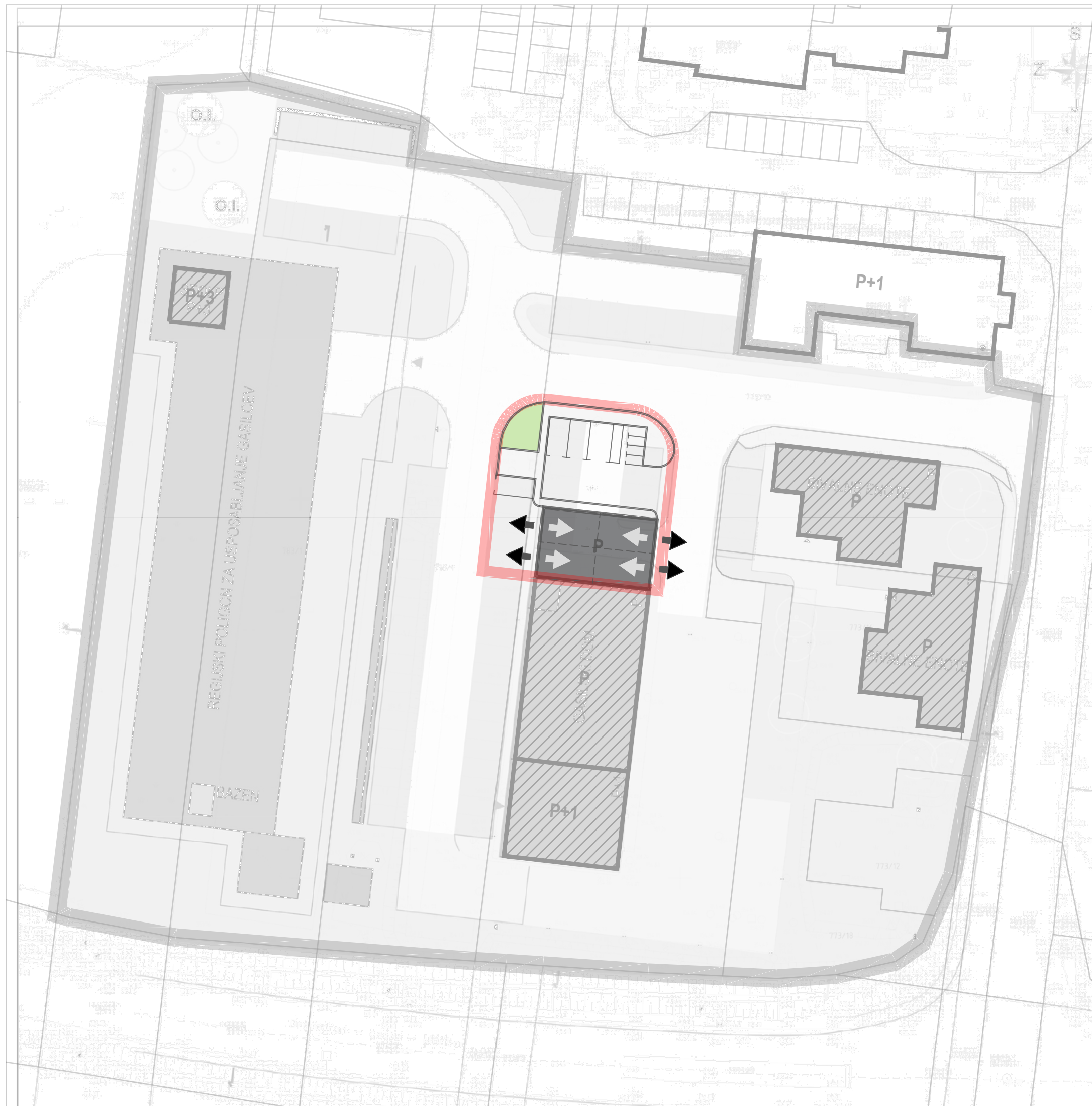
# Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja MS4 v naselju Radlje v občini Radlje ob Dravi

ID PROSTORSKEGA AKTA: **6854**

FAZA: **PREDLOG**

## LEGENDA

- MEJE
- meja območja OPPN (Medobčinski uradni vestnik, št. 14/2012 in spremembe)
- meja območja sprememb in dopolnitev OPPN
- GRAJENE IN ZELENE STRUKTURE**
- robniki, parkirne oznake
- obstoječe stavbe izven območja OPPN
- obstoječe stavbe znotraj območja OPPN
- ozelenitev
- predvidene stavbe (dozidave) znotraj območja sprememb in dopolnitev OPPN
- uvoz gasilskega vozila (vzvratno)
- izvoz gasilskega vozila (naravnost)



NAZIV GRAFIČNEGA NAČRTA:

## Ureditvena situacija

PRIPRAVLJAVEC: Občina Radlje ob Dravi, Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi

NAROČNIK: Občina Radlje ob Dravi, Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi

MERILO: **1:2000** ŠTEVILKA:

DATUM IZDELAVE: marec 2026

ŠTEVILKA D.N.: 017-PA-OPPN/2025

IZDELOVALEC: **MASTERPLAN D.O.O.**  
UREJANJE PROSTORA



# Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja MS4 v naselju Radlje v občini Radlje ob Dravi

ID PROSTORSKEGA AKTA: **6854**

FAZA: **PREDLOG**

## LEGENDA

- MEJE**
  - meja območja OPPN (Medobčinski uradni vestnik, št. 14/2012 in spremembe)
  - meja območja sprememb in dopolnitev OPPN
- GRAJENE IN ZELENE STRUKTURE**
  - robniki, parkirne oznake
  - obstoječe stavbe izven območja OPPN
  - obstoječe stavbe znotraj območja OPPN
  - ozelenitev
  - predvidene stavbe (dozidave) znotraj območja sprememb in dopolnitev OPPN
  - uvoz gasilskega vozila (vzvratno)
  - izvoz gasilskega vozila (naravnost)
- OBSTOJEČA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA (vir: kataster GJI, 2025)**
  - električni vodi
  - vodovod
  - kanalizacija
  - telekomunikacije
- PREDVIDENA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA (vir: kataster GJI, 2025)**
  - kanalizacijski vod se ukinja
  - novi kanalizacijski vod



NAZIV GRAFIČNEGA NAČRTA:  
**Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro**

PRIPRAVLJAVEC: Občina Radlje ob Dravi, Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi

NAROČNIK: Občina Radlje ob Dravi, Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi

MERILO: **1:2000** ŠTEVILKA:

DATUM IZDELAVE: marec 2026

ŠTEVILKA D.N.: 017-PA-OPPN/2025

IZDELOVALEC: **MASTERPLAN D.O.O.**  
UREJANJE PROSTORA



**Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja MS4 v naselju Radlje v občini Radlje ob Dravi**

ID PROSTORSKEGA AKTA: **6854**

FAZA: **PREDLOG**

**LEGENDA**

**MEJE**  
 ————— meja območja OPPN (Medobčinski uradni vestnik, št. 14/2012 in spremembe)  
 ————— meja območja sprememb in dopolnitev OPPN

**GRAJENE IN ZELENE STRUKTURE**  
 ————— robniki, parkirne oznake

□ obstoječe stavbe izven območja OPPN  
 ■ obstoječe stavbe znotraj območja OPPN  
 ■ ozelenitev  
 ■ predvidene stavbe (dozidave) znotraj območja sprememb in dopolnitev OPPN

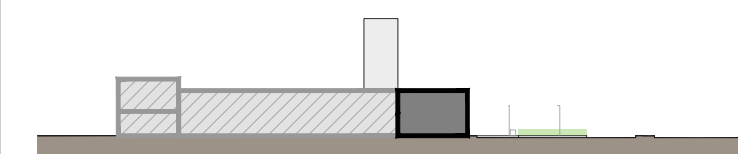
→ uvoz gasilskega vozila (vzvratno)  
 ← izvoz gasilskega vozila (naravnost)

**ZAKOLIČBENE TOČKE OBMOČJA**

T1 - 517155,7602: 163475,9872  
 T2 - 517157,6700: 163493,1930  
 T3 - 517164,3260: 163498,5191  
 T4 - 517175,4841: 163497,2806  
 T5 - 517180,8355: 163490,6419  
 T6 - 517178,9005: 163473,4188

**OKVIRNE ZAKOLIČBENE TOČKE GRADNJE**

S1 - 517162,750: 163475,211  
 S2 - 517163,765: 163484,355  
 S3 - 517178,703: 163482,697



prerez situacije 1:1000

NAZIV GRAFIČNEGA NAČRTA:

**Geodetsko kotirana situacija s prikazom parcelacije in prerezom**

PRIPRAVLJAVEC: Občina Radlje ob Dravi, Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi

NAROČNIK: Občina Radlje ob Dravi, Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi

MERILO: **1:2000**

ŠTEVILKA:

DATUM IZDELAVE: marec 2026

ŠTEVILKA D.N.: 017-PA-OPPN/2025

IZDELOVALEC **MASTERPLAN D.O.O.**  
 UREJANJE PROSTORA



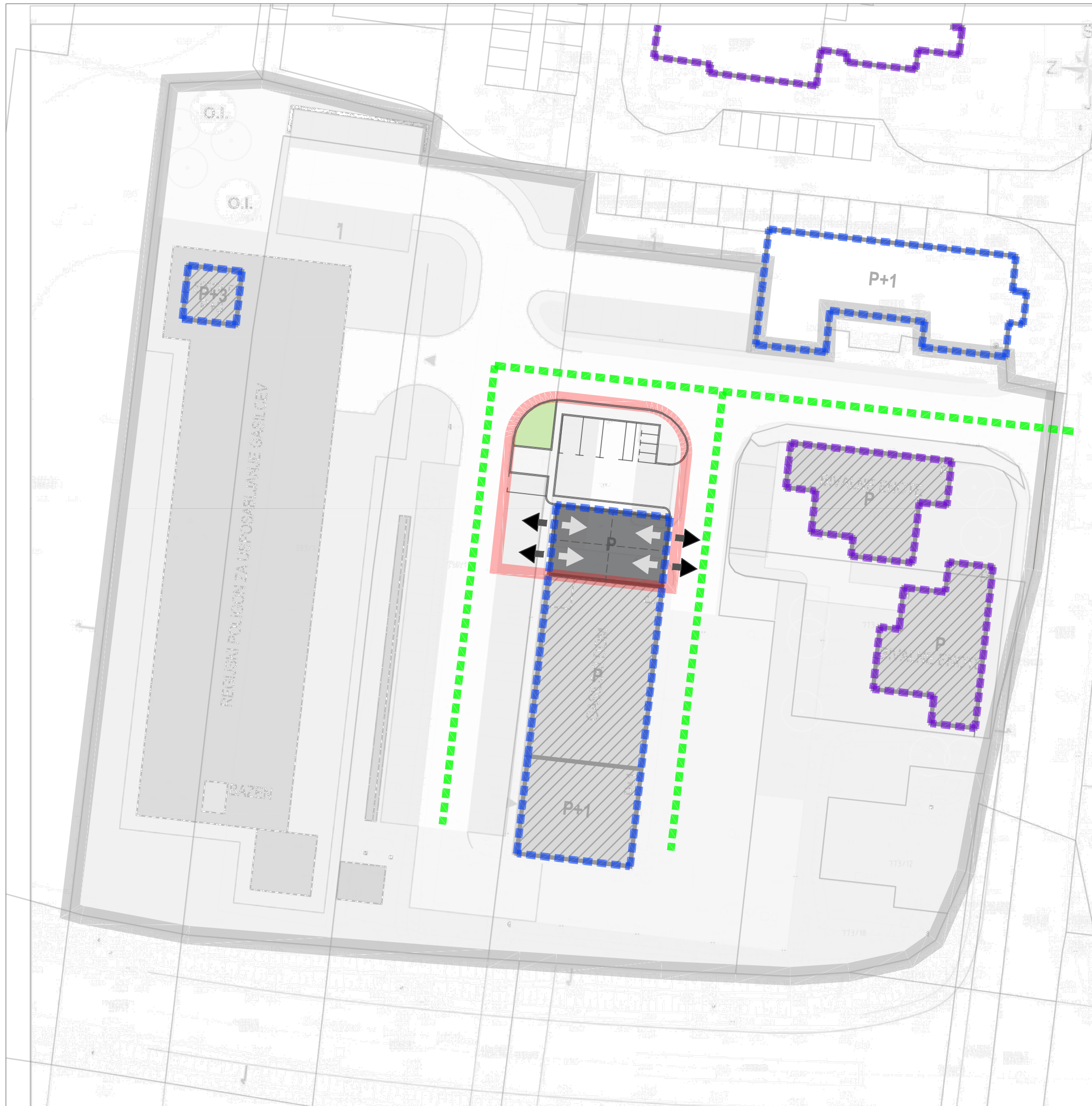
**Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja MS4 v naselju Radlje v občini Radlje ob Dravi**

ID PROSTORSKEGA AKTA: **6854**

FAZA: **PREDLOG**

**LEGENDA**

	MEJE
	meja območja OPPN (Medobčinski uradni vestnik, št. 14/2012 in spremembe)
	meja območja sprememb in dopolnitev OPPN
	GRAJENE IN ZELENE STRUKTURE
	robniki, parkirne oznake
	obstoječe stavbe izven območja OPPN
	obstoječe stavbe znotraj območja OPPN
	stanovanjska stavba
	nestanovanjska stavba
	zbirno mesto
	dostopna pot za za gasilska vozila in evakuacijska pot
	hidranti za zajem požarne vode



NAZIV GRAFIČNEGA NAČRTA:

**Prikaz ureditev za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave  
Prikaz ureditev za obrambo, varstvo pred narav. in drugimi nesrečami**

PRIPRAVLJAVEC: Občina Radlje ob Dravi, Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi

NAROČNIK: Občina Radlje ob Dravi, Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi

MERILO: **1:2000** ŠTEVILKA:

DATUM IZDELAVE: marec 2026

ŠTEVILKA D.N.: 017-PA-OPPN/2025

IZDELOVALEC: **MASTERPLAN D.O.O.**  
UREJANJE PROSTORA