

Številka: 35001-0006/2021  
Datum: 3.11.2025

## K TOČKI 4

OBČINSKI SVET  
OBČINE RADLJE OB DRAVI

- ZADEVA:** **Predlog Odloka o tretjih spremembah in dopolnitvah občinskega prostorskega načrta občine Radlje ob Dravi – prva obravnava**
- PREDLAGATELJ:** dr. Alan BUKOVNIK, župan
- GRADIVO  
PRIPRAVIL:** *ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o.  
Grajska ulica 7, 2000 Maribor*
- POROČEVALEC:** *dr. Andrej Žižek, univ. dipl. inž. arh., ZUM urbanizem, planiranje,  
projektiranje d.o.o., Grajska ulica 7, 2000 Maribor*
- PREDLOG  
OBRAVNAVAL:** *Odbor za prostorsko planiranje, komunalno infrastrukturo varstvo  
okolja ter naravne in kulturne dediščine*
- PRAVNA  
PODLAGA:** 110. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju ZUreP-2) ter 30. člen Statuta občine Radlje ob Dravi (Medobčinski uradni vestnik, št. 28/16, 35/2017 in 11/2019)
- OCENA STANJA:** Občina Radlje ob Dravi je letu 2016 sprejela osnovni Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Radlje ob Dravi (MUV, št. 16/16), v nadaljevanju: OPN in leta 2022 prve spremembe in dopolnitve OPN (MUV, št. 24/22).
- RAZLOGI ZA  
SPREJEM:** Občina je po sprejemu OPN dobila novo investicijsko pobudo s strani zainteresirane pravne osebe za spremembo namenske rabe za širitev gramoznice in se odločila za pripravo tretjih sprememb in dopolnitev OPN (v nadaljevanju SD OPN 3).
- OBRAZLOŽITEV:** Cilj in namen sprememb in dopolnitev SD OPN 3 Radlje ob Dravi je razširitev pridobivalnega prostora Gramoznice Radlje ob Dravi, edinega območja izkoriščanja mineralnih surovin v občini. Za širitev je potrebno sprejeti spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta (SD OPN 3), v katerih se določi ustrezna namenska raba na območju širitve in določi podrobne prostorske izvedbene pogoje za urejanje in izrabo načrtovane širitve gramoznice, ki omogočajo pridobitev ustreznih dovoljenj za poseg v prostor. Priprava tretjih sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega akta - občinskega prostorskega načrta (SD OPN 3) se je pričela s Sklepom o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Radlje ob Dravi, spremembe in dopolnitve št. 3 (Medobčinski uradni vestnik, št.

15/2021) – v nadaljevanju: Sklep. Občinski prostorski načrt predstavlja temeljni razvojni prostorski dokument in pravni akt občine, s katerim se ob upoštevanju usmeritev iz mednarodnih izhodišč, državnih prostorskih aktov, razvojnih potreb občine in varstvenih zahtev določijo cilji in izhodišča prostorskega razvoja občine. Z njim se urejajo območja za poselitve, vključno z gradnjo v odprtem prostoru občine in ostalimi območji, namenjenimi poselitvi. Poleg za območje poselitve so z OPN določeni tudi prostorski izvedbeni pogoji za dopustne posege in ureditve na kmetijskih, gozdnih, vodnih in drugih zemljiščih, za urejanje infrastrukturnih omrežij, za varovanje posameznih sestavin in vrednot okolja, podane so usmeritve za podrobnejše prostorsko načrtovanje idr.

Prve spremembe in dopolnitve se nanašajo na izvedbeni del in strateški del OPN. V strateškem delu se posodobi tekstualni in kartografski del, tako se tudi v izvedbenem delu posodabljata tekstualni in kartografski del. V SD OPN 3 se spremembe izvedejo v besedilu oz. odloku o OPN ter v relevantnih grafičnih prikazih. Predmet sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta je širitev pridobivalnega prostora gramoznice Dobrava. Tekstualni del se dopolni tako, da se v odloku doda člen, ki določa podrobne prostorske izvedbene pogoje za načrtovani poseg. V grafičnem delu se posodobijo grafični prikazi namenske rabe prostora in grafični prikazi prostorskega razvoja občine.

SD OPN 3 dopolnjujejo tekstualni del in grafični del strateškega dela in posegajo tako v tekstualni in grafični del izvedbenega dela veljavnega akta, zato se v skladu s Sklepom priprave izvedejo po rednem postopku. K osnutku SD OPN 3 Občine Radlje ob Dravi so pripravljene tudi potrebne obvezne priloge ter drugo spremno gradivo, ki ga sestavljajo:

- Prikaz stanja prostora

Za pripravo sprememb in dopolnitev odloka o občinskem prostorskem načrtu je aktualiziran prikaz stanja prostora.

- Strokovne podlage

Izdelava SD OPN 3 temelji na strokovnih podlagah, pripravljenih za področje rudarstva.

- Povzetek za javnost

- Okoljsko poročilo

Okoljsko poročilo je dokument, v katerem se opredelijo, opišejo in ovrednotijo pomembni vplivi izvedbe plana na okolje, ohranjanje narave, varstvo človekovega zdravja in kulturne dediščine ter zahtevani omilitveni ukrepi v primeru večjega negativnega vpliva na naštetu. Izdelovalec okoljskega poročila je Ipsum, d.o.o.

- Prva mnenja nosilcev urejanja prostora

Prva mnenja nosilcev urejanja prostora so bila pridobljena na osnutek. Mnenja so bila upoštevana in vnesena v gradivo dopolnjenega osnutka.

Dopolnjen osnutek je pripravljen na način, da upošteva vse dodatno zahtevane usmeritve in pogoje nosilcev urejanja prostora, ki se nanašajo na določila OPN.

Javna razgrnitev in javna obravnava

Namen javne razgrnitve je seznanjanje javnosti z načrtovanimi prostorskimi ureditvami, pogoji za poseganje v prostor in omejitvami pri gospodarjenju z zemljišči. Dopolnjen osnutek SD OPN 3 bo javno razgrnjen od 30. 10. 2025 do 30. 11. 2025, javna obravnava pa bo izvedena dne 5. 11. 2025 v prostorih Občine Radlje ob Dravi, Mariborska cesta 7, Radlje ob Dravi, ob 13. uri. Občani lahko v času javne razgrnitve podajo pisne pripombe na razgrnjeno gradivo in v času javne obravnave podajo pisne in ustne pripombe in predloge. Po koncu javne razgrnitve bodo do pripomb in predlogov oblikovana strokovna stališča, ki jih potrdi župan in so javno objavljena.

**MNENJE  
STROKOVNE  
SLUŽBE:**

Gradivo je pripravljeno v skladu z zakonodajo ter smernicami pristojnih nosilcev urejanja prostora.

**PRIMERJAVA Z  
DRUGIMI  
OBČINAMI:**

Je v pristojnosti posamezne občine.

**OCENA  
FINANČNIH  
POSLEDIC:**

Sprejem odloka nima neposrednih finančnih posledic na občinski proračun, razen postopka priprave akta.

**PREDLOG SKLEPA:**

Občinski svet Občine Radlje ob Dravi soglaša, da je predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Radlje ob Dravi – SD1, primerna podlaga za nadaljnjo obravnavo.

Pripravila:  
Jasna Kunčnik, višja svetovalka I

Pregledala:  
mag. Katja BURJA KOTNIK, Vodja Urada za splošne zadeve in razvoj



**dr. Alan BUKOVNIK  
ŽUPAN**

**Priloge:**

- Predlog sklepa;
- Predlog Odloka o tretjih spremembah in dopolnitvah občinskega prostorskega načrta občine Radlje ob Dravi (SD OPN 3 občine Radlje ob Dravi);
- Obrazložitev in utemeljitev SD3;
- Izsek iz grafičnega dela občinskega prostorskega načrta s prikazom meje obravnavanega območja;
- Stališče Odbora za prostorsko planiranje, komunalno infrastrukturo, varstvo okolja ter naravne in kulturne dediščine (bo posredovano po seji odbora).

## PREDLOG

Na podlagi 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju ZUreP-2) ter 30. člena Statuta občine Radlje ob Dravi (Medobčinski uradni vestnik, št. 28/16, 35/2017, 11/2019 in 7/25) je občinski svet Občine Radlje ob Dravi, na svoji \_\_\_\_ redni seji, dne \_\_\_\_\_ sprejel

## S K L E P

Občinski svet Občine Radlje ob Dravi soglaša, da je predlog Odloka o tretjih spremembah in dopolnitvah občinskega prostorskega načrta občine Radlje ob Dravi (SD OPN 3 občine Radlje ob Dravi), primerna podlaga za nadaljnjo obravnavo.

Številka: 35001-0006/2021

Datum: .....

**dr. Alan BUKOVNIK**  
**ŽUPAN**

Na podlagi 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju ZUreP-2) ter 30. člena Statuta občine Radlje ob Dravi (Medobčinski uradni vestnik, št. 28/16, 35/2017 in 11/2019) je občinski svet Občine Radlje ob Dravi dne ... sprejel

**ODLOK**  
**o tretjih spremembah in dopolnitvah občinskega prostorskega načrta**  
**občine Radlje ob Dravi (SDOPN3 občine Radlje ob Dravi)**

**dopolnjen osnutek**

**A – Uvodne določbe**

1. člen

(predmet sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta)

(1) S tem odlokom se sprejme tretje spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta občine Radlje ob Dravi, ki jih je pod št. naloge 21014 izdelal ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o. v Mariboru v februar 2025.

(2) Ta prostorski akt je v prostorskem informacijskem sistemu objavljen pod identifikacijsko številko 2525.

(3) Spremembe in dopolnitve odloka se pripravi zaradi nove pobude s strani zainteresirane pravne osebe za spremembo namenske rabe prostora za širitev gramoznice.

2. člen

(vsebina in oblika SDOPN3)

(1) SDOPN3 vsebuje tekstualni in grafični del in je izdelan v digitalni in analogni obliki.

(2) Tekstualni del odloka vsebuje:

A – Uvodne določbe;

B – Spremembe in dopolnitve strateškega in izvedbenega dela odloka;

C – Prehodne in končne določbe.

(3) Grafični del odloka vsebuje:

A - Grafični prikaz strateškega dela:

karta 1: Zasnova prostorskega razvoja občine (M 1:50.000);

karta 4: Usmeritve za razvoj v krajini (M 1:50.000).

B - Grafični prikaz izvedbenega dela:

karta 1: Pregledna karta občine z razdelitvijo na liste in prikazom sprememb (M 1:20.000);

karta 2: Pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture (M 1:20.000);

karta 3: Prikaz enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev (M 1:5:000), list 17;

karta 4: Prikaz enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture (M 1:5:000), list 17;

karta 5: Prikaz podrobnejših prostorskih izvedbenih pogojev za posamezno enoto urejanja prostora (M 1:000):

5.1 Enota urejanja prostora RA 72 – list 1

5.1.1 Obstoječe stanje

5.1.2 Predvideno končno parcelno stanje

5.1 Enota urejanja prostora RA 72 – list 2

5.1.3 Ureditvena situacija

5.1.4 Situacija gospodarske javne infrastrukture

(4) Obvezne priloge OPN vsebujejo:

- Izvleček iz hierarhično višjih prostorskih aktov;
- Izhodišča;
- Prikaz stanja prostora v občini Radlje ob Dravi;
- Strokovne podlage;
- Smernice, prva in druga mnenja nosilcev urejanja prostora;
- Elaborat ekonomike;
- Okoljsko poročilo;
- Obrazložitev in utemeljitev OPN;
- Povzetek za javnost.

## B - Spremembe in dopolnitve odloka

### 3. člen (splošne določbe)

V 3. členu se v prvi odstavku za alinejo »P pritliče« doda alineja »**PEUP** podenota enote urejanja prostora«.

### 4. člen

(spremembe in dopolnitve tekstualnega dela odloka v izvedbenem delu)

(1) V 39. členu v drugem odstavku se v tabeli »RADLJE OB DRAVI« doda nova zadnja vrstica, ki glasi:

|       |    |                                                 |  |                         |
|-------|----|-------------------------------------------------|--|-------------------------|
| RA 72 | LN | Radlje ob Dravi – širitev gramoznice Dobrava II |  | PIP z natančnostjo OPPN |
|-------|----|-------------------------------------------------|--|-------------------------|

(2) V 39. členu se doda peti odstavek, ki glasi:

»(5) Enote urejanja prostora v Občini Radlje ob Dravi so razdeljene na naslednje podenote EUP (PEUP):

| EUP   | PEUP    | PNRP | PEUP_OPIS                                                              | OMEJITVE | AKT                     |
|-------|---------|------|------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------|
| RA 57 | RA 57/1 | LN   | Radlje ob Dravi – Razširitveni pridobivalni prostor Gramoznice Dobrava |          | OPPN                    |
|       | RA 57/2 | LN   | Radlje ob Dravi – Gramoznica Dobrava – povezovalna brežina             |          | PIP z natančnostjo OPPN |

«

#### 5. člen

(1) V 64. členu se v prvi odstavek na konec prve točke pred končnim ločilom doda besedilo »v nasprotju z zakonom«.

(2) V 64. člen se doda nov drugi odstavek, ki glasi: »Lokacije vojnih grobišč in prikritih vojnih grobišč

#### 6. člen

Za 93. členom se doda nov člen »93.a člen«, ki glasi:

»93.a člen

(prostorski izvedbeni pogoji v natančnosti OPPN za območje mineralnih surovin EUP RA 72)

### I. KRAJINSKE REŠITVE PROSTORSKIH UREDITEV

(1) Osnovna namenska raba v EUP RA 72 je opredeljena kot območje drugih zemljišč, podrobnejša namenska raba je opredeljena kot območje mineralnih surovin (L), znotraj podrobnejše namenske rabe območja mineralnih surovin pa je opredeljena kot površine nadzemnega pridobivalnega prostora (LN), ki so namenjene izvajanju dejavnosti s področja izkoriščanja mineralnih surovin. Na območju se izvaja izkoriščanje mineralne surovine – gramoza in sanacija v primarno rabo – gozd.

(2) Predvidena je primarna predelava mineralnih surovin (sejanja, drobljenje) na mobilnih enotah, ki bodo locirane na robu odkopnega polja. Na območju RA 72 ni dovoljena postavitev trajnih ali začasnih objektov.

(3) Relief EUP RA 72 se oblikuje v enotno ureditev skupaj z PEUP RA 57/2, ki bosta krajinsko skladno prehajali v naravni teren. Severna brežina PEUP RA 57/2 se z odkopom izravna v klančino, ki bo povezovala območji EUP RA 57 in EUP RA 72. Klančina mora biti utrjena in urejena skladno s predpisi, tehničnimi normativi, standardi in ugotovitvami stroke. Geometrijo kopa in način izkoriščanja je potrebno prilagoditi trenutni situaciji, geološkemu pogojem in pogojem končne sanacije načrtovanega pridobivalnega prostora.

### II. NAČRT PARCELACIJE



(4) S prostorskimi izvedbenimi pogoji v natančnosti OPPN se ureja območje mineralnih surovin EUP: RA 72 in PEUP: RA 57/2.

(5) Območje EUP RA 72 je veliko cca 2,2 ha. Leži severno od obstoječe gramoznice Dobrava II. Območje na vzhodni strani omejuje državna cesta Radlje-Vuhred. Območje je v naravi gozd.

(6) Območje EUP RA 72 obsega gozdnate dele zemljiških parcel 367 in 368, obe k.o. 805 Dobrava.

(7) Območje PEUP RA 57/2 obsega dele zemljiških parcel 367 in 368, obe k.o. 805 Dobrava, ki predstavljajo brežino na severnem delu izkopane gramoznice Dobrava II.

### **III. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE**

(8) V fazi izkoriščanja je območje namenjeno pridobivanju mineralne surovine. V fazi sanacije in po njej je območje namenjeno gozdu s poudarjeno klimatsko, rekreacijsko in estetsko funkcijo.

(9) Pričetek izkoriščanja se začne s pripravljalnimi deli, ki so potrebna za začetek obratovanja gramoznice. Slednje obsega zakoličbo meje pridobivalnega prostora ter zavarovanje celotnega območja gramoznice z opozorilnimi znaki ter postavitvijo ograje.

(10) V fazi izkoriščanja se posek podrasti in dreves izvede kot golosek na celotni površini, kot je to določeno z letnimi načrti napredovanja rudarskih del določenega dela pridobivalnega prostora posamezne faze. Posek se izvede med oktobrom in februarjem. Sledi odkop vrhnjega dela – humusne plasti ter ostalih pedoloških horizontov do pričetka matične kamnine, ter ustrezno deponiranje rodovitnega sloja tal za sanacijo brežin gramoznice. Pri poseku se ohrani notranji 5 m obmejni pas na zahodni, vzhodni in severni strani. Ker se bo izkop nadaljeval iz obstoječe gramoznice Dobrava II, je tam posek predviden do roba meje EUP.

(11) Dno izkopa mora biti vsaj 2 m nad najvišjo gladino podzemne vode, pri čemer se z izvajanjem rudarske pravice ne sme odpirati ali povečevati vodnih površin podzemnih voda. Nivo podzemne vode na obravnavanem območju je na koti 318 m n.v. Odkopavanje se bo izvajalo po sistemu od zgoraj navzdol, z delovnim naklonom brežin 45°. Odkop se predvidoma izjavi v petih etažah višine 5 m. Končna kota platoja po končanem odkopu je 320 m n.v.

(12) Po končanih delih je potrebno na območju posega na gozdnih površinah sanirati nastale negativne posledice in vzpostaviti prvotno stanje. Končna namenska raba pridobivalnega prostora po izvedeni sanaciji območja mora biti gozd oziroma gozdne površine. Naklon brežin po končani sanaciji znaša 38°.

(13) V EUP, navedenih v četrtem odstavku tega člena, pri katerih so v preglednici 39. člena tega odloka navedene omejitve, je pri posegih v prostor potrebno upoštevati prostorske izvedbene pogoje za poseganje v posamezne varstvene režime, zavarovana območja, območja ogroženosti in ostala območja, ki so določena v predhodnih odstavkih tega odloka ali v višjih veljavnih predpisih.

### **IV. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE**

(14) Na območjih, navedenih v četrtem odstavku tega člena, niso prisotne enote kulturne dediščine. V primeru odkritja arheoloških ostalin, je le-te potrebno zavarovati na mestu odkritja in obvestiti Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Maribor.

## **V. REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA, NARAVNIH VIROV TER OHRANJANJE NARAVE**

- (15) Za izvedbo omilitvenih ukrepov je odgovoren izvajalec del in nosilec pravice za izkoriščanje.
- (16) Posek dreves je dovoljeno izvesti po pridobitvi ustreznega upravnega dovoljenja. Drevje, ki ga bo zaradi posega potrebno posekati, morajo predhodno evidentirati in označiti krajevno pristojni strokovni delavci Zavoda za gozdove. V severozahodnem kotu območja je potrebno pustiti 25 m pas gozdnega drevja (koridor) za ohranjanje povezljivosti habitatov in prehajanja živali, skladno z grafičnim prikazom.
- (17) Pred načrtovanim posegom je potrebno izvesti tehnično in predvsem biološko sanacijo izkoriščenega dela obstoječe gramoznice na območju EUP RA 57. Posek drevja v EUP RA 72 je mogoč šele takrat, ko je izdano rudarsko dovoljenje. Zavod pristojen za gozdove preveri, ali se je sanacija na EUP RA 57 že pričela izvajati.
- (18) Sečnja in spravilo lesnih sortimentov morata biti opravljena skladno s predpisom o izvajanju sečnje, ravnanju s sečnimi ostanki, spravilu in zlaganju lesnih sortimentov.
- (19) Robove gramoznice se oblikuje tako, da se odstrani vso drevje in korenine znotraj varovalnega pasu, širine ene drevesne višine. Ohrani se podrast. Vsa robna nagnjena drevesa je potrebno odstraniti.
- (20) Na novem gozdnem robu je potrebno vzpostaviti nov gozdni rob tako, da bo sestoj stabilen in odporen na morebitne vremenske ujme. Slednje se doseže z dopolnilno sadnjo grmovnega sloja. Ohranja se pas gozdnega drevja med razširjenim delom gramoznice ter lokalno cesto na vzhodnem robu. Upoštevajo se vsa določila, povezana z biološko sanacijo gramoznice.
- (21) Po odstranitvi gozdnega drevja na območju pridobivalnega prostora je potrebno sanirati morebitne poškodbe, ki so nastale zaradi izkoriščanja na okoliškem gozdnem drevju in na gozdnih poteh.
- (22) Skladno s predpisi o vodah je pravna ali fizična oseba, ki pri izvajanju rudarskih del naleti na podzemne vode, dolžna takoj, najkasneje pa v roku treh dni od odkritja, o tem obvestiti pristojno ministrstvo in dopustiti izvedbo analiz za ugotovitev položaja, količine in kakovosti vode ter zagotoviti vse potrebne ukrepe zavarovanja odkritih vodnih virov.
- (23) Za neposredno rabo vode (npr. za tehnološke namene) je treba pridobiti vodno pravico v skladu s predpisom o vodah.
- (24) Skladno s predpisom o vodah je treba za vsak poseg, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, med drugim rudarsko delo, pridobiti vodno soglasje/mnenje.
- (25) Ni dovoljeno posegati v območje podzemne vode. Zaradi posegov ne sme priti do poslabšanja stanja površinskih in podzemnih voda ali povzročitve škodljivega delovanja voda. Pri opravljanju rudarske dejavnosti se lahko uporabljajo samo tiste snovi, vključno z razstrelivi, ki same oziroma njihovi razgradni produkti ne povzročajo poslabšanja kemijskega stanja podzemne vode na mestu vnosa.

(26) Odpadnih in izcednih voda, ki nastajajo na gradbenih površinah na območju izkopa, se ne sme izpuščati v podzemne vode. Z njimi je potrebno ravnati v skladu z veljavnimi predpisi o emisijah snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode.

(27) Na območju ni dovoljeno izpiranje mobilnih transporterjev (hrušk). Oskrba delovnih strojev se mora vršiti na ustrezno utrjenih površinah izven območja obravnave.

(28) V primeru razlitja tekočin je potrebno onesnaženo zemljino odstraniti in ravnati z njo kot z nevarnim odpadkom.

(29) Ureditev gramoznice mora biti takšna, da ne ogroža podzemne vode. Na območju mora biti na voljo ustrezna oprema in sredstva za takojšen poseg v primeru nesreče.

(30) Pri organizaciji gradbišča morajo biti zagotovljeni vsi potrebni varnostni ukrepi, da bo preprečeno onesnaževanje voda, ki bi nastalo pri transportu, pretakanju in uporabi tekočih goriv ter drugih nevarnih snovi, oziroma v primeru nezgod mora biti zagotovljeno takojšnje ukrepanje.

(31) Na vseh napravah, kjer obstaja možnost razlivanja nevarnih snovi, je treba predvideti ustrezne ukrepe za preprečevanje razlivanja teh snovi. Pretakanja goriv, olj in drugih nevarnih snovi se na območju gramoznice ne izvaja in se mora izvajati izven površin rudarjenja.

(32) Za ohranjanje biološke aktivnosti humusa je potrebno humus shranjevati v kupih, ki ne presegajo višine 3-4 m. Površina kupa mora biti razbrazdana zaradi zadrževanja padavinske vode ter zatravljena s travnimi mešanicami in deteljo.

(33) V skladu s 4. členom predpisa o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju se območja, navedena v četrtem odstavku tega člena, s podrobnejšo namensko rabo prostora LN razvrstijo v IV. stopnjo varstva pred hrupom. Umeščene dejavnosti ne smejo biti vir hrupa, ki bi presegal mejne ravni hrupa.

(34) Na območjih EUP, navedenih v četrtem odstavku tega člena, ni dovoljeno zbiranje, predelava ali trajno odlaganje nevarnih odpadkov. Vse nenevarne in nevarne odpadke, ki bodo nastali v pridobivalnem procesu, je potrebno shranjevati na vnaprej določena mesta. Nevarne odpadke se shranjuje v za to določenih zabojnikih ter preda pooblaščenemu zbiralcu nevarnih odpadkov.

(35) V času izkopa zemljine in ostalih del je treba ob neugodnih vremenskih razmerah površine vlažiti ali drugače preprečiti emitiranje prašnih delcev v ozračje. Vlaženje se izvaja s pomočjo cistern za vodo.

(36) Zaradi izvedene ureditve se ne smejo poslabšati pogoji za gospodarjenje z gozdovi. Zagotoviti je potrebno možnost dostopa do vseh gozdnih površin pod enakimi pogoji kot pred posegom in ustrezno povezanost vseh gozdnih prometnic.

## **VI. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI NESREČAMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM**

(37) Za primere razlitja škodljivih tekočin (olja, goriva) je potrebno pripraviti načrt za hitro ukrepanje in voditi evidenco o nevarnih snoveh, ki se uporabljajo v gramoznici.

(38) V primeru nezgod, prometnih nesreč ali razlitja večjih količin goriv, olj in drugih škodljivih tekočin in materialov v času gradnje ali obratovanja je treba z ukrepi preprečiti izlitje nevarnih snovi v vodotoke in podtalnico in takoj obvestiti najbližji center za obveščanje, policijo ali gasilsko enoto.

(39) V primeru večje kontaminacije tal gramoznice oziroma onesnaženja podzemne vode z naftnimi derivati je potrebno izdelati izkop ali intervencijski vodnjak ter onenaženo vodo izčrpati ter vzpostaviti monitoring vpliva razlitja na podzemno vodo po načrtu, ki ga glede na lokacijo in razsežnost onesnaženja izdelata strokovnjak s področja hidrogeologije, na dnu gramoznice je v dolvodni smeri od mesta razlitja potrebno izkopati odprti jarek do globine 1 m pod gladino podzemne vode, vanj namestiti pivnik pregrado in ga zaščititi.

(40) Požarno varnost je potrebno zagotoviti skladno s predpisi. Pri projektiranju je treba upoštevati požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi. Potrebno je:

- Upoštevati požarno ogroženost naravnega okolja,
- Zagotoviti ukrepe varstva pred požarom skladno z veljavno zakonodajo,
- Zagotoviti vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje,
- Zagotoviti pogoje za varen umik ljudi, živali ali premoženja pri požaru,
- Projektirati in izvesti dovozne poti za gasilsko intervencijo tako, da omogočajo osni pritisk 100 kN,
- Zagotoviti potrebne površine za gasilce.

(41) Prepovedano je ogrožanje stabilnosti zemljišča. Pri konstrukciji končne brežine v gramoznici je potrebno upoštevati nasipni kot in koeficient notranjega trenja materiala, ki brežino sestavlja. Brežine in osnovni plato morajo biti stabilni do te mere, da naravni procesi ne bi ogrozili ostalih površin.

(42) Potrebno je predvideti ukrepe, ki bodo zagotavljali ustrezno odvodnjavanje brežin in odprtih površin. Nekontrolirano odtekanje vode je potrebno reševati sproti, ko se bo pojavilo. Odtok padavinske vode mora biti enakomeren, hipni odtok zmanjšan. Z ustreznim odvodnjavanjem je potrebno preprečiti škodljivo spiranje zemljin in onemogočiti razvoj vodne erozije. Padavinsko vodo, ki se pojavi v času priprave brežin, izkoriščanja ter sanacije je potrebno zajeti in speljati v usedalni bazen.

## **VII. POGOJI GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO**

(43) Za potrebe opravljanja dejavnosti se koristijo obstoječi priključki gospodarske javne infrastrukture na območju EUP RA 57. Na območju RA 76 se ne ureja utrjenih manipulativnih ali parkirnih površin, izvedejo se le začasne poti za transport proda. Na območju RA 76 se ne sme graditi komunalnih priključkov ali graditi javno komunalno infrastrukturo, ki bi bila namenjena priključevanju.

(44) Potrebno je prostorsko opredeliti vse dostopne poti in površine, ki bodo nujno potrebne za izvedbo gradbenih del in kasnejšega koriščenja gramoza. Vožnja v gozdu zunaj gozdnih cest je dovoljena le za gospodarjenje z gozdovi ali za reševanje ljudi oziroma premoženja.

## **VIII. VPLIVI IN POVEZAVE S SOSEDNIMI ENOTAMI UREJANJA PROSTORA**

(45) Območje urejanja leži v enoti urejanja prostora RA 72, severno od industrijske cone Spodnja Vižinga, ob gramoznici Dobrava II. Območje Dobrava II se ureja z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gramoznico na Dobravi v Občini Radlje ob Dravi (MUV, št. 28/11) in se nahaja v enoti urejanja prostora RA 57 (s podrobnejšo namensko rabo prostora LN). V enoti RA 57 je po prenehanju pridobivanja mineralnih surovih predvidena sanacija v gozd. V enoti RA 72 je predvidena širitev obstoječe gramoznice Dobrava II ter sprotne sanacija v predhodno rabo.

(46) Območje urejanja se bo na sosednje enote urejanja prostora navezovalo skozi enoto urejanja prostora RA 57 po obstoječih cestah in utrjenih površinah. Glavni dostop bo urejen iz javne poti (846181 JP), ki se navezuje regionalno cesto III. reda Radlje-Ribnica (1535).

(47) Na območjih, navedenih v četrtem odstavku tega člena, ni prisotnih naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij pomembnih za biotsko raznovrstnost. Vplivno območje posega ne sega v vplivna območja zavarovanih območij. Za zmanjšanje možnih vplivov na sosednje enote urejanja prostora so v V. sklopu tega člena določeni omilitveni ukrepi na podlagi okoljskega poročila.«

### **C – Prehodne in končne določbe**

#### **7. člen**

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha na območju PEUP 57/2 veljati Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gramoznico na Dobravi (Medobčinski uradni vestnik, št. 28/2011).

#### **8. člen**

(1) Postopki za izdajo dovoljenj za poseg v prostor, ki so bili začeti pred uveljavitvijo tega odloka, se nadaljujejo in dokončajo po določilih občinskih izvedbenih aktov, ki so veljali pred uveljavitvijo tega odloka.

(2) Ta odlok se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku in začne veljati petnajsti dan po objavi. Odlok se objavi tudi na spletni strani Prostorskega informacijskega sistema.

Številka:

Datum:

Občina Radlje ob Dravi  
Alan Bukovnik, župan

Naloga:

# OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT

Občine Radlje ob Dravi

**Tretje spremembe in dopolnitve občinskega  
prostorskega načrta**

Faza:

**Dopolnjen osnutek**

**Obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta**

Pripravljaivec:

**Občina Radlje ob Dravi**

Mariborska cesta 7, Radlje ob Dravi

Izdelovalec:

**ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o.**

Grajska ulica 7, 2000 Maribor

Odgovorni vodja izdelave PA:

dr. Andrej Žižek, univ. dipl. inž. arh.  
PA PPN 1051

Sodelavci:

Nina Jurešič, univ. dipl. inž. geol.  
Jože Kos Grabar, univ. dipl. inž. geod.  
Lara Zalokar, dipl. inž. kraj. arh. (UN)  
Anže Veber, mag. inž. arh. urb.  
Žan Plevnik, mag. inž. arh. urb.

Številka naloge:

21014

Številka pogodbe:

166/2020

Datum izdelave:

oktober 2025

Direktor:

Marko Podjavoršek, univ. dipl. ekon.

## KAZALO VSEBINE

|          |                                                                                                  |          |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>1</b> | <b>Namen in potreba SD OPN 3</b>                                                                 | <b>3</b> |
| <b>2</b> | <b>Spremembe SDOPN3</b>                                                                          | <b>5</b> |
| 2.1      | Spremembe besedilnega dela                                                                       | 5        |
| 2.2      | Spremembe grafičnega dela                                                                        | 6        |
| <b>3</b> | <b>Dodatne obrazložitve za mnenjedajalce</b>                                                     | <b>9</b> |
| 3.1      | Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za investicije v železnice | 9        |
| 3.2      | Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev                        | 9        |
| 3.3      | Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za vojaško dediščino, Sektor za vojne grobove in grobišča      | 11       |

## KAZALO TABEL

|                                                                              |   |
|------------------------------------------------------------------------------|---|
| Tabela 1: Preglednica besedilnih sprememb in dopolnitev STRATEŠKEGA dela OPN | 5 |
| Tabela 2: Preglednica besedilnih sprememb in dopolnitev IZVEDBENEGA dela OPN | 5 |
| Tabela 3: Preglednica sprememb in dopolnitev STRATEŠKEGA dela OPN            | 6 |
| Tabela 4: Preglednica grafičnih sprememb IZVEDBENEGA dela OPN                | 7 |

# 1 NAMEN IN POTREBA SD OPN 3

Občina Radlje ob Dravi je letu 2016 sprejela osnovni Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Radlje ob Dravi (MUV, št. 16/16), v nadaljevanju: OPN in leta 2022 prve spremembe in dopolnitve OPN (MUV, št. 24/22). Občina je po sprejemu OPN dobila novo investicijsko pobudo s strani zainteresirane pravne osebe za spremembo namenske rabe za širitev gramoznice in se odločila za pripravo tretjih sprememb in dopolnitev OPN (v nadaljevanju SD OPN 3).

Pravno podlago za pripravo SD OPN 3 predstavlja Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2). V postopku je načrtovana širitev gramoznice z natančnostjo, kot je zahtevana za občinski podrobni prostorski načrt. Načrtovana ureditev namreč predstavlja poseg v prostor, za katerega je po zakonu potrebna izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta.

S 17. členom Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Uradni list RS, št. 99/07) in z 2. členom Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07), je dopuščeno, da občinskega podrobnega prostorskega načrta ni treba izdelati, če so v občinskem prostorskem načrtu prostorski izvedbeni pogoji določeni z enako natančnostjo in v taki vsebini, kot jih določa pravilnik, s katerim je urejena vsebina in oblika občinskega podrobnega prostorskega načrta.

Priprava SD OPN 3 Občine Radlje ob Dravi se je začela s sprejetjem Sklepa o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Radlje ob Dravi, spremembe in dopolnitve št. 3 (MUV, št. 15/21).

V sklopu izdelave in sprejema SD OPN 3 se je skladno z določili Zakona o varstvu okolja (ZVO-2, Uradni list RS, št. 44/22) izdelalo okoljsko poročilo na podlagi mnenja podanega s strani pristojnega ministrstva (Odločba št. 35409-350/2021/2550-7, z dne 05.08.2022). V okoljskem poročilu so opredeljeni vplivi izvedbe plana na okolje, ohranjanje narave, varstvo človekovega zdravja in kulturne dediščine, ter omilitveni ukrepi, ki se morajo upoštevati, da bojo navedeni vplivi ostali v sprejemljivih vrednostih. Na podlagi Zakona o ohranjanju narave (Ur. l. RS, št. 96/04, 61/06, 8/10, 46/14, 21/18, 31/18, 82/20, 3/22) in Odločbe o obveznosti izvedbe postopka CPVO za SD3 OPN občine Radlje ob Dravi je razvidno, da za predmetni plan ni potrebno izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja (zavarovana in Natura območja). Iz tega razloga Dodatek za presojo sprejemljivosti izvedbe plana v naravo na varovana območja ni bil izdelan.

Ta dokument vsebuje obrazložitve in utemeljitve sprememb načrtovanih v prostorskem aktu. V postopku SD OPN 3 so bila pridobljena prva mnenja na gradivo osnutka. V 3. poglavju so podane dodatne utemeljitve in podrobnejše obrazložitve na prejeta mnenja Ministrstva za infrastrukturo, Ministrstva za naravne vire in prostor ter Ministrstva za obrambo.

Načrtovane prostorske ureditve imajo podlago v predhodno pripravljenih gradivih:

- Strokovne podlage za potrebe pridobitve rudarske pravice za gramoznico DOBRAVA II – širitev, avgust 2021, Železnikar Control, d.o.o.;
- Okoljsko poročilo za tretje spremembe in dopolnitve Občinskega prostorskega načrta Občine Radlje ob Dravi, januar 2023 (dop. junij 2025), Ipsium, d.o.o.;



- HIDROGEOLOŠKO POROČILO Z OCENO VPLIVA SPREMEMBE PROSTORSKEGA PLANA OPN SD3 OBČINE RADLJE OB DRAVI NA STANJE PODZEMNIH VODA (Širitev gramoznice Dobrava) (G-Whisper d.o.o., Oktober 2024);
- GEOLOŠKO-GEOTEHNIČNO POROČILO za SD3 OPN Občine Radlje ob Dravi za namen analize stabilnosti prostora gramoznice Dobrava II (G-Whisper in Geogaia d.o.o., maj 2025);
- GEOSTATIČNA ANALIZA (Geogaia d.o.o., maj 2025);
- Prikaz stanja prostora, maj 2023, ZUM urbanizem planiranje projektiranje.

## 2 SPREMEMBE SDOPN3

Opomba za spremembe izvedbenega dela: tip spremembe glede na usmeritve za usmerjanje in razvoj poselitve je določen po Pravilniku o vsebini, obliki in načinu priprave OPN ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij. Tipi so:

| A. RAZVOJ NASELIJ                                                                                                                                                                                                               | B. RAZVOJ V KRAJINI                                                                                                                                                                                         | C. RAZPRŠENA POSELITEV                                                                                                                                                                                                                                                                          | D. DRUGO                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Usmeritve za: <ul style="list-style-type: none"> <li>- notranji razvoj,</li> <li>- širitev,</li> <li>- krčitev,</li> <li>- sanacija RG (priključitev k naselju, novo PZOP),</li> <li>- OPPN (nov, zmanjšan, ukinjen)</li> </ul> | Razvoj dejavnosti:<br>(po 44. členu ZPNačrt): <ul style="list-style-type: none"> <li>- širitev obstoječe dejavnosti,</li> <li>- nova dejavnost,</li> <li>- ukinjena dejavnost,</li> <li>- drugo.</li> </ul> | Usmeritve za: <ul style="list-style-type: none"> <li>- širitev območja dejavnosti,</li> <li>- krčitev območja dejavnosti,</li> <li>- ukinitve območja dejavnosti,</li> <li>- funkcionalna zaokrožitev obstoječe dejavnosti,</li> <li>- sprememba vrste dejavnosti,</li> <li>- drugo.</li> </ul> | Spremembe: <ul style="list-style-type: none"> <li>- uskladitev z dejanskim stanjem,</li> <li>- tehnični popravek (zamik ZK),</li> <li>- ureditev NRP na območjih DPN,</li> <li>- drugo.</li> </ul> |

### 2.1 Spremembe besedilnega dela

Tabela 1: Preglednica besedilnih sprememb in dopolnitev STRATEŠKEGA dela OPN

| Št. člena ali karte SDOPN3 | Opis spremembe                                                       | Št. člena Odloka o OPN | Tip spremembe glede na usmeritve za usmerjanje in razvoj poselitve |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 3                          | Vsebinska dopolnitev z razlago nove kratice, ki se jo dodaja v odlok | 3. člen                | D                                                                  |

Tabela 2: Preglednica besedilnih sprememb in dopolnitev IZVEDBENEGA dela OPN

| Št. člena ali karte SDOPN3 | Opis spremembe                                                                        | Št. člena Odloka o OPN | Tip spremembe glede na usmeritve za usmerjanje in razvoj poselitve |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 4                          | Vsebinska dopolnitev zaradi formiranja nove prostorske enote (EUP) RA 57/1 in RA 57/2 | 39. člen               | B                                                                  |
| 4                          | Vsebinska dopolnitev zaradi določitve novih PEUP                                      | 39. člen               | B                                                                  |

|          |                                                                                           |           |   |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---|
| <b>5</b> | Vsebinska dopolnitev člena v skladu z izdanimi prvimi mnenji                              | 64. člen  | D |
| <b>6</b> | Vsebinska dopolnitev, ki ureja podrobne prostorske izvedbene pogoje za širitev gramoznice | 93a. člen | B |

## 2.2 Spremembe grafičnega dela

V spodnji tabeli so prikazane načrtovane spremembe namenske rabe prostora v postopku sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Radlje ob Dravi.

Pojasnilo kratic:

PNRP – podrobnejša namenska raba prostora,

ONRP – osnovna namenska raba prostora,

EUP – enota urejanja prostora.

**Tabela 3: Preglednica sprememb in dopolnitev STRATEŠKEGA dela OPN**

| Grafični prikazi strateškega dela OPN         | Opis spremembe ( <i>kateri grafični prikazi se spremenijo</i> ) | Obrazložitev                                                    |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>Karta 1: Zasnova prostorskega razvoja</b>  | Na karti se posodobi prikaz namenske rabe prostora              | Vsebinska dopolnitev karte zaradi širitve dejavnosti gramoznice |
| <b>Karta 1: Zasnova prostorskega razvoja</b>  | Dodajo prikazi lokacij vojnih grobišč                           | Vsebinska dopolnitev karte v skladu s prvimi mnenji             |
| <b>Karta 4: Usmeritve za razvoj v krajini</b> | Na karti se posodobi prikaz namenske rabe prostora              | Vsebinska dopolnitev karte zaradi širitve dejavnosti gramoznice |

**Tabela 4: Preglednica grafičnih sprememb IZVEDBENEGA dela OPN (karta 3)**

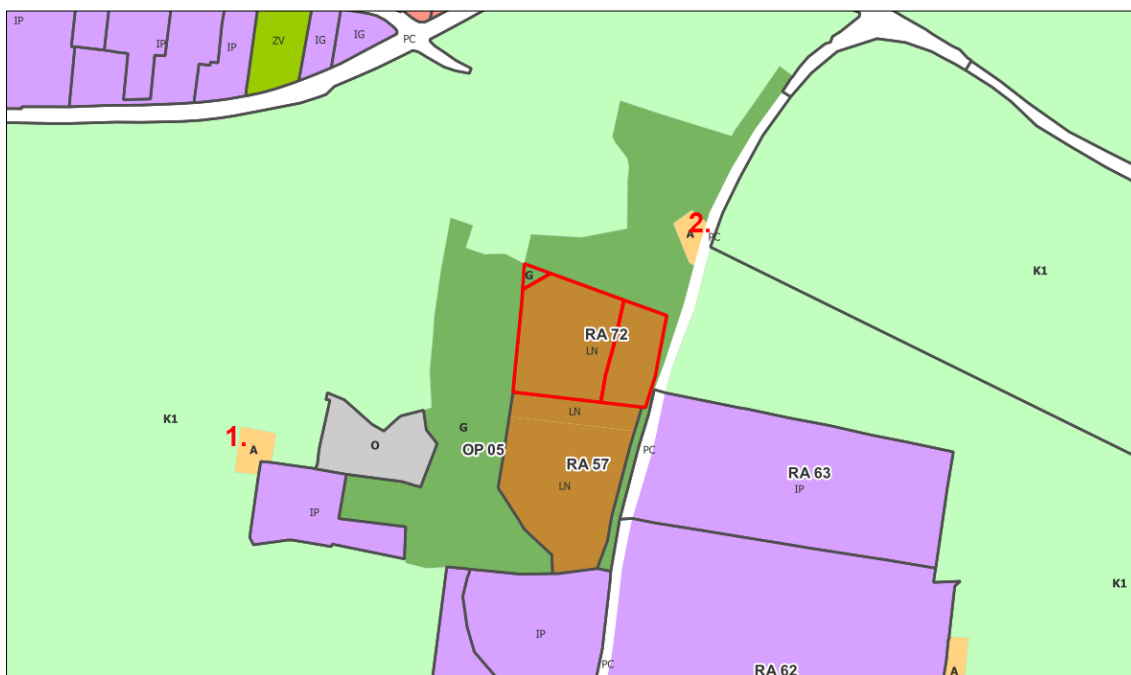
| IDO | ŠIFRA KATASTRSKE OBČINE | PARCELA | UNIKATNA ŠIFRA SPREMEMBE | POVRŠINA (m <sup>2</sup> ) | OBSTOJEČA PNRP | NAČRTVANA ONRP | NAČRTOVANA PNRP | OPIS SPREMEMBE                  | NRP_SPR | SKUPINA             | OBSTOJEČ EUP | NAČRTOVAN EUP | TIP SPREMEMBE |
|-----|-------------------------|---------|--------------------------|----------------------------|----------------|----------------|-----------------|---------------------------------|---------|---------------------|--------------|---------------|---------------|
| 1   | 805                     | 367     | L01                      | 483                        | G              | G              | G               | ohranjen gozdni pas             | G>G     | pobuda pravne osebe | OP 05        | RA 72         | B             |
| 2   | 805                     | 367     | L02                      | 14986                      | G              | LN             | L               | razširitev obstoječe gramoznice | G>L N   | pobuda pravne osebe | OP 05        | RA 72         | B             |
| 3   | 805                     | 368     | L03                      | 6442                       | G              | LN             | L               | razširitev obstoječe gramoznice | G>L N   | pobuda pravne osebe | OP 05        | RA 72         | B             |

Sprememba NRP namenjena širjenju pridobivalnega prostora obstoječe Gramoznice Dobrava. Območje se ureja s prostorskimi izvedbenimi pogoji v podrobnosti OPPN. Sprememba gozdnega zemljišča v površine nadzemnega pridobivalnega prostora je v velikosti 2,2 ha.

V občinskem aktu so podane Usmeritve za razvoj v krajini, ki lokacijo opredeljujejo kot edino območje izkoriščanja mineralnih surovin v Občini. Prav tako je v aktu podana usmeritev, da je potrebno rabo mineralnih surovin načrtovati racionalno z uporabo že obstoječih območij izrabe mineralnih surovin in njihove širitve.

Lokacija načrtovane širitve gramoznice se nahaja izven urbanega naselja, neposredno ob poslovni coni Spodnja Vižinga. Načrtovana širitev dejavnosti bo gramoznico in njene posledične vplive odmaknila od obstoječe razpršene poselitve na zahodu (na Sliki 1 označeno s številko 1.) in s tem zmanjšala vpliv izkoriščanja mineralnih surovin na prebivalce. S širitvijo bo območje izkoriščanja bližje naselju Radlje ob Dravi, vendar med samim naseljem in izkoriščevalnim prostorom pa ostaja 25 m gozdni pas za omejitev vplivov. Prav tako najbližji rob naselja predstavlja industrijska cona, zato je bodo negativni vplivi na obstoječe prebivalce zanemarljivi. V okoljskem poročilu je bilo ugotovljeno, da kljub bližini stanovanjskih površin ne bo bistvenega vpliva na povečanje onesnaženja zaradi opredeljenih omilitvenih ukrepov.

V smeri proti severu do najbližje obstoječe stanovanjske namenske rabe (na Sliki 1 označeno s številko 2.) ostaja 70 m široka zelena bariera gozdu. To območje razpršene poselitve v dejanski rabi poseljenih zemljišč nima navedene stanovanjske rabe (Slika 2), temveč ima v evidenci dejanske rabe kmetijskih in gozdnih zemljišč navedeno gozdno rabo (Slika 3). Iz podatkov teh evidenc lahko sklepamo, da na tem območju razpršene poselitve, ki se ji načrtovana širitev približa, ni stanujočih oseb, na katere bi gramoznica negativno vplivala.



Slika 1: Z rdečo označeno območje obdelave na karti predvidene podrobnejše namenske rabe prostora (vir: ZUM d.o.o.)



Slika 2: Izsek iz prikaza dejanske rabe poseljenih zemljišč (vir podatka: PISO, datum povzema: 20.02.2024)



Slika 3: Izsek iz prikaza dejanske rabe kmetijskih in gozdnih zemljišč (vir podatka: PISO, datum povzema: 20.02.2024)



## 3 DODATNE OBRAZLOŽITVE ZA MNENJEDAJALCE

### 3.1 Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za investicije v železnice

Št. dopisa: 31002-1035/2015-17, datum: 24.08.2023

**MNENJE:** Pozivajo na uskladitev namenske rabe z dejansko rabo v grafičnem delu izvedbenega dela OPN in sicer na parceli št. 94/12, k.o. 817 in parcela št. 709/32, k.o. 817

**UTEMELJITEV AKTA:** Navedeni parceli nista predmet postopka, saj je SD OPN 3 omejen na manjše območje (OPN v podrobnosti OPPN) in nismo pooblaščen za navedene spremembe podrobnejše namenske rabe. Prav tako se SD OPN 3 izdeluje na podlagi osnovnega akta (OPN) in ne na njegovih spremembah in dopolnitvah, kjer je ta raba že usklajena. Sama uskladitev med obstoječimi akti pa bo predmet tehnične posodobitve, ki jo bo izvedla občina.

### 3.2 Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev

Št. dopisa: 35032-22/2023-2560-25 – 10941-07, datum: 17.10.2023

**MNENJE:**

- Točka 3.1.3: Gradivo je potrebno uskladiti s 55., 56. in 82. členom Prostorskega reda Slovenije. Prav tako je potrebno upoštevati splošne smernice v točki 2.3.3.
- Točka 3.2: Pravilnik OPPN ni bil pravilno upoštevan. PIP niso določeni z enako natančnostjo in vsebino, kot jih določa Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju pravilnik). PIP naj se prav tako strukturirajo kot je določeno v 3. členu pravilnika. Upošteva naj se tudi 17. in 18. člen pravilnika.
- Točka 3.3: V postopku je potrebno določiti UON in ODRN ter opredeliti območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi.
- Točka 4: Kot obvezni strokovni podlagi se izdelata urbanistična zasnova (UZ) in krajinska zasnova (KZ).

**UTEMELJITEV AKTA:**

Območje pobude za širitev gramoznice ne leži v ogroženih območjih, območju kulturne dediščine ali izjemne krajine. Pobuda leži v območju gozda, ki ima prepoznavno vlogo v krajini. Pobuda posega v gozd na Dobravi in spreminja njegovo podobo, vendar zaradi omilitvenih ukrepov ne bo bistveno vplivala na krajinsko podobo. Načrtovani poseg v gozd bo možen šele, ko bo območje

obstoječe gramoznice sanirano nazaj v gozd, kar pomeni, da bo načrtovani poseg povsem zakrit pred pogledi iz vseh smeri. Prav tako je kot omilitveni ukrep načrtovana ohranitev 25m širokega gozdnega roba v severozahodnem kotu parcele, na kateri je načrtovan poseg. Omenjeni ukrep predstavlja ne samo vizualno bariero, temveč tudi ohranitev gozdnega koridorja za namene ohranjanja habitatov in ohranjanje migracijskih poti. Prav tako je v postopku izkopavanja predvidena ohranitev notranjega obmejnega pasu gozda širine 5 m na zahodni, vzhodni in severni strani. S temi ukrepi bo pobudo na treh straneh obdajal ohranjen gozd, na četrti strani pa novo zasajen saniran gozd, zato je bo vizualni vpliv na krajino skoraj neobstoječ, funkcija gozdov pa bo ohranjena. Navedeni razlogi in dejstva, da se bo gramoznica povečala v globino in bo tako vidno neizpostavljena, ter da bo pred začetkom izkopavanja izvedena sanacija že obstoječe gramoznice, menimo, da krajinska zasnova v tem primeru ni potrebna. Sanacija območja se bo izvajala sproti. S sanacijo v predhodno rabo se ohranjajo prepoznavne prostorske značilnosti Občine Radlje ob Dravi in kvalitetni pogledi ter vidno privlačni deli krajine.

Krajinsko gledano je območje Občine Radlje ob Dravi uvrščeno med predalpske regije, za katere so značilni strnjeni gozdovi na pobočjih, celki s kmetijami, kmetijska krajina na slemenih in široke doline v kmetijski rabi. Predvideni poseg leži na uravnani rečni terasi znotraj ostanka gozda, obdanega s kmetijskimi površinami. Predvideni izsek gozda na območju ne bo bistveno vplival na prepoznavnost krajine, saj ne sodi med značilne krajinske vzorce in ne prispeva k identiteti prostora v dolini Drave.

Načrtovan poseg širitve gramoznice leži na edinem območju, namenjenemu pridobivanju mineralne surovine prodra v Občini Radlje ob Dravi. Območje je del naplavinске terase, ki je pretežno iz prodra (70%), peska (20%) in peščene gline (10%). Obstojęća gramoznica, kjer se je izkopavanje začelo 2014, ima ocenjeno zalogo 217.000 m<sup>3</sup> materiala in do leta 2020 so ga odvzeli cc. 117.000 m<sup>3</sup>. Z letno proizvodnjo nosilca ocenjeno na 30.000 m<sup>3</sup>, lahko ocenimo, da bo v letu 2024 obstojęća gramoznica zaprla proizvodnjo. S tem bo Občina Radlje ob Dravi ostala brez pridobivalnega prostora mineralne surovine prodra, medtem pa potreba po pridobivanju materiala ostaja. Na območju pobude v novem EUP RA 72 znaša ocenjena količina zaloge materiala 300.000 m<sup>3</sup>. Prodra je kot kameni agregat uporabne za nevezane in hidravlično vezane materiale za uporabo v inženirskih objektih in za gradnjo cest, kar pomeni, da bo potreba po materialu ostala. S širitvijo dejavnosti gramoznice se bo spodbujalo lokalno gospodarstvo in občini omogočilo nadaljnji razvoj. Sama velikost načrtovane širitve gramoznice je v skladno z Državno rudarsko strategijo, kjer je podana usmeritev za načrtovanje srednje velikih kopov. Strategija prav tako spodbuja širitve obstojęćih pridobivalnih prostorov, dokler obstajajo izkoristljive zaloge.

Obstojęće in načrtovano gramoznico se oblikuje kot enotno rešitev. Končno stanje v obstojęći gramoznici Dobrava II je začetno stanje gramoznice Dobrava II – širitev, ki je predmet tega postopka. S tem namenom se je EUP RA 57 razdelilo na dve podenoti urejanja prostora oziroma podrobnejši enoti urejanja prostora PEUP RA 57/1 in PEUP RA 57/2. PEUP RA 57/2 obsega severno brežino obstojęće izkopane gramoznice, ki se bo v procesu širjenja gramoznice znižala na nivo, do katere bo izkopana nova gramoznica in se preoblikovala v dostopno brežino med gramoznicama, ki bosta imeli po načrtovanem izkopavanju višinsko razliko 2 m. Na PEUP RA 57/1 veljajo isti pogoji in ukrepi kot na veljavnem EUP RA 57, ki so določeni v izvedbenem delu besedilnega dela OPN Radlje ob Dravi. Prav tako so v OPN navedeni vsi objekti, ki jih je na območju izkoriščanja mineralnih surovin dovoljeno umestiti v prostor za namene širitve gramoznice.

Za ohranjanje vodna in vodnih režimov je najnižja točka izkopa omejena na 319 m n.v., kar je 2 m nad nivojem podtalnice na območju.

93.a člen Občinskega prostorskega načrta Občine Radlje ob Dravi se prestrukturira skladno s pravilnikom (NPB se nahaja v mapi *tekstualni\_del*). Grafični prikazi za načrtovani poseg se nahajajo v mapi *dgp\_eup\_oppn* v grafičnem delu gradiva.

### **3.3 Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za vojaško dediščino, Sektor za vojne grobove in grobišča**

Št. dopisa 350-74/2023-2, datum: 04.07.2023

#### **MNENJE:**

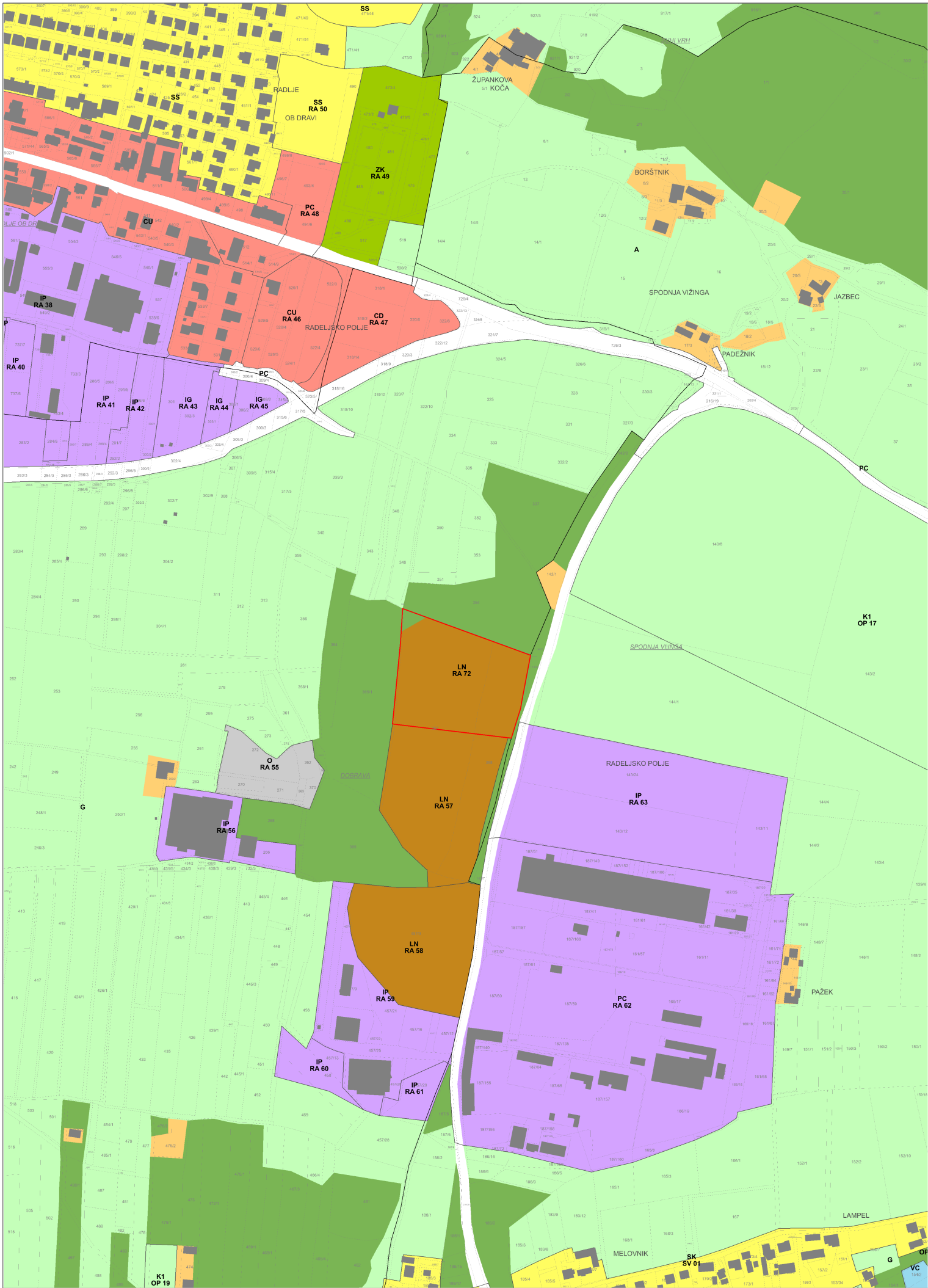
- Lokacije vojnih grobišč je potrebno ustrezno dodati na grafične predloge prostorskih dokumentov.
- V odlok je potrebno dodati člen, ki bo zagotavljal varstvo vojnih grobišč in prikritih vojnih grobišč.

#### **UTEMELJITEV AKTA:**

Lokacije vojnih grobišč so dodane na strateški Karti 1: Zasnova prostorskega razvoja občine v mapi *kart\_del\_s* v grafičnem delu OPN.

Varstvo vojnih grobišč in prikritih vojnih grobišč ureja 64. člen Občinskega prostorskega načrta Občine Radlje ob Dravi.





3. PRIKAZ OBMOČIJ ENOT UREJANJA PROSTORA, OSNOVNE OZIROMA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA IN PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV

OM-07 meja in oznaka območja enote urejanja prostora

OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ  
območja stanovanj

- SS stanovanjske površine
- SK površine podeželskega naselja

območja centralnih dejavnosti

- CU osrednja območja centralnih dejavnosti
- CD druga območja centralnih dejavnosti

območja proizvodnih dejavnosti

- IP površine za industrijo
- IG gospodarske cone
- IK površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo

posebna območja

- BT površine za turizem
- BC športni centri

območja zelenih površin

- ZS površine za oddih, rekreacijo in šport
- ZV površine za vrtičkarstvo
- ZD druge urejene zelene površine
- ZK pokopališča
- ZP parki

območja prometnih površin

- PC površine cest
- PŽ površine železnic
- PO ostale prometne površine

O območja okoljske infrastrukture

E energetska infrastruktura

A površine razpršene poselitve

OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

- K1 najboljša kmetijska zemljišča
- K2 druga kmetijska zemljišča

OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ

- G gozdna zemljišča

OBMOČJA VODNIH ZEMLJIŠČ

- VC celinske vode

OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ

- LN površine nadzemnega pridobivalnega prostora

63/4 meje in številka parcele iz zemljiško katastrskega prikaza

meja občine

meja in ime katastrske občine

KLANCI imena iz registra zemljepisnih imen - REZI5

Stavbe iz katastra stavb - KAST

Viri:  
- Geodetska uprava RS (2016)

Spremembe in dopolnitve Občinskega prostorskega načrta Občine Radlje ob Dravi - širitev gramoznice Dobrava

Izsek iz grafičnega dela občinskega prostorskega načrta s prikazom meje obravnavanega območja

LEGENDA

meja območja

MERILO: 1 : 5000

NAROČNIK: Marald-Marsel d.o.o.  
ŠTEVILKA D.N.: 21014  
IZDELAL: ZUM, urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o.

DATUM IZDELAVE: maj 2023

