

Številka: 4110-0005/2025
Datum: 4. 3. 2025

K TOČKI 1

OBČINSKI SVET
OBČINE RADLJE OB DRAVI

**ZADEVA: POTRDIČEV DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA
»OBNOVA IGRIŠČA »HAT TRICH« UMETNA MASA RADLJE OB DRAVI«**

PREDLAGATELJ:	Mag. Alan BUKOVNIK, župan
GRADIVO PRIPRAVIL:	RRA KOROŠKA, regionalna razvojna agencija za Koroško, d.o.o
PREDLOG OBRAVNAVAL:	/
PRAVNA PODLAGA:	16.člen Statuta Občine Radlje ob Dravi (MUV, štev. 28/16, 35/17 in 11/19)
OCENA STANJA:	Občina Radlje želi v okviru projekta obnoviti obstoječe igrišče HAT TRICH (umetna masa) Radlje ob Dravi, ki je zaradi svoje obremenjenosti, obrabljenosti, starosti in vandalizma v zelo slabem stanju.
RAZLOGI ZA SPREJEM:	Za popolno in kakovostno odvijanje športnih trenaž in dogodkov so potrebna igrišča, ki omogočajo tudi vadbo v slabem vremenu, s katere pa Občina Radlje ob Dravi ne razpolaga, kar pa bo omogočala investicija v obnovo igrišča z umetno travo. Obstoječe igrišče HAT TRICH ima dotrajano travo, lovilna mreža je poškodovana, razsvetljava je neustrezna oziroma prešibka, igrišče pa tudi ni ustrezno opremljeno z urbano opremo, kot so klopi. Vse to zmanjšuje njegovo funkcionalnost in varnost. Večja so tudi tveganja za poškodbe uporabnikov. Posledično je pričakovati, da se bo zaradi nizke kakovosti in slabih pogojev igrišče uporabljalo vse manj, saj ne zagotavlja standardnih pogojev za izvajanje vzgojno- izobraževalnega procesa, trenajnega procesa nogometne šole ter športno

rekreacijo otrok, mladine in odraslih. Stanje igrišča poslabšuje tudi vandalizem.

PREDLOG REŠITVE / OBRAZLOŽITEV:

Z obnovo igrišča bodo zagotovljene primernejše zunanje vadbene površine in omogočeni boljši pogoji za izvajanje vseh športnih aktivnosti, ki bodo namenjene uporabnikom vseh kategorij (otrokom, mladini, odraslim in ranljivim skupinam), osnovni šoli in vrtcem za izvajanje učnih programov športne vzgoje, klubom za vadbo, priprave športnikov nogometnega tekmovanja in za različne športne prireditve. Hkrati bo omogočalo boljšo ponudbo na področju športnega turizma, saj bodo izboljšani pogoji za organizacijo turnirjev, rekreativnih dogodkov in športnih kampov (družine, skupine in ljubitelje aktivnega preživljanja prostega časa), še posebej, če je povezano z drugimi turističnimi atrakcijami.

Gre za obnovo obstoječe športne infrastrukture, ki predstavlja del celote športno-rekreativne infrastrukture v občini Radlje ob Dravi, kjer lahko uporabniki vadijo tudi brez najemnine, s čimer se uresničuje javni interes na področju športa in zdravega načina življenja.

MNENJE STROKOVNE SLUŽBE:

Strokovne službe menijo, da je dokument ustrezen.

PRIMERJAVA Z DRUGIMI OBČINAMI:

Isti postopek je predviden tudi za ostale občine.

OCENA FINANČNIH POSLEDIC:

Vrednost projekta je ocenjena na 169.920,75 EUR z DDV. Občina Radlje ob Dravi bo morala v letu 2025 zagotoviti 81.761,96 EUR v občinskem proračunu in v letu 2026 88.158,79 EUR. 70% upravičenih stroškov krije Občina Radlje ob Dravi, 30% je sofinancirano s strani Fundacije za šport.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Radlje ob Dravi potrjuje Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) »OBNOVA IGRIŠČA »HAT TRICH« UMETNA MASA RADLJE OB DRAVI« v predloženem besedilu.

Občinski svet Občine Radlje ob Dravi
pooblašča župana za vse nadaljnje aktivnosti
v zvezi z investicijo.

Pripravila: Klara Glazer, višji
svetovalec II.

Pregledala: Mag. Katja BURJA
KOTNIK, Vodja Urada za splošne
zadeve in razvoj



Mag. Alan BUKOVNIK,
Župan Občine Radlje ob Dravi

Priloge:

- Predlog sklepa
- Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) »OBNOVA IGRIŠČA »HAT TRICH« UMETNA MASA RADLJE OB DRAVI«

Predlog

Na podlagi Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju financ (Ur. L. RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/16) in 16. člena Statuta Občine Radlje ob Dravi (MUV, št. 28/16, 35/17 in 11/19) je Občinski svet Občine Radlje ob Dravi na svoji ____ dopisni seji, dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

Občinski svet Občine Radlje ob Dravi potrjuje Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) »OBNOVA IGRIŠČA »HAT TRICH« UMETNA MASA RADLJE OB DRAVI« v predloženem besedilu.

Občinski svet Občine Radlje ob Dravi pooblašča župana za vse nadaljnje aktivnosti v zvezi z investicijo.

Številka: 4110-0005/2025

Datum:

Mag. Alan BUKOVNIK
ŽUPAN

Sklep prejmejo:

- zadeva, tu (2x)
- evidenca, tu



Projekt se prijavlja na Javni razpis Fundacije za šport za sofinanciranje gradnje športnih objektov in površin za šport v naravi v letu 2025 (UL RS, št. 7/2025 z dne 7. 2. 2025)

VRSTA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE
Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP)

NAZIV PROJEKTA:

Obnova igrišča »HAT TRICH« umetna masa Radlje ob Dravi

Številka: 008-0015/2025-JP
Datum: februar 2025

Investitor:
Občina Radlje ob Dravi, Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi

Izdelovalec investicijskega dokumenta:
RRA Koroška d.o.o.
Meža 10, 2370 Dravograd

Vsebina

1	Navedba investitorja, upravljavca in izdelovalca investicijske dokumentacije ter strokovnih delavcev in služb, odgovornih za pripravo in ustrezne investicijske ter projektne, tehnične in druge dokumentacije z žigi in podpisi odgovornih oseb	7
1.1	Navedba investitorja	7
1.2	Navedba prihodnjega upravljavca investicije.....	9
1.3	Navedba odgovorne osebe za izdelavo investicijske dokumentacije (DIIP)	11
1.4	Osnovni podatki o investitorju, prihodnjem upravljavcu in izdelovalcu investicijske dokumentacije .	13
1.4.1	Osnovni podatki o investitorju	13
1.4.2	Osnovni podatki o prihodnjem upravljavcu	13
1.4.3	Osnovni podatki o izdelovalcu investicijske dokumentacije - DIIP	15
2	Analiza stanja z opisom razlogov za investicijsko namero	16
2.1	Indeks razvojne ogroženosti Koroške statistične regije.....	16
2.2	Analiza trendov socialnih kazalnikov občine Radlje ob Dravi.....	16
	16	
2.3	Stanje na področju rekreacijskih površin v Radljah ob Dravi	17
2.4	Razlogi za obnovo igrišča HAT TRICH (umetna masa) Radlje ob Dravi	19
3	Analiza načrtovanega projekta obnove igrišča HAT TRICH (UMETNA MASA) Radlje ob Dravi	20
3.1	Opis lokacije izvedbe investicije	20
3.2	Namen projekta	20
3.3	Cilji projekta.....	20
3.4	Načrtovane aktivnosti v okviru projekta.....	21
3.5	Ciljne skupine – uporabniki načrtovane investicije	21
3.6	Ukrepi v smeri trajnostne naravnosti projekta.....	21
3.7	Ukrepi NBS	22
3.8	Načela novega evropskega Bauhauasa.....	22
3.9	Pozitiven učinek na gospodarsko rast, krepitev razvojne specializacije in na konkurenčnost regije.....	23
3.10	Pozitiven učinek na dvig kakovosti življenja in razvoja človeškega potenciala.....	23
3.11	Pozitiven vpliv na okolje, ob upoštevanju zelenega prehoda.....	23
3.12	Sinergijski učinek in komplementarnost z drugimi projekti	23
3.13	Trajnostni učinek projekta glede na vložena sredstva	23
4	Opredelitev razvojnih možnosti in ciljev investicije ter preveritev usklajenosti z razvojnimi strategijami in politikami	24
4.1	Cilji investicije	24
4.2	Kazalniki javnega razpisa.....	25
4.3	Kazalniki učinka in rezultata investicije	25
4.4	Fizični kazalniki	25

4.5	<i>Skladnost investicije s strateškimi in razvojnimi dokumenti</i>	26
4.6	<i>Ocena okoljskega vpliva investicije</i>	26
4.7	<i>Blažitev podnebnih sprememb</i>	26
4.8	<i>Prilagajanje podnebnim spremembam</i>	27
4.9	<i>Trajnostni rabi ter varstvu vodnih in morskih virov</i>	27
4.10	<i>Prehod na krožno gospodarstvo</i>	27
4.11	<i>Preprečevanje in nadzorovanje onesnaževanja</i>	27
4.12	<i>Varstvo in obnova biotske raznovrstnosti in ekosistemov</i>	27
4.13	<i>Skladnost s Strategijo razvoja Slovenije 2030</i>	27
4.14	<i>Usklajenost z Regionalnim razvojnim programom za Koroško razvojno regijo 2021-2027</i>	28
4.15	<i>Obmejna problemska območja (OPO) in občina Radlje ob Dravi</i>	28
5	Predstavitev variant	29
5.1	Opredelevitev investicije	29
5.1.1	<i>Varianta 0 – »brez investicije«</i>	29
5.1.2	<i>Varianta 1 – »z investicijo«</i>	29
6	Opredelevitev vrste investicije, ocena investicijskih stroškov po stalnih in tekočih cenah	30
6.1	Opredelevitev vrste investicije	30
6.2	Opredelevitev investicije skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ	30
6.3	Potrebna upravna dovoljenja za poseg v prostor	31
6.4	Ocena investicijskih stroškov po stalnih in tekočih cenah	31
6.4.1	<i>Upravičeni stroški</i>	31
6.4.2	<i>Specifikacija stroškov – stalne cene</i>	32
6.4.3	<i>Ocena vrednosti celotnega projekta ločeno za upravičene in preostale stroške – stalne cene</i>	32
6.4.4	<i>Dinamika izvedbe – stalne cene</i>	32
6.4.5	<i>Specifikacija stroškov – tekoče cene</i>	33
6.5	Časovni načrt izvedbe investicije	33
7	Opredelevitev temeljnih prvin, ki določajo investicijo	34
7.1	Obstoječe stanje	34
7.2	Tehnični opis investicije	35
7.2.1	<i>Prikaz obnove športnega igrišča z novo umetno travo, lovilnimi mrežami in goloma</i>	36
7.2.2	<i>Prikaz in karakteristike ureditve razsvetljave</i>	37
7.2.3	<i>Urbana oprema</i>	42
7.3	Vpliv investicije na okolje	43
7.3.1	<i>Varstvo okolja - okoljevarstveni učinki naložbe</i>	43
7.3.2	<i>Zmanjševanje vplivov na okolje</i>	43
7.3.3	<i>Tla in voda</i>	43
7.3.4	<i>Zrak</i>	43
7.3.5	<i>Hrup</i>	43
7.3.6	<i>Odpadki</i>	44
7.3.7	<i>Okoljska učinkovitost in učinkovitost izrabe naravnih virov</i>	44
7.3.8	<i>Omilitveni ukrepi</i>	45
7.4	Kadrovsko-organizacijska shema	45
7.4.1	<i>Projektna skupina, odgovorna za pripravo in nadzor nad pripravo investicijske, projektne, tehnične in druge dokumentacije</i>	46

8	Viri financiranja	47
9	Finančna analiza	48
9.1	<i>Uvod</i>	48
9.2	<i>Predpostavke finančne analize</i>	48
9.3	<i>Finančna analiza</i>	49
9.4	<i>Osnovne predpostavke finančne analize</i>	50
10	Ekonomska doba projekta	51
10.1	<i>Realna finančna ekonomska stopnja</i>	51
10.2	<i>Popravek cen zaradi inflacije</i>	51
10.3	<i>Investicijski stroški projekta</i>	52
10.4	<i>Amortizacija</i>	53
10.5	<i>Obratovalni, vzdrževalni, operativni stroški</i>	53
10.6	<i>Varianta brez ali z investicijo</i>	53
10.7	<i>Varianta 0 – »brez investicije«</i>	53
10.8	<i>Varianta 1 – »z investicijo«</i>	54
10.9	<i>Inkrementalni denarni tok</i>	55
10.10	<i>Finančna neto sedanja vrednost in finančna donosnost investicije</i>	56
10.11	<i>Finančna vzdržnost</i>	57
11	Ekonomska analiza	59
11.1	<i>Predpostavke ekonomske analize</i>	59
11.2	<i>Ekonomski preostanek vrednosti</i>	60
11.3	<i>Ekonomske koristi projekta</i>	60
11.4	<i>Rezultati ekonomske analize</i>	61
11.5	<i>Količnik relativne koristnosti</i>	62
11.6	<i>Rezultati ekonomske analize</i>	63
12	Analiza občutljivosti in tveganj	64
12.1	<i>Analiza občutljivosti</i>	65
12.2	<i>Analiza tveganja</i>	66
12.3	<i>Izračun finančne vrzeli</i>	68
12.4	<i>Finančna opredelitev investicije v ekonomski dobi</i>	69
12.4.1	<i>Opredelitev stroškov poslovanja</i>	69
12.4.2	<i>Opredelitev prihodkov iz poslovanja</i>	69
12.5	<i>Viri financiranja investicije</i>	70
12.5.1	<i>Viri financiranja po stalnih cenah</i>	70
12.5.2	<i>Viri financiranja po tekočih cenah</i>	70
13	Ugotovitev smiselnosti in možnosti nadaljnje priprave investicijske, projektne, tehnične in druge dokumentacije s časovnim načrtom	71
14	Investicijska dokumentacija	72
	<i>Na osnovi tega se investitor odloča, da s projektom nadaljuje</i>	72

Kazalo slik

Slika 1: Zemljevid občine Radlje ob Dravi	16
Slika 2: Število prebivalcev v občini Radlje ob Dravi	17
Slika 3: Prirast prebivalstva.....	17
Slika 4: Grafični prikaz - umestitev investicije v prostor	20
Slika 5: 6 okoljskih ciljev	26
Slika 6: Osrednji cilji in strateške usmeritve SRS 2030	27
Slika 7: Umestitev športnega igrišča v prostor	34
Slika 8: Fotografija obstoječega igrišča	35
Slika 9: Vizualni prikaz primera nove umetne trave	36
Slika 10: Idejna zasnova obnove športnega igrišča	37
Slika 11: Načrt lege svetil.....	38
Slika 12: Karakteristike svetil	41
Slika 13: Primer urbane opreme parkovna klop	42
Slika 14: Primer urbane opreme koš za smeti	42
Slika 15: Kadrovsko-organizacijska shema	45

Kazalo tabel

Tabela 1: Indeks razvojnega ogroženosti Koroške statistične regije	16
Tabela 2: Lokacija investicije	20
Tabela 3: Načela novega evropskega Bauhausa	22
Tabela 4: Kazalniki učinka in rezultata investicije	25
Tabela 5: Kriteriji za določitev vrste investicijske dokumentacije.....	30
Tabela 6: Potrebna upravna dovoljenja za poseg v prostor	31
Tabela 7: Opredelitev stroškov investicije po stalnih cenah.....	32
Tabela 8: Opredelitev stroškov investicije po upravičenih in neupravičenih stroških.....	32
Tabela 9: Dinamika izvajanja investicije po stalnih cenah	32
Tabela 10: Opredelitev stroškov investicije po tekočih cenah.....	33
Tabela 11: Časovni načrt izvedbe investicije.....	33
Tabela 12: Vrste odpadkov.....	44
Tabela 13: Kadrovska zasedba	46
Tabela 14: Dinamika virov financiranja	47
Tabela 15: Dinamika investiranja stalne cene	52
Tabela 16: Upravičeni in neupravičeni stroški investicije.....	52
Tabela 17: Izračun letne amortizacije.....	53
Tabela 18: Dodatni letni stroški	53
Tabela 19: Prikaz inkrementalnega denarnega toka	55
Tabela 20: Finančna neto sedanja vrednost in finančna donosnost investicije	56
Tabela 21: Izračun kazalnikov finančne donosnosti investicije	56
Tabela 22: Skupni neto denarni toki	58
Tabela 23: Družbene koristi.....	60
Tabela 24: Rezultati ekonomske analize	61
Tabela 25: Količnik relativne koristnosti (vrednosti v stalnih cenah)	62
Tabela 26: Količnik relativne koristnosti (diskontirane vrednosti)	62
Tabela 27: Analiza občutljivosti	65
Tabela 28: Analiza tveganja.....	67
Tabela 29: Nediskontirane vrednost - stalne cene	68
Tabela 30: Diskontirane vrednosti - stalne cene	68
Tabela 31: Viri financiranja po stalnih cenah	70
Tabela 32: Viri financiranja po tekočih cenah	70

- 1 Navedba investitorja, upravljavca in izdelovalca investicijske dokumentacije ter strokovnih delavcev in služb, odgovornih za pripravo in ustrezne investicijske ter projektne, tehnične in druge dokumentacije z žigi in podpisi odgovornih oseb

1.1 Navedba investitorja

Investitor:	Občina Radlje ob Dravi
Telefon:	Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi +386 2 88 79 630
Faks:	+386 2 88 79 640
E-mail:	obcina.radlje@radlje.si
Spletna stran:	https://www.radlje.si/
Matična številka:	5881811
ID za DDV:	SI12310727
Pravni status:	Oseba javnega prava
Številka TRR:	01301-0100010958
Ime banke:	Banka Slovenije
Odgovorna oseba za izvedbo investicijskega projekta	Mag. Alan Bukovnik, župan

Podpis odgovorne osebe investitorja:_____

Žig:

1.2 Navedba prihodnjega upravljavca investicije

Upravljavec investicije	Javni zavod ŠKTM za šport, kulturo, turizem in mladino Radlje ob Dravi
Telefon:	Mariborska cesta 4, 2360 Radlje ob Dravi
E-mail:	+386 1 88 73 288
Spletna stran:	info@sktmradlje.si
Matična številka:	http://www.sktmradlje.si
ID za DDV:	3372421000
Številka TRR:	SI58270574
Ime banke:	SI56 0254 6025 9948 446
Odgovorna oseba	NLB, d.d.
upravljavca:	Gregor Likar

Podpis odgovorne osebe upravljavca:_____

Žig:

1.3 Navedba odgovorne osebe za izdelavo investicijske dokumentacije (DIIP)

Izdelovalec investicijske dokumentacije (DIIP):	RRA KOROŠKA, regionalna razvojna agencija za Koroško, d.o.o.
Telefon:	Meža 10, 2370 Radlje ob Dravi
E-mail:	05 90 85 190
Spletna stran:	info@rra-koroska.si
Matična številka:	www.rra-koroska.si
ID za DDV:	1660616000
Številka TRR:	SI 58273069
Ime banke:	SI 56 6000 0000 0567 230
Izdelovalec DIIP	Hranilnica LON d.d.
Odgovorna oseba za izvedbo investicijskega projekta	Jasmina Pungartnik
	Uroš Rozman

Podpis odgovorne osebe izdelovalca investicijske dokumentacije (DIIP):_____

Žig:

1.4 Osnovni podatki o investitorju, prihodnjem upravljavcu in izdelovalcu investicijske dokumentacije

1.4.1 Osnovni podatki o investitorju

V središču Dravske doline med Dravogradom in Mariborom, tik ob meji z Avstrijo leži mesto Radlje, ki ima zelo lepo geografsko lego na nadmorski višini 371 m. Na eni strani ga obdajajo hribi Kozjaka, na drugi strani hribi Pohorja, ki so poraščeni z najlepšimi gozdovi v Sloveniji. Radlje ob Dravi je v uradnih zapisih prvič omenjeno že pred več kot 850 leti. Dolina se tukaj razširi, tudi splošni pogoji za razvoj industrije so ugodnejši. Sam kraj pa je kljub mnogim spremembam obdržal svojo trško podobo, trenutno nekoliko prenovljeno, a posrečeno vpeto v prvotno okolje. Za mnoga bližnja naselja so Radlje ob Dravi tudi pomembno poslovno središče. Prostrani nasadi hmelja pa celotni podobi kraja dajejo še svojevrsten okvir.

Severno mejo občine Radlje ob Dravi tvori državna meja z Avstrijo, na zahodu jo omejuje občina Muta jugozahodno občina Vuzenica, na vzhodu občina Podvelka, na jugo-jugovzhodu pa občina Ribnica na Pohorju. Strnjena naselja so razporejena po dolini reke Drave, na pobočjih Pohorja in Kozjanskega pa so raztreseni manjši zaselki in samotne kmetije. Skoraj dve tretjini ozemlja pokrivajo gozdovi, kar daje pokrajini videz domačnosti, gostoljubnosti in mehkobe.

Občina Radlje ob Dravi obsega teritorij 93,9 km² s 6.256 prebivalci (SURS 2015, H1) in tako sodi med srednje velike občine v Sloveniji.

Občina Radlje ob Dravi je pravna oseba javnega prava s pravico posedovati, pridobivati in razpolagati z vsemi vrstami premoženja. Občino predstavlja in zastopa župan. Območje, ime in sedež občine se lahko spremeni z zakonom po postopku, ki ga določa zakon. S statutom so določene tudi naloge, organizacija in delovanje ter pravni status ožjih delov občine Radlje ob Dravi.

Občina Radlje ob Dravi v okviru ustave in zakona samostojno ureja in opravlja javne zadeve lokalnega pomena, ki zadevajo prebivalce občine in naloge iz državne pristojnosti, ki so po predhodnem soglasju občinskega sveta nanjo prenesene z zakonom.

Občina samostojno opravlja lokalne zadeve javnega pomena - izvirne naloge, ki so določene s statutom in zakoni ter prenesene naloge. V okviru lokalnih zadev javnega pomena pa občina na podlagi in v skladu z zakoni, ki urejajo posamezna področja, kot svoje naloge opravlja še z zakonom določene naloge iz državne pristojnosti – prenesene naloge.

1.4.2 Osnovni podatki o prihodnjem upravljavcu

Na podlagi Zakona o zavodih (UL RS št. 12/91 s spremembami in dopolnitvami), Zakona o uresničevanju javnega interesa za kulturo (UL RS št. 96/02 s spremembami in dopolnitvami), Zakona o športu UL RS št. 22/98 s spremembami in dopolnitvami) in Statuta Občine Radlje ob Dravi (MUV, 25/06) je Občinski svet Občine Radlje ob Dravi na svoji 15. Redni seji, dne 2. Junija 2008 sprejel Odlok o ustanovitvi Javnega zavoda ŠKTM za šport, kulturo, turizem in mladino Radlje ob Dravi (v nadaljevanju odlok).

Zavod je ustanovljen z namenom, da skrbi za organizacijo, razvoj in trženje turistične, kulturne, športne in mladinske dejavnosti v Občini Radlje ob Dravi.

Odlok v svojem 11. členu opredeljuje ključne naloge zavoda glede na namen, zaradi katerega je bil ustanovljen in sicer:

Na področju turizma:

naloge, ki financirane iz sredstev ustanoviteljice:

- priprava dolgoročnega in letnih programov razvoja turizma v občini
- spremljanje razpisov in pravočasno informiranje potencialnih interesentov
- pomoč pri pripravi dokumentacije za prijavo na javne razpise
- izvedba občinskega javnega razpisa za sofinanciranje turističnih društev
- stalen razvoj programov turistične ponudbe občine
- vzpodbujanje in usmerjanje ponudbe pri izvajalcih turistične ponudbe
- promocija turistične ponudbe občine, priprava promocijskih materialov (priprava in izdaja razglednic, zloženk, zemljevida občine in drugega promocijskega gradiva), na način in v vsebini, ki se ne nanaša direktno na tržne programe turistične ponudbe
- koordinacija na področju prireditvene dejavnosti v občini (usklajevanje terminov)
- upravljanje in vzdrževanje turističnih objektov in terenov, ki so v občinski lasti
- usposabljanje in vključevanje lokalnih turističnih vodičev v turistično ponudbo
- občasna izvedba natečajev za izvirne turistične spominke občine in organizacija proizvodnje le-teh ter njihovo trženje,
- izvajanje nalog TIC-a

Na področju kulture:

Naloge, ki bodo financirane iz sredstev ustanoviteljice:

- koordinacija aktivnosti med vsemi akterji na področju kulture
- priprava dolgoročnega in letnih programov kulturnih dogodkov v občini po ciljnih skupinah udeležencev (najmlajši, starejši, obiskovalci od drugod, stalen program v turistični ponudbi..)
- informiranje društev o javnih razpisih
- izvedba občinskega javnega razpisa za sofinanciranje dejavnosti na področju kulture
- pomoč pri pripravi dokumentacije za prijavo na državne ali mednarodne javne razpise
- upravljanje in vzdrževanje kulturnih objektov, ki so v občinski lasti
- promocija kulturne ponudbe občine, ki ne predstavlja direktne promocije tržnih programov

Na področju športa:

Naloge, ki bodo financirane iz sredstev ustanoviteljice:

- koordinacija športne dejavnosti v občini (koordinacija prireditev v občini, koordinacija aktivnosti med področji: turizem– kultura – šport – mladina)
- priprava programa razvoja športa v občini (dolgoročni in letni programi investicij in drugih projektov)
- promocija športa
- iskanje donatorjev, sponzorjev za financiranje talentiranih športnikov in za počitniške aktivnosti za mlade
- informiranje javnosti
- strokovna pomoč društvom pri prijavah na javne razpise na področju športa
- upravljanje in vzdrževanje športnih objektov, ki so v lasti občine
- zbiranje in dajanje podatkov za potrebe informatike v športu

Na področju mladine:

Naloge, ki bodo financirane iz sredstev ustanoviteljice:

- koordinacija aktivnosti med vsemi akterji na področju mladinske dejavnosti
- priprava dolgoročnega in letnih programov mladinske dejavnosti v občini
- »izgradnja mostu« med mladimi izobraženimi kadri in gospodarstvom/ negospodarstvom v občini s ciljem zaposlovanja mladih v domačem okolju
- izvajanje preventivnih dejavnosti na področju osveščanja in preprečevanja različnih oblik zasvojenosti
- informiranje mladih
- Nudenje brezplačnih inštrukcij

- Svetovanje mladim v stiski, izvedba delavnic, treningov...
- Neformalno izobraževanje

Prihodnji upravljavec predmeta projekta je Javni zavod ŠKTM za šport, kulturo, turizem in mladino Radlje ob Dravi. Javni zavod za šport, kulturo, turizem in mladino ima 23. zaposlenih. Javni zavod posluje pod naslednjim imenom: Javni zavod ŠKTM za šport, kulturo, turizem in mladino Radlje ob Dravi. Je pravna oseba s pravicami in obveznostmi ter polno odgovornostjo v pravnem prometu, v katerem nastopa v svojem imenu in na svoj račun, kot določajo zakoni in odlok. Poslovni naslov je: Mariborska cesta 4, Radlje ob Dravi. Skrajšano ime zavoda je: Javni zavod ŠKTM Radlje ob Dravi. Zavod je ustanovljen z namenom, da skrbi za organizacijo in razvoj športne, kulturne, turistične, mladinske in socialne dejavnosti v Občini Radlje ob Dravi. Organi zavoda so: direktor zavoda, svet zavoda, strokovni svet za posamezna področja.

1.4.3 Osnovni podatki o izdelovalcu investicijske dokumentacije - DIIP

RRA Koroška, Regionalna razvojna agencija za Koroško, je osrednja institucija za spodbujanje razvoja in izvajanje razvojnih projektov v Koroški regiji.

Agencija se zavzema za dolgoročno izboljšanje gospodarskega in družbenega stanja v regiji. Delo agencije temelji na tesnem sodelovanju z občinami, javnimi ustanovami, podjetji in širšo skupnostjo, kar omogoča celosten in dobro premišljen pristop k razvoju. RRA Koroška sledi smernicam nacionalnih razvojnih politik, hkrati pa se osredotoča na specifične potrebe in potencialne Koroške regije, kar zagotavlja, da so njeni investicijski projekti usmerjeni v trajnostno rast in razvoj.

Glavna naloga je razvoj in izvajanje projektov, ki prispevajo k trajnostnemu razvoju, večji konkurenčnosti ter izboljšanju kakovosti življenja v regiji.

Med glavne aktivnosti RRA Koroška spadajo:

- 1. Priprava in izvajanje razvojnih projektov:** Agencija načrtuje in izvaja projekte, ki so usmerjeni v trajnostno rast, razvoj infrastrukture, izboljšanje podjetniškega okolja in spodbujanje inovacij v regiji.
- 2. Pridobivanje evropskih in nacionalnih sredstev:** RRA Koroška pomaga lokalnim skupnostim, podjetjem in nevladnim organizacijam pri pridobivanju finančnih sredstev iz evropskih skladov in nacionalnih virov, s čimer omogoča financiranje ključnih razvojnih projektov.
- 3. Podpora podjetništvu in inovacijam:** Agencija spodbuja razvoj malih in srednje velikih podjetij ter krepí inovativne projekte, ki prispevajo k gospodarski rasti v regiji.
- 4. Izobraževanje in usposabljanje:** RRA Koroška organizira različna izobraževanja, delavnice in usposabljanja, ki krepíjo znanja in kompetence lokalnih prebivalcev ter podjetnikov.
- 5. Regionalno načrtovanje in sodelovanje:** Agencija igra ključno vlogo pri oblikovanju razvojnih strategij za Koroško regijo, sodeluje z drugimi regionalnimi in državnimi institucijami ter se povezuje z mednarodnimi partnerji za spodbujanje čezmejnega razvoja.



2 Analiza stanja z opisom razlogov za investicijsko namero



Občina Radlje ob Dravi je del Koroške statistične regije. Meri 94 km². Po površini se med slovenskimi občinami uvršča na 77. mesto. Sredi leta 2022 je imela občina približno 6.190 prebivalcev (približno 3.150 moških in 3.040 žensk). Po številu prebivalcev se je med slovenskimi občinami uvrstila na 87. mesto. Na kvadratnem kilometru površine občine je živel povprečno 66 prebivalcev; torej je bila gostota naseljenosti tu manjša kot v celotni državi (104 prebivalci na km²).

Naravni prirast na 1.000 prebivalcev v občini je bil torej v tem letu negativen, znašal je –10,2 (v Sloveniji –2,3). Število tistih, ki so se iz te občine odselili, je bilo nižje od števila tistih, ki so se vanjo priselili. Selitveni prirast na 1.000 prebivalcev v občini je bil torej pozitiven, znašal je 2,7. Seštevek naravnega in selitvenega prirasta na 1.000 prebivalcev v občini je bil negativen, znašal je –7,4 (v Sloveniji 4,6).

Slika 1: Zemljevid občine Radlje ob Dravi

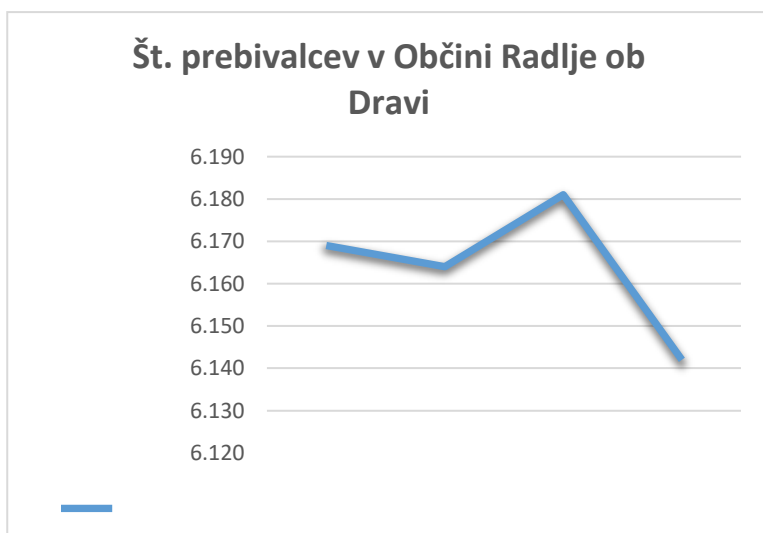
2.1 Indeks razvojne ogroženosti Koroške statistične regije

Izraz "indeks razvojne ogroženosti", pomeni relativni kazalec razvitosti razvojne regije, ki se izračuna napodlagi utežitve kazalcev razvitosti, ogroženosti in razvojnih možnosti.

Tabela 1: Indeks razvojne ogroženosti Koroške statistične regije

Statistična regija	IRO
Koroška	127,7

2.2 Analiza trendov socialnih kazalnikov občine Radlje ob Dravi

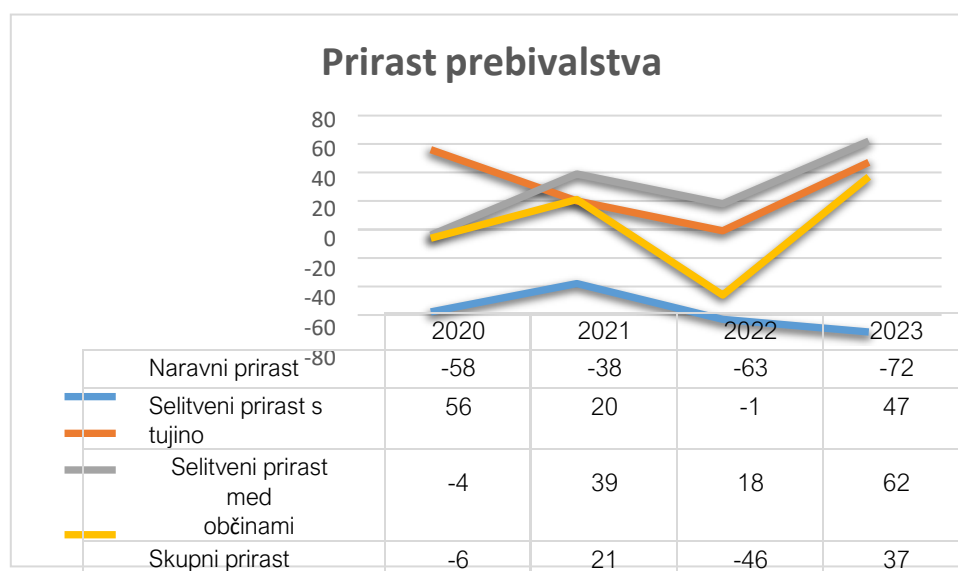


	2020	2021	2022	2023
Št. prebivalcev	6.169	6.164	6.181	6.142

Slika 2: Število prebivalcev v občini Radlje ob Dravi

Večje od števila najmlajših na 100 oseb, starih 0 do 14 let, je prebivalo 160 oseb, starih 65 let ali več. To razmerje pove, da je bila vrednost indeksa staranja za to občino višja od vrednosti tega indeksa za celotno Slovenijo (ta je bila 142). V občini je bilo – tako kot v večini slovenskih občin – med ženskami več takih, ki so bile stare 65let ali več, kot takih, ki so bile stare manj kot 15 let; pri moških je bila slika enaka.

Med osebami v starosti 15 let–64 let (tj. med delovno sposobnim prebivalstvom) je bilo približno 62 % zaposlenih ali samozaposlenih oseb (tj. delovno aktivnih), to je manj od slovenskega povprečja (69 %). Na dinamiko skupnega prirasta občine vpliva tako naravni prirast kot tudi selitveni prirast v tujino oz. med občinami. Skupni prirast je pozitiven.



Slika 3: Prirast prebivalstva

2.3 Stanje na področju rekreacijskih površin v Radljah ob Dravi

V Občini Radlje ob Dravi si prizadevajo ustvariti okolje, ki spodbuja gibanje, rekreacijo in šport ter omogoča prebivalcem in obiskovalcem aktivno preživljanje prostega časa, ki je temelj kakovostnega življenja.

Zavedajo se tudi pomembnosti vezi med športom in turizmom. Športni turizem ima namreč izjemen potencial – od preprostih rekreativnih dejavnosti do specializiranih programov, povezanih z zdravjem, dobrim počutjem in odkrivanjem narave. Ta segment turizma je vse bolj kompleksen in zahteva premišljen pristop k razvoju, organizaciji ter trženju, saj lahko le tako dosežemo optimalne učinke tako za prebivalce kot za turistično gospodarstvo. Sodobni športno-rekreacijski programi in ustrezna infrastruktura so ključni za privabljanje turistov ter za spodbujanje zdravega življenjskega sloga pri lokalnem prebivalstvu. Ozaveščenost o pomenu zdravega življenja je v porastu, kar prinaša nove izzive in hkrati priložnosti za izboljšanje športnih površin ter ponudbe v

občini.

Občina Radlje ob Dravi s svojo razgibanostjo, raznoliko pokrajino in naravnimi lepotami ponuja idealne pogoje za razvoj športnega turizma. V povezavi z obstoječimi kulturnimi in naravnimi znamenitostmi lahko ustvarimo celovito turistično ponudbo, ki bo zadovoljila potrebe tudi najzahtevnejših obiskovalcev. Ključnega pomena je, da izboljšamo športno infrastrukturo in ustvarimo pogoje za organizacijo različnih športno-rekreacijskih prireditev, ki bodo dodatno prispevale k razvoju lokalnega gospodarstva. Šport ima neposreden vpliv na kvaliteto in zdrav način življenja ter splošno dobro počutje prebivalstva. Zato je nujno, da zagotovimo dostopnost do kakovostnih športno-rekreacijskih objektov, ki bodo prebivalcem omogočali redno telesno aktivnost.

Če želimo izkoristiti potencial, ki ga ponuja šport, je potrebno investirati v izboljšave, povezovati različne akterje ter ustvarjati inovativne programe, ki bodo pritegnili tako domačine kot obiskovalce. S tem se ne bo dvignila zgolj kakovost življenja, temveč se bo občina Radlje ob Dravi umestila na zemljevid privlačnih destinacij za šport in rekreacijo.

V Občini Radlje ob Dravi razpolagajo s 34. športnimi objekti, ki so v občinski in zasebni lasti. Objekti se delijo na zaprte in odprte vadbene površine, v skupni velikosti cca 100.000 m². Med večjimi zaprtimi površinami izstopa Športna hiša Radlje ob Dravi (2.600 m²) ter Bowling center in kegljišče Bajta (720m²). Bowling center je v zasebni lasti, Športna hiša Radlje ob Dravi pa je v lasti Občine. Največje odprte površine pa so VGC Urbani park (11.500 m²), katerega del sta tudi igrišče z umetno travo in skate park, Vodni park (10.220 m²), Športni stadion (10.750 m²), nadomestno travnato igrišče – stadion (7.350,00 m²), ter Rekreacijska pot okoli Radelj s Trim stezo (vsi objekti v lasti občine).

V letu 2022 se je zaključila gradnja Večgeneracijskega urbanega športnega parka Radlje ob Dravi, v letu 2023 se je le ta dopolnil tudi studi Skate parkom. V letu 2024 se je zaključila tudi izgradnja Večnamenskega športno-rekreativnega parka ob vrtcu Radlje ob Dravi. Vse omenjene pridobitve so tako kot tudi Športna hiša, Športni in pomožni stadion Radlje, Bowling center bajta, tenis igrišče, igrišče za odbojko na mivki in asfaltno igrišče za nogomet in košarko v neposredni bližini igrišča z umetno travo. Na ta način bo zagotovljenih več vadbenih površin in omogočena vadba za več športnih panog.

V letu 2025 bo v Občini Radlje ob Dravi na področju športa in rekreacije delovalo predvidoma 35 športnih društev oz. klubov, Športna zveza Radlje ob Dravi in Javni zavod ŠKTM za šport, kulturo, turizem in mladino Radlje. V društvih bo na področju športnih programov delovalo več kot 40 strokovnih delavcev. V društvih bo aktivnih predvidoma 2000 športnikov, od tega okoli 280 v športnih društvih, katerih programi se uvrščajo v programe Športna vzgoja otrok in mladine, usmerjeni v kakovostni in vrhunski šport. Ocenjujemo, da bo v programih Športna rekreacija in Šport starejših aktivnih okoli 1720 ljudi. V športnih društvih in Športni zvezi bo v različnih aktivnostih sodelovalo preko 100 prostovoljcev, ki bodo s svojim delom zagotavljali dobre pogoje za razvoj športa v Občini Radlje ob Dravi.

Občina Radlje ob Dravi se kljub številnim naravnim danostim in prizadevanjem še vedno sooča z izzivom pomanjkanja športne infrastrukture, ki zaostaja za nekaterimi drugimi območji v Sloveniji.

Obnova in nadgradnja športne infrastrukture bosta prispevala ne le k bolj kvalitetnemu življenju prebivalcev, ampak tudi k večji konkurenčnosti občine na področju športa, turizma in privlačnosti za nove prebivalce ter investitorje.

2.4 Razlogi za obnovo igrišča HAT TRICH (umetna masa) Radlje ob Dravi

Občina Radlje želi v okviru projekta obnoviti obstoječe igrišče HAT TRICH (umetna masa) Radlje ob Dravi, ki je zaradi svoje obremenjenosti, obrabljenosti, starosti in vandalizma v zelo slabem stanju. Trava je dotrajana, lovilna mreža je poškodovana, razsvetljava je neustrezna oziroma prešibka, igrišče pa tudi ni ustrezno opremljeno z urbano opremo, kot so klopi. Vse to zmanjšuje njegovo funkcionalnost in varnost. Večja so tudi tveganja za poškodbe uporabnikov. Posledično je pričakovati, da se bo zaradi nizke kakovosti in slabih pogojev igrišče uporabljalo vse manj, saj ne zagotavlja standardnih pogojev za izvajanje vzgojno-izobraževalnega procesa, trenažnega procesa nogometne šole ter športno rekreacijo otrok, mladine in odraslih. Stanje igrišča poslabšuje tudi vandalizem.

Za popolno in kakovostno odvijanje športnih trenaž in dogodkov so potrebna igrišča, ki omogočajo tudi vadbo v slabem vremenu, s katero pa Občina Radlje ob Dravi ne razpolaga, kar pa bo omogočala investicija v obnovo igrišča z umetno travo.

Z obnovo želijo izboljšati pogoje za vse, ki igrišče uporabljajo. Prav tako pa želimo z implementacijo kartičnega sistema vstopa zagotoviti kontrolo nad uporabo igrišča in s tem zmanjšati vandalizem, ki se pojavlja. Ob tem pa bo igrišče še vedno dostopno vsem, saj bo uporabnina igrišča za vse, ki ga bodo želeli uporabljati brezplačna.

Z obnovo igrišča bodo zagotovljene primernejše zunanje vadbene površine in omogočeni boljši pogoji za izvajanje vseh športnih aktivnosti, ki bodo namenjene uporabnikom vseh kategorij (otrokom, mladini, odraslim in ranljivim skupinam), osnovni šoli in vrtcem za izvajanje učnih programov športne vzgoje, klubom za vadbo, priprave športnikov nogometnega tekmovanja in za različne športne prireditve. Hkrati bo omogočalo boljšo ponudbo na področju športnega turizma, saj bodo izboljšani pogoji za organizacijo turnirjev, rekreativnih dogodkov in športnih kampov (družine, skupine in ljubitelje aktivnega preživljanja prostega časa), še posebej, če je povezano z drugimi turističnimi atrakcijami.

Gre za obnovo obstoječe športne infrastrukture, ki predstavlja del celote športno-rekreativne infrastrukture v občini Radlje ob Dravi, kjer lahko uporabniki vadijo tudi brez najemnine, s čimer se uresničuje javni interes na področju športa in zdravega načina življenja.

Obnova igrišča bo trajnostna in okolju prijazna zaradi uporabe 100 % recikliranih materialov.

Zamenjava umetne trave bo zmanjšala stroške vzdrževanja in podaljšala življenjsko dobo igrišča, zasnovana bo tako, da bo ustrezala zmogljivosti kakovostne naravne trate.

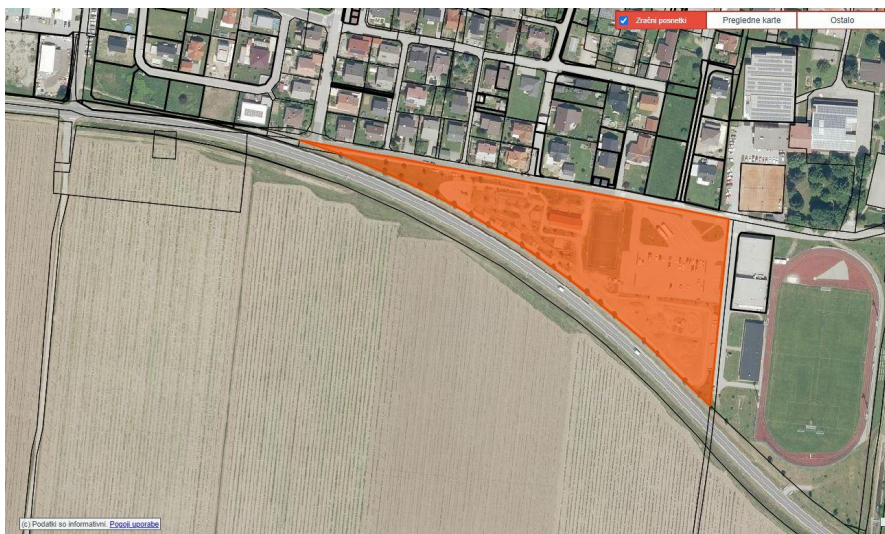
3 Analiza načrtovanega projekta obnove igrišča HAT TRICH (UMETNA MASA) Radlje ob Dravi

3.1 Opis lokacije izvedbe investicije

Investicija se bo izvajala v Občini Radlje ob Dravi, vse k.o. 804 Radlje ob Dravi na parcelni številki v spodnji tabeli:

Tabela 2: Lokacija investicije

OBMOČJE	PARCELNE ŠTEVILKE
k.o. 804 Radlje ob Dravi	parc. 35/3



Slika 4: Grafični prikaz - umestitev investicije v prostor

3.2 Namen projekta

Namen projekta je celovita obnova igrišča HAT TRICH (UMETNA MASA) Radlje ob Dravi z umetno travo in sodobno opremo iz okolju prijaznih materialov, za zagotovitev kvalitetnejših in varnejših pogojev za izvajanje športnih, vadbenih, trenažnih, rekreacijskih in športno-izobraževalnih dejavnosti ter s tem dvigniti kvaliteto življenja in razvojne priložnosti v občini Radlje ob Dravi.

3.3 Cilji projekta

Z izvedbo projekta celovite obnove igrišča v Radljah ob Dravi želimo doseči naslednje cilje:

- izboljšanje kakovosti športne infrastrukture (zamenjava stare umetne trave s sodobno, okolju prijazno umetno travo, namestitvijo novih golov, izgradnjo lovilnih mrež, postavitvijo nove razsvetljave; vzpostavitev brezplačnega kartičnega sistema za vstop ter postavitvijo urbane opreme: klopi, koši za smeti);
- povečati dostopnost igrišča za širšo skupino ljudi (sodobna, kakovostnejša in varnejša ureditev igrišča bo primerna za uporabnike vseh kategorij tudi za ranljive skupine in turiste);
- dvigniti kvaliteto življenja v občini Radlje ob Dravi (sodobno urejeno igrišče bo spodbujalo celotno lokalno skupnost k zdravemu načinu življenja, h krepitvi športne kulture in k spodbujanju razvoja športnih talentov);
- krepitev razvojnih priložnosti občine Radlje ob Dravi (povečati privlačnost občine za nove prebivalce, obiskovalce, turiste in potencialne vlagatelje);
- spodbujanje trajnostnega razvoja (pri obnovi bodo uporabljeni okolju prijazni materiali – z namenom zmanjšanja vpliva na okolje in zagotovitvijo dolgoročne vzdržnosti igrišča).

3.4 Načrtovane aktivnosti v okviru projekta

Izvedba projekta obnove igrišča bo zajemala naslednje glavne aktivnosti:

- odstranitev stare umetne trave in oddaja v pooblaščen reciklirani center;
- pripravo in ravnanje igrišča po odstranitvi stare umetne trave;
- dobavo in vgradnjo nove trave v kompletu z liniranjem;
- izgradnjo lovilnih mrež (ogradev igrišča);
- dobavo in vgradnjo novih nogometnih golov;
- postavitve nove razsvetljave;
- vzpostavitev kartičnega sistema za vstop (uporaba igrišča bo za vse uporabnike brezplačna);
- postavitve urbane opreme (klopi, koši za smeti).

3.5 Ciljne skupine – uporabniki načrtovane investicije

Sodobno opremljeno igrišče z umetno travo se bo lahko uporabljalo za izvedbo različnih športno-rekreacijskih aktivnosti (vzgojno-izobraževalne dejavnosti, trenaža nogometne šole in drugih športnikov, rekreacija otrok, mladine in odraslih, atletika in telesna vadba, vadbe za vzdržljivost in ogrevanje, joga, pilates, Cross fit...), prireditve in tekmovanja.

Ciljne skupine so razdeljene glede na njihove specifične potrebe in koristi, ki jih bodo imele od projekta:

- učenci osnovne šole in otroci iz vrtca;
- člani nogometne šole Radlje ob Dravi;
- športna društva in organizacije iz občine Radlje ob Dravi;
- prebivalci občine/lokalna skupnost (otroci, mladi in starejši, skupine, družine);
- obiskovalci / turisti (tekmovalne in rekreacijske skupine, družine...).

3.6 Ukrepi v smeri trajnostne naravnosti projekta

V okviru projekta obnove igrišča bodo upoštevani tudi ukrepi v smeri trajnostne naravnosti projekta. S tem se bo dodatno zmanjšalo morebitne negativne vplive objekta na okolje in izboljšalo kakovost objekta in njegove uporabe.

V obnovo bodo vključeni materiali, ki se 100 % reciklirajo:

- umetna trava, narejena iz materialov, ki se 100 % reciklira in ne potrebuje polnil, je brez namenoma dodane mikroplastike in ima dolgo življenjsko dobo;
- oprema iz aluminija: odpaden aluminij lahko ponovno uporabimo za izdelavo novih izdelkov. Zaradi naravnih lastnosti je aluminij eden izmed tistih redkih materialov, ki ga lahko »večno recikliramo«.

3.7 Ukrepi NBS

Na naravi temelječe rešitve (angl. Nature-based solutions, NBS) so pristopi, ki uporabljajo naravne procese in ekosisteme za reševanje okoljskih, družbenih in gospodarskih izzivov. Te rešitve temeljijo na zaščiti, obnovi ali trajnostnem upravljanju naravnih ekosistemov, hkrati pa ustvarjajo koristi za biodiverzitetu, človeško dobrobit in odpornost na podnebne spremembe.

Pri projektu bo občina, kjer je mogoče uporabila na naravi temelječe rešitve.

3.8 Načela novega evropskega Bauhausa

Novi evropski Bauhaus (NEB) je pobuda Evropske unije, ki združuje trajnostno, estetiko in vključenost v oblikovanje naših življenjskih prostorov. Ta pobuda igra ključno vlogo pri preoblikovanju evropskih mest in podeželja ter pri spodbujanju zelene infrastrukture v urbanih območjih. Občina bo s projektom sledila načelom novega evropskega Bauhausa na način, kot je zapisano v spodnji tabeli.

Tabela 3: Načela novega evropskega Bauhausa

Načela	NEB	Ukrep
Trajnostno	• Uporaba naravnih materialov • Spodbujanje krožnega gospodarstva	• Izbera materialov, ki so trajnostni, lokalno pridobljeni in imajo nizkoogljično sled. • Uporaba recikliranih in ponovno uporabljenih materialov ter zmanjševanje odpadkov pri gradnji in vzdrževanju infrastrukture
Estetika in kakovost izkušenj	• Oblikovanje lepih in dostopnih prostorov • Povezovanje z naravo • Uporaba barv in tekstur	• Zasnova, ki je vizualno privlačna, vabi k uporabi in se harmonično zlije z okoliško arhitekturo • Ustvarjanje prostorov, ki omogočajo neposreden stik z naravo, spodbujajo občutek miru in izboljšujejo duševno dobrobit prebivalcev • Inovativna uporaba materialov in oblikovalskih elementov za ustvarjanje estetsko privlačnih mestnih prostorov in naselij
Vključenost in dostopnost	• Dostopnost za vse • Sodelovanje skupnosti • Socialna enakost	• Zasnova javnih zelenih površin in infrastrukture, ki je dostopna ljudem z različnimi potrebami, vključno z gibalno oviranimi osebami • Vključevanje lokalnih prebivalcev v proces načrtovanja in odločanja, kar zagotavlja, da infrastruktura odraža potrebe in želje skupnosti • Vključevanje skupnosti, možnost uporabe za vse.

3.9 Pozitiven učinek na gospodarsko rast, krepitev razvojne specializacije in na konkurenčnost regije

Projekt ne bo samo prispeval k izboljšanju športne infrastrukture, temveč bo imel tudi neposreden in posreden pozitiven vpliv na gospodarsko rast, razvojne prioritete in konkurenčnost regije. S spodbujanjem športa bo občina Radlje ob Dravi utrdila svojo vlogo kot pomembno središče z dolgoročnimi gospodarskimi in družbenimi koristmi.

3.10 Pozitiven učinek na dvig kakovosti življenja in razvoja človeškega potenciala

Projekt bo pomembno prispeval k izboljšanju kakovosti življenja prebivalcev in ustvaril okolje, ki spodbuja razvoj njihovih talentov, kompetenc in socialne povezanosti. S tem bo občina Radlje ob Dravi postala prostor z večjo športno, izobraževalno in družbeno vrednostjo, kar bo dolgoročno pozitivno vplivalo na dobrobit posameznikov in celotne skupnosti.

3.11 Pozitiven vpliv na okolje, ob upoštevanju zelenega prehoda

Projekt bo prispeval k zmanjšanju okoljskega odtisa in spodbujal trajnostne prakse, kar je v skladu s cilji zelenega prehoda. Uvedene rešitve bodo dolgoročno zmanjšale vpliv na okolje, hkrati pa izboljšale kakovost bivanja prebivalcev in trajnostni razvoj občine Radlje ob Dravi.

3.12 Sinergijski učinek in komplementarnost z drugimi projekti

Projekt obnove športnega igrišča ne bo deloval izolirano, temveč bo tvoril pomemben del širše razvojne strategije občine in regije. Njegova komplementarnost z drugimi projekti bo okrepila socialno, športno, gospodarsko in okoljsko trajnost ter ustvarila pogoje za dolgoročen razvoj lokalne skupnosti.

3.13 Trajnostni učinek projekta glede na vložena sredstva

Projekt je zasnovan z mislijo na trajnostni razvoj in učinkovito uporabo javnih sredstev. Z implementacijo sodobnih trajnostnih rešitev bo imel dolgoročne pozitivne učinke na lokalno skupnost, okolje in gospodarstvo, kar bo zagotavljalo vzdržnost projekta še desetletja po njegovi izvedbi.

4 Opredelitev razvojnih možnosti in ciljev investicije ter preveritev usklajenosti z razvojnimi strategijami in politikami

Športno-rekreacijska ponudba danes predstavlja zelo pomemben segment za gospodarski in družbeni razvoj. Občina Radlje ob Dravi se, tako kot tudi vsa Slovenija, sooča z izzivi zastarele in neustrezno opremljene športne infrastrukture.

Potreba po obnovi ali novogradnji infrastrukture pa se povečuje z nenehnim razvojem športa in rekreacije, da bi le-ta omogočala izvajanje sodobnih programov športno-rekreacijskih dejavnosti, kar pa bi še bolj privabljal k uporabi tako domače kot tuje obiskovalce vseh kategorij: otroke, mlade, odrasle, športnike, rekreativce, turiste...

Zaradi vse večje ozaveščenosti o pomenu zdravega življenjskega sloga se postavljajo višji standardi za urejenost športnih površin in dostopnost kakovostnih rekreacijskih vsebin.

Sodobna športna infrastruktura ponuja tudi možnosti za razvoj športno-rekreacijskega turizma, ki je eden od hitro rastočih segmentov turizma. Naravne značilnosti območja omogočajo oblikovanje celovitih športno-rekreacijskih programov, ki gostom vseh starostnih skupin in telesnih pripravljenosti zagotavljajo kakovostno vadbo in bivanje. Poleg tega primerna infrastruktura omogoča organizacijo različnih športnih dogodkov, ki imajo multiplikativne učinke na razvoj lokalnega gospodarstva in turizma.

Razvoj sodobne športne infrastrukture bo neposredno prispeval k izboljšanju kakovosti ter konkurenčnosti športne in hkrati tudi turistične ponudbe v Radljah ob Dravi. Hkrati bo pozitivno vplival tudi na širše območje Dravske doline in celotne Koroške regije, saj bo dvignil raven ponudbe in privabil nove obiskovalce.

Obnova igrišča bo ustvarila dodatne razvojne priložnosti in spodbudila rast športno-turističnega segmenta. Ob povečanem številu turistov v regiji se pričakuje tudi znatno večje povpraševanje po športnih in rekreativnih storitvah, kar bo okrepilo lokalno gospodarstvo in prispevalo k celovitemu razvoju destinacije.

4.1 Cilji investicije

Cilji investicije so:

- Zagotovitev kakovostne, funkcionalne in varne športne infrastrukture za izvajanje različnih športno-rekreacijskih aktivnosti (izobraževalnih, trenažnih, tekmovalnih, rekreativnih, prostočasnih)
- Krepitev dostopnosti športnih aktivnosti širši javnosti (otrokom, mladim, starejšim, rekreativcem, športnikom, turistom, socialno izključenim...)

- Dvig kvalitete življenja prebivalcev in spodbujanje zdravega življenjskega sloga ter gibanja na prostem
- Spodbujanje razvoja športnih talentov

4.2 Kazalniki javnega razpisa

Javni razpis Fundacije za šport za sofinanciranje gradnje športnih objektov in površin za šport v naravi v letu 2025 pri izbiri programov letnega programa športa na področju športnih objektov in površin za šport v naravi uporablja naslednja merila:

- dostopnost vsem prebivalcem;
- obstoj športnih objektov in površin za šport v naravi;
- vrednost investicije;
- zagotavljanje vadbenih površin za več športnih panog.

4.3 Kazalniki učinka in rezultata investicije

Ob osnovnem namenu investicije zagotavljanja kakovostne, funkcionalne in varne športne infrastrukture v občini Radlje ob Dravi je namen tudi pospešitev razvoja športno-rekreacijske dejavnosti v lokalnem okolju.

Tabela 4: Kazalniki učinka in rezultata investicije

PRIČAKOVANI REZULTATI				
Zap. št.	KAZALNIK	MERSKA ENOTA	Izhodiščno leto 2024	CILJ 2027 eno leto po zaključku investicije
1	Dostopnost – število dnevnih obiskov	Št.	100	150
2	Dostopnost – število različnih ciljnih skupin	Št.	5	7
3	Število sodobno urejenih in varnih športnih površin za šport v naravi v skladu s predpisanimi standardi	Št.	29*	30
4	Število športnih površin in objektov za izvajanje več športnih dejavnosti	Št.	8	8
5	Neto površina objektov javne športne infrastrukture	m ²	96.500**	97.500
6	Število prireditev	Št.	16	20
7	Mednarodna tekmovanja	Št.	5	7
8	Število novih nočitev	Št.	5.023	6.028

*vključenih je tudi 11 otokov z otroškimi igrali ter vsa igrišča po občini (večinoma za mali nogomet in košarko).

** ocenjena površina vseh javnih športnih objektov in površin v občini Radlje.

4.4 Fizični kazalniki

Fizični kazalniki investicije obnove športnega igrišča HAT TRICH (umetna masa) v občini Radlje ob Dravi so:

- nova umetna trava iz vrhunskih in okolju prijaznih materialov,
- nove lovilne mreže / ograje,
- dva nova gola,
- nova ustrezna razsvetljava,
- urbana oprema (parkovne klopi in koši za smeti),
- zemeljska pripravljala dela.

4.5 Skladnost investicije s strateškimi in razvojnimi dokumenti

Investicija je skladna razvojnimi in strateškimi dokumenti na nacionalni, regionalni in lokalni ravni:

- Strategija razvoja Slovenije 2030,
- Nacionalni program športa v Republiki Sloveniji (NPS),
- Zakon o športu (ZŠpo-1), UL RS, št. 29/17, 21/18 – ZNOrg, 82/20, 3/22 – ZDeb in 37/24 – ZMat-B
- Regionalni razvojni programom za Koroško razvojno regijo 2021-2027
- Vizija in strategija občine Radlje ob Dravi,
- Strategija Občine Radlje ob Dravi v okviru projekta Zdravo mesto za obdobje 2022–2026
- razvojne možnosti športa in Letni program športa za leto 2025 in 2026 občine Radlje ob Dravi.

4.6 Ocena okoljskega vpliva investicije



Slika 5: 6 okoljskih ciljev

Upoštevanje podnebnih vplivov je proces, ki ukrepe za blaženje učinkov podnebnih sprememb in prilagajanje nanje vključuje v razvoj infrastrukturnih projektov. S spoštovanjem načela, da se ne škoduje bistveno sledimo temu, da ne prihaja do bistvene škode okoljskim ciljem EU.

Uredba o taksonomiji določa, da so okoljsko trajnostne dejavnosti tiste, ki bistveno prispevajo k enemu od šestih okoljskih ciljev. Investicija ima nevtralen vpliv na vsakega od šestih okoljskih ciljev, kar pomeni, da nima vpliva na okolje.

4.7 Blažitev podnebnih sprememb

Investicija ne bo ustvarjala in ne vpliva na znatno povečanje emisij toplogrednih plinov. Izvedla se bo obnova športnih površin na prostem.

4.8 Prilagajanje podnebnim spremembam

Investicija je načrtovana tako, da je odporna na podnebne spremembe in ne povzroča škodljivega vpliva na podnebje, dejavnost, ljudi, naravo ali sredstva.

4.9 Trajnostni rabi ter varstvu vodnih in morskih virov

Investicija ne ovira doseganja dobrega okoljskega stanja. Investicija ne prinaša onesnaževanja voda z odpadnimi materiali in ni nevarnosti za izčrpavanje vodnih virov ali poškodovanja morskih ekosistemov.

4.10 Prehod na krožno gospodarstvo

Spodbujala se bo uporaba recikliranih in ponovno uporabljenih materialov ter zmanjševanje odpadkov pri sami vzpostavitvi in vzdrževanju infrastrukture.

4.11 Preprečevanje in nadzorovanje onesnaževanja

Zasnova investicije ne proizvaja odpadnih voda za katere bi bilo potrebno čiščenje odpadnih voda, pravtako ni večjih količin odpadnega zraka. Zelene površine niso namenjene vgradnji, uporabi ali shranjevanju naprav, ki proizvajajo nevarno sevanje.

Se bo pa spodbujalo pravilno ravnanje z odpadki, kar lahko prispeva k zmanjšanju onesnaževanja okolja.

4.12 Varstvo in obnova biotske raznovrstnosti in ekosistemov

Investicije ne škoduje ekosistemom in habitatom, saj se nahajata v urbanem okolju, kjer ni območje ogroženih vrst in ne ogroža in ne prispeva k izgubi biotske raznovrstnosti.

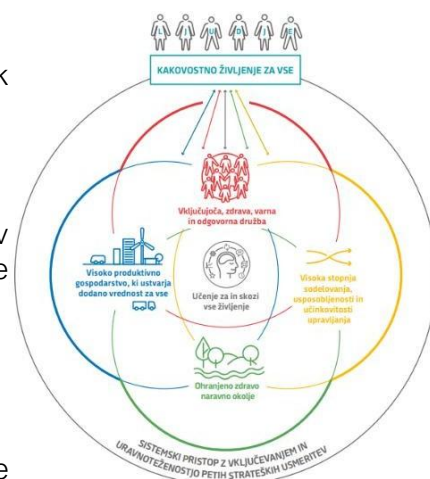
4.13 Skladnost s Strategijo razvoja Slovenije 2030

Strategija razvoja Slovenije 2030 je bila sprejeta 7. decembra 2017 in je kot taka podlaga celovitega procesa srednjeročnega načrtovanja, ki predvideva določitev prednostnih nalog in ukrepov, ti pa morajo biti določeni tako, da upoštevajo usmeritve fiskalne politike.

Osrednji cilj Strategije razvoja Slovenije 2030 je zagotoviti kakovostno življenje za vse, ki ga je mogoče uresničiti z uravnoteženim gospodarskim, družbenim in okoljskim razvojem, ki upošteva omejitve in zmožnosti planeta ter ustvarja pogoje in priložnosti za sedanje in prihodnje rodove. Na ravni posameznika se kakovostno življenje kaže v dobrih priložnostih za delo, izobraževanje in ustvarjanje, v dostojnem, varnem in aktivnem življenju, zdravem in čistem okolju ter vključevanju v demokratično odločanje in soupravljanje družbe.

Strateške usmeritve države za doseganje kakovostnega življenja so:

- vključujoča, zdrava, varna in odgovorna družba,
- učenje za in skozi vse življenje,
- visoko produktivno gospodarstvo, ki ustvarja dodano vrednost za vse,



Slika 6: Osrednji cilji in strateške usmeritve SRS 2030

- ohranjeno zdravo naravno okolje,
- visoka stopnja sodelovanja, usposobljenosti in učinkovitosti upravljanja.

Razvojni cilji strategije pa so:

- Cilj 1: Zdravo in aktivno življenje
- Cilj 2: Znanje in spretnosti za kakovostno življenje in delo
- Cilj 3: Dostojno življenje za vse
- Cilj 4: Kultura in jezik kot temeljna dejavnika nacionalne identitete
- Cilj 5: Gospodarska stabilnost
- Cilj 6: Konkurenčen in družbeno odgovoren podjetniški in raziskovalni sektor
- Cilj 7: Vključujoč trg dela in kakovostna delovna mesta
- Cilj 8: Nizkoogljično krožno gospodarstvo
- Cilj 9: Trajnostno upravljanje naravnih virov
- Cilj 10: Zaupanja vreden pravni sistem
- Cilj 11: Varna in globalno odgovorna Slovenija
- Cilj 12: Učinkovito upravljanje in kakovostne javne storitve

4.14 Usklajenost z Regionalnim razvojnim programom za Koroško razvojno regijo 2021-2027

Projekt je skladen z razvojno prioriteto 5: Bolj trajnostni razvoj mest in podeželja, Ukrep 5.2: Trajnostni razvoj mest in širših mestnih območij. Namen ukrepa je zagotoviti skladnejši razvoj mest in urbanih območij ter prispevati k večji dinamični kakovosti in privlačnosti regije za delo in življenje.

4.15 Obmejna problemska območja (OPO) in občina Radlje ob Dravi

Občina Radlje ob Dravi se nahaja v obmejnem problemskem območju, kar zanjo predstavlja dodatne izzive, a hkrati odpira priložnosti za ciljno usmerjen razvoj.

Projekt neposredno naslavlja ključne potrebe prebivalcev in hkrati izkorišča razvojne priložnosti, ki jih prinaša obmejna lega občine. Uspešna realizacija bo Radlje ob Dravi postavila kot primer dobre prakse revitalizacije obmejnih območij, s čimer bo občina pridobila večjo prepoznavnost tako v Sloveniji kot v širšem čezmejnem prostoru. Celostni učinki projekta bodo zagotovili trajnostni razvoj ter izboljšali kakovost življenja občanov in širše javnosti, obenem pa povečali privlačnost območja za nadaljnje investicije in sodelovanje na regionalni ravni.

5 Predstavitev variant

5.1 Opredelitev investicije

Investicija zajema obnovo igrišča HAT TRICH (umetna masa) Radlje ob Dravi, KO 805, parcelna številka 35/3

Varianta »*brez investicije*« pomeni stanje enako obstoječemu.

Varianta »*z investicijo*« pomeni uresničitev ciljev Občine Radlje ob Dravi.

5.1.1 Varianta 0 – »*brez investicije*«

Varianta 0 je v primeru, da ne pride do investicije. Občina ne bo izvedla investicije, stanje v občini se ne bo izboljšalo.

To pomeni, da se igrišče ne obnovi z umetno travo ter sodobno opremo. Dolgoročno to pomeni, da bo nudilo obstoječim in potencialnim uporabnikom vedno slabše pogoje za vadbo, treninge, tekme, rekreacijo in šolsko-izobraževanje, saj bo igrišče počasi propadalo in za uporabo ne bo več varno, saj se bodo dogajale poškodbe, zaradi dotrajanih površin in opreme. Za uporabo športnega igrišča bi se zanimalo vedno manj uporabnikov, s tem pa bi se zaviral razvoj športa in rekreacije v lokalnem okolju.

5.1.2 Varianta 1 – »*z investicijo*«

Varianta 1 – »*z investicijo*« pomeni, da bodo v Občini Radlje ob Dravi:

- zagotovili kakovostno, funkcionalno in varno športno-športno rekreacijsko infrastrukturo
- povečali dostopnost športno-rekreativnih površin širši javnosti
- izboljšali kakovost življenja občanov in širši javnosti prispevali k trajnostnemu razvoju in k zmanjšanju vpliva na okolje

6 Opredelitev vrste investicije, ocena investicijskih stroškov po stalnih in tekočih cenah

6.1 Opredelitev vrste investicije

Operacija predstavlja vlaganja v obnovo športne infrastrukture, ki so v javnem interesu in predstavlja ekonomsko nedeljivo celoto aktivnosti, ki izpolnjuje natančno določeno tehnično-tehnološko funkcijo, z jasno opredeljenim ciljem: izvedba projekta obnove športnega igrišča HAT TRICH (umetna trava) v Radljah ob Dravi. Investicija se bo začela v letu 2025 in bo zaključena leta 2026.

Investicija se bo izvajala na območju Občine Radlje ob Dravi in bo tekala izključno po zemljišču Občine Radlje ob Dravi.

Vrsta investicije - obnova športnega igrišča HAT TRICH (umetna trava) v Radljah ob Dravi):

- zemeljska pripravljala dela
- nova umetna trava
- nova lovilna mreža / ograja
- dva gola
- nova razsvetljava
- urbana oprema (klopi in koš za smeti)

Projekt bo prijavljen na Javni razpis Fundacije za šport za sofinanciranje gradnje športnih objektov in površin za šport v naravi v letu 2025 (UL RS, št. 7/2025 z dne 7. 2. 2025).

6.2 Opredelitev investicije skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ

Investicija se opredeljuje kot: **Rekonstrukcija/posodobitev.**

Tabela 5: Kriteriji za določitev vrste investicijske dokumentacije

Kriteriji (mejne vrednosti investicijskega projekta) za določitev vrste dokumenta	Identifikacija investicijskega projekta	Predinvesticijska zasnova	Investicijski program
Manj od 300.000 EUR	ne, razen	ne	ne
Če je objekt tehnološko zahteven	da		
Če bodo nastale pomembne finančne posledice v času obratovanja	da		

Če se bo projekt (so)financiral s proračunskimi sredstvi	da		
Več od 300.000 in manj od 500.000 EUR	da	ne	ne
Več od 500.000 in manj 2.500.000 EUR	da	ne	da
Več od 2.500.000 EUR	da	da	da

Glede na vrsto investicije in kriterijev je potrebno izdelati:

- X** DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA
PREDINVESTICIJSKA ZASNOVA
INVESTICIJSKI PROGRAM

6.3 Potrebna upravna dovoljenja za poseg v prostor

Tabela 6: Potrebna upravna dovoljenja za poseg v prostor

Vrsta dovoljenja	Potrebno označi
Lokacijska informacija	Ne
Gradbeno dovoljenje	Ne
Soglasja	Ne

6.4 Ocena investicijskih stroškov po stalnih in tekočih cenah

Investicija se bo pričela izvajati v letu 2025 in končala v letu 2026. Ocena stroškov investicije je določena po stalnih in tekočih cenah.

Ocena stroškov investicije je narejena na podlagi popisa del in ocene vrednosti del, ki je priloga vloge.

Pri sestavi ocene investicije smo izhajali iz ocenjene vrednosti za GOI dela (odstranitev stare umetne trave, priprava površine igrišča, namestitve nove umetne trave, postavitve stebrov in mreže, namestitve svetil, ozelenitev) in opreme (umetna trava, mreža, svetila, gola, klopi, koši za smeti).

6.4.1 Upravičeni stroški

V skladu z Javnim razpisom Fundacije za šport za sofinanciranje gradnje športnih objektov in površin za šport v naravi v letu 2025 so upravičeni stroški sofinanciranih programov s področja gradnje športnih objektov in površin za šport v naravi:

- stroški gradnje in posodabljanja športnih objektov in površin za šport v naravi,
- stroški trajnostne ureditve, investicijskega vzdrževanja in posodobitve naravnih površin za šport,
- stroški strokovnega nadzora v zvezi z gradnjo in posodabljanjem športnih objektov in površin za šport v naravi,
- stroški nabave in vgradnje vgradnih športnih naprav, ki zagotavljajo uporabnost objektov,
- stroški nabave športne opreme.

Upravičeni stroški niso stroški priprave projektne dokumentacije za izvedbo gradnje, varnostnih načrtov ipd.

Davek na dodano vrednost ni predmet razpisanih sredstev in se izvajalcu programa ne povrne. V kolikor izvajalec programa nima pravice do odbitka DDV, se mu plačani DDV všteje med upravičene stroške in ga izvajalec programa lahko uveljavlja kot lastna sredstva pri dokazovanju upravičenosti porabe.

6.4.2 Specifikacija stroškov – stalne cene

Stalne cene so enotni imenovalci vseh vrednostnih izrazov. To so cene, ki veljajo v času izdelave investicijske dokumentacije. Stalne cene lahko vključujejo tudi pričakovane strukturne spremembe, ki se preverjajo v analizi občutljivosti.

Vrednost celotne investicije po stalnih cenah znaša 169.920,75 EUR z DDV.

Tabela 7: Opredelitev stroškov investicije po stalnih cenah

	VREDNOST BREZ DDV (V EUR)	DDV (V EUR)	VREDNOST Z DDV (V EUR)
GOI dela	120.566,30	26.524,58	147.090,88
Oprema	15.977,01	3.514,94	19.491,95
Projektna dokumentacija	0,00	0,00	0,00
Inženiring	0,00	0,00	0,00
Nadzor	2.736,00	601,92	3.337,92
SKUPAJ	139.279,31	30.641,44	169.920,75

6.4.3 Ocena vrednosti celotnega projekta ločeno za upravičene in preostale stroške – stalne cene

Tabela 8: Opredelitev stroškov investicije po upravičenih in neupravičenih stroških

	UPRAVIČENI STROŠKI BREZ DDV (V EUR)	DDV (V EUR)	UPRAVIČENI STROŠKI Z DDV (V EUR)	NEUPRAVIČ. STROŠKI BREZ DDV (V EUR)	DDV (V EUR)	NEUPRAVIČ. STROŠKI Z DDV (V EUR)	SKUPAJ STROŠKI BREZ DDV (V EUR)	SKUPAJ STROŠKI Z DDV (V EUR)
GOI dela	120.566,30	26.524,58	147.090,88	0,00	0,00	0,00	120.566,30	147.090,88
Oprema	15.977,01	3.514,94	19.491,95	0,00	0,00	0,00	15.977,01	19.491,95
Projektna dokumentacija	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inženiring	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nadzor	2.736,00	601,92	3.337,92	0,00	0,00	0,00	2.736,00	3.337,92
SKUPAJ	139.279,31	30.641,44	169.920,75	0,00	0,00	0,00	139.279,31	169.920,75

*Investitor nima pravice do odbitka DDV, zato se mu plačani DDV všteje med upravičene stroške in ga bo uveljavljal kot lastna sredstva pri dokazovanju upravičenosti porabe.

6.4.4 Dinamika izvedbe – stalne cene

Tabela 9: Dinamika izvajanja investicije po stalnih cenah

LETO IZVEDBE	2025	2026
--------------	------	------

Postavka	Vrednost brez DDV	Vrednost z DDV	Vrednost brez DDV	Vrednost z DDV
GOI dela	59.200,00	72.224,00	61.366,30	74.866,88
Oprema	6.450,00	7.869,00	9.527,01	11.622,95
Projektna dokumentacija	0,00	0,00	0,00	0,00
Inženiring	0,00	0,00	0,00	0,00
Nadzor	1.368,00	1.668,96	1.368,00	1.668,96
SKUPAJ	67.018,00	81.761,96	72.261,31	88.158,79

6.4.5 Specifikacija stroškov – tekoče cene

Stalne cene so iz leta 2025. Ker se bo projekt izvajal v letih 2025 in 2026 so specifikacije stroškov preračunane tudi po tekočih cenah. Upoštevana je povprečna letna inflacija po navodilih UMAR (Jesenska napoved gospodarskih gibanj 2024) v višini 2,3 %.

V %	2023	2024		2025		2026
		februar 2024	september 2024	februar 2024	september 2024	september 2024
Inflacija – dec./dec.	4,2	3,1	2,3	3,1	3,3	2,2
Inflacija – povprečje leta	7,4	2,7	2,1	3,4	3,3	2,3

Vir: za leto 2023 SURS (2024), za obdobje 2024–2026 napoved UMAR.

Tekoče cene so cene, kakršne pričakujemo v času realizacije investicije; pri analizi delno realiziranih investicij so tekoče cene dejansko realizirane cene za realizacijo investicije na osnovi situacij oziroma obračunov del.

Vrednost celotne investicije po tekočih cenah znaša 171.948,40 EUR z DDV.

Tabela 10: Opredelitev stroškov investicije po tekočih cenah

LETO IZVEDBE	2025			2026			SKUPAJ OBE LETI		
Inflacija	/			2,3%					
Postavka	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV
GOI dela	59.200,00	13.024,00	72.224,00	62.777,72	13.811,09	76.588,82	121.977,72	26.835,09	148.812,82
Oprema	6.450,00	1.419,00	7.869,00	9.746,13	2.144,15	11.890,28	16.196,13	3.563,15	19.759,28
Projektna dokumentacija	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inženiring	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nadzor	1.368,00	300,96	1.668,96	1.399,46	307,88	1.707,35	2.767,46	608,84	3.376,31
SKUPAJ	67.018,00	14.743,96	81.761,96	73.923,32	16.263,12	90.186,44	140.941,32	31.007,08	171.948,40

6.5 Časovni načrt izvedbe investicije

Investicija se bo pričela izvajati po sprejetju DIIP-a in bo končana oktobra 2026.

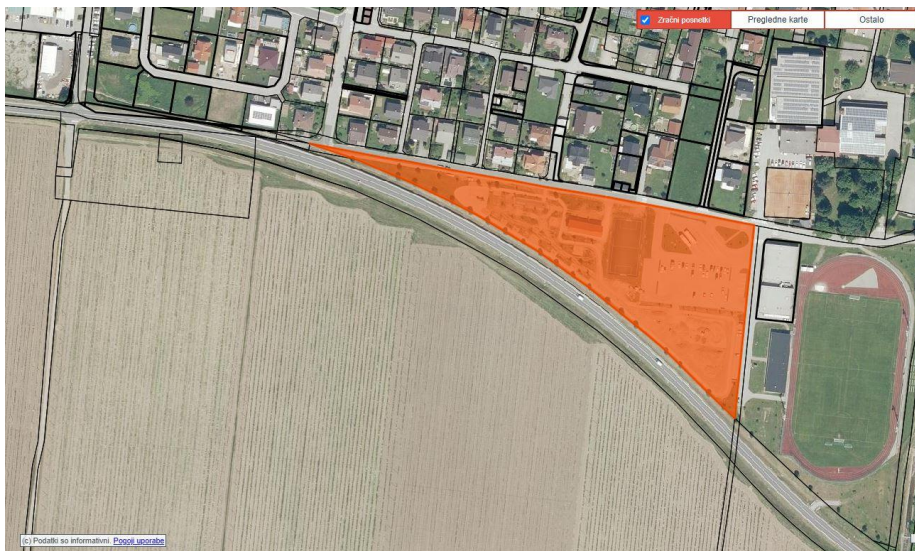
Tabela 11: Časovni načrt izvedbe investicije

Aktivnost – opis	Rok , ko bo mejnik dosežen
Izdelava investicijske dokumentacije DIIP	februar 2025
Izvedba JN izbiro izvajalca	april – maj 2025
Namestitev nove umetne trave	junij-november 2025
Postavitev novih lovilnih mrež in golov	marec-junij 2026
Postavitev nove razsvetljave	julij 2026
Urbana oprema	avgust 2026
Zaključek projekta	oktober 2026

7 Opredelitev temeljnih prvin, ki določajo investicijo

7.1 Obstoječe stanje

Občina Radlje želi v okviru projekta obnoviti obstoječe športno igrišče HAT TRICH (umetna masa) Radlje ob Dravi, ki je locirano v Občini Radlje ob Dravi, k.o. 804 Radlje ob Dravi na parcelni številki 35/3.



Slika 7: Umestitev športnega igrišča v prostor



Slika 8: Fotografija obstoječega igrišča

Športno igrišče v skupni površini 1000 m² je zaradi obremenjenosti, obrabljenosti, starosti in vandalizma v zelo slabem stanju. Obstoječa umetna trava je dotrajana, lovilna mreža je poškodovana, razsvetljava je neustrezna oziroma prešibka, igrišče prav tako ni opremljeno z ustrezno urbano opremo (klopi, koši za smeti). Vse to predstavlja slabe pogoje za izvajanje športno-rekreacijskih dejavnosti in zmanjšuje njegovo funkcionalnost in varnost uporabe.

Posledično je pričakovati, da se bo zaradi nizke kakovosti in slabih pogojev igrišče uporabljalo vse manj iz vidika varnosti in kakovosti izvajanja športno-rekreacijskih dejavnosti, saj ne zagotavlja standardnih pogojev za izvajanje športno-rekreacijskih dejavnosti.

7.2 Tehnični opis investicije

Obnova športnega igrišča HAT TRICH (umetna masa) Radlje ob Dravi bo zajemala:

1. odstranitev stare dotrajane umetne trave v skupni površini 1000 m² in oddaja le-te v pooblaščen reciklirani center;
2. pripravo in ravnanje površine igrišča po odstranitvi stare umetne trave;
3. vgradnja nove umetne trave, ki je zasnovana tako, da ustreza zmogljivosti kakovostne naravne trave. Kos je sestavljen iz prožne, a na dotik mehke floraste preje v dveh različnih oblikah v kombinaciji z voluminozno slamnato plastjo z zračno teksturo, ki nadomešča učinkovito polnilo. Trije toni zelene barve in naključni vzorec tkanja povzročijo enakomerno porazdelitev preje po površini za naraven videz in dosledno delovanje v vseh smereh.

Ključne prednosti:

- omogoča odlično igralnost in naravno vedenje,
- je naravnega videza in občutka,
- je brez namenoma dodane mikroplastike,
- omogoča enostavnejšo namestitvev in vzdrževanje,
- omogoča 100-odstotno recikliranje za visokokakovostne aplikacije,
- omogoča nizko absorpcijo vode, dobra vertikalna drenaža,
- je zelo vzdržljiva in ima dolgo življenjsko dobo

- gre za certificiran izdelek EN 15330-4 in kakovost izdelano v Evropi

Za razliko od večine travnih površin brez polnila, 4Dponuja izkušnjo resničnega igralca skupaj z realističnimi odzivi žoge. Patentirana tkana tehnologija povzroči, da zelo prožna vlakna še naprej stojijo naravnost tudi po večkratnem stiskanju, kar zagotavlja zanesljivo naravno obnašanje žoge.

4. Izgradnja lovilnih mrež 5 m+ lok 3 m aluminij konstrukcija fi 12 cm, barvan v barvi lesa (izdelava konstrukcije, mreža debeline 5 mm UV stabilna, temelji AB nosilcev, ozemljitev nosilcev);
5. Dobava in postavitve dveh golov za nogomet;
6. Čiščenje gradbišča in ureditev zelenic;
7. Postavitve nove ustrezne in enakomerno razporejene razsvetljave, na podlagi predhodnega; izračuna in pripravljenega načrta za postavitev reflektorjev, kar bo omogočalo športne dejavnosti tudi v večernih urah (višina kandelabrov 10 m, 8 reflektorjev DIALux -ATRIVA REFL-400-45170LMPW, 400,0 W, 62720 lm);
8. Vzpostavitev kartičnega sistema za vstop;
9. Postavitve urbane opreme:
 - parkovna klop Atriva POET 2, tip KL-24-R1N1 (po katalogu urbane opreme Radlje) Ohišje: aluminij. Barva ohišja: RAL 7016. Leseni del: tropski les. – 2 komada
 - koš Atriva, kovinski, tip KO-34, brez pepelnika (po katalogu urbane opreme Radlje) Ohišje: jeklo, vroče cinkano, prašno barvano. Barva ohišja: RAL 7016. Pritrjevanje preko prirobnice in integriran INOX pepelnik za koš KO-34 – 1 komad

7.2.1 Prikaz obnove športnega igrišča z novo umetno travo, lovilnimi mrežami in goloma



Slika 9: Vizualni prikaz primera nove umetne trave

Zemljišče 1
Načrt lege svetil

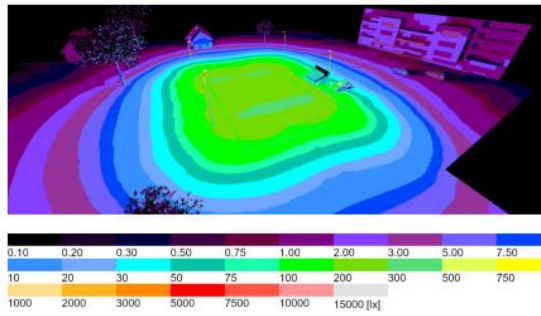


Slika 11: Načrt lege svetil

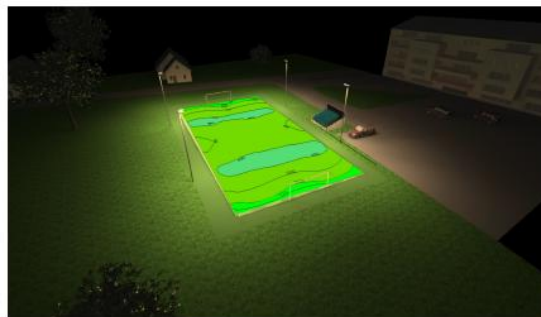
1



2



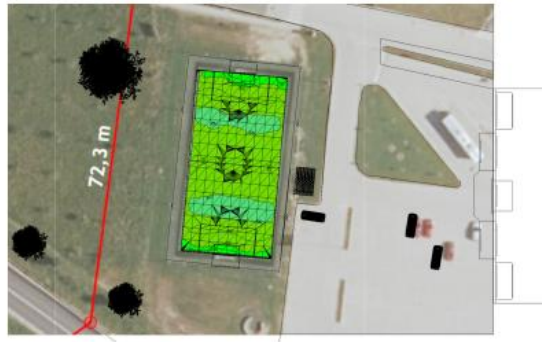
3



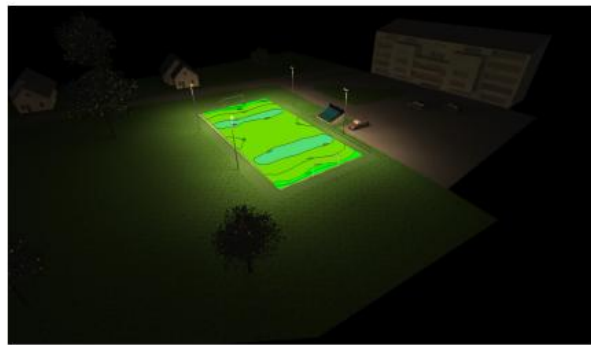
4



5



6



Slika 12: Karakteristike svetil



Artikel-št.	ATRIVA REFL-400-45-170LMPW	P	400.0 W
Ime artikla	ATRIVA REFL-400-45-170LMPW	$\Phi_{\text{Luminaire}}$	62720 lm
Opremljenost	1x		

Posamezne svetilke

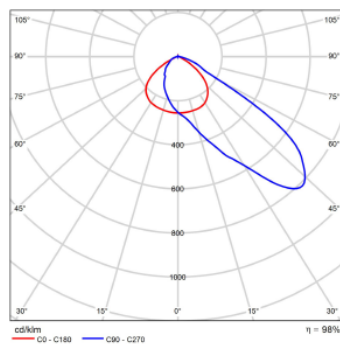
X	Y	Višina montaže	Luminaire
43.971 m	49.731 m	10.350 m	1
43.871 m	49.061 m	10.350 m	2
69.389 m	46.807 m	10.350 m	3
69.288 m	46.137 m	10.350 m	4
41.913 m	28.648 m	10.350 m	5
41.812 m	27.978 m	10.350 m	6
66.960 m	26.094 m	10.350 m	7
66.860 m	25.424 m	10.350 m	8

List s podatki o izdelkih

- ATRIVA REFL-400-45-170LMPW



Artikel-št.	ATRIVA REFL-400-45-170LMPW
P	400.0 W
Φ_{Lamp}	64000 lm
$\Phi_{\text{Luminaire}}$	62720 lm
η	98.00 %
Svetlobni donos	156.8 lm/W
CCT	5000 K
CRI	70



polarni LDC

7.2.3 Urbana oprema

Parkovna klop Atriva POET 2, tip KL-24-R1N1, Ohišje: aluminij. Barva ohišja: RAL 7016. Leseni del: tropski les.



Slika 13: Primer urbane opreme parkovna klop

Koš Atriva, kovinski, tip KO-34, brez pepelnika, Ohišje: jeklo, vroče cinkano, prašno barvano. Barva ohišja: RAL 7016. Pritrjevanje preko prirobnice in integriran INOX pepelnik za koš KO-34.



Slika 14: Primer urbane opreme koš za smeti

7.3 Vpliv investicije na okolje

7.3.1 Varstvo okolja - okoljevarstveni učinki naložbe

Pri izdelavi dokumentacije za izvedbo del in pri sami izvedbi se smiselno uporablja Uredbo o zelenem javnem naročanju (Uradni list RS, št. 51/17, 64/19, 121/21 in 132/23).

Vsi elementi naj bodo iz okolju prijaznih materialov v kar največji možni meri. Projektant naj vključi takšne gradbene proizvode, ki ne presegajo določene vrednosti emisij hlapnih organskih spojin v gradbenih proizvodih, in gradbene proizvode, ki temeljijo na obnovljivih in recikliranih surovinah. Zahtevano bo, da se pri opredelitvi tehničnih rešitev upošteva maksimalno predpisane standarde, tako, da bodo zagotavljali:

- možnost učinkovite izrabe naravnih virov;
- maksimalno okoljsko učinkovitost;
- trajno dostopnost.

V fazi obnove bo zahtevano, da bo objekt izveden tako, da izvajalci in uporabniki s svojim udejstvovanjem ne bodo povzročali:

- prekomernih emisij zraka (v zrak ne bodo uhajali strupeni plini ali drugi nevarni delci);
- nevarnih sevanj;
- onesnaževanj ali zastrupitev tal in voda;
- prekomernih emisij znotraj delovnega okolja;
- odstranjevanje odpadnih snovi v proizvodnih fazah v nasprotju s predpisi in standardi.

7.3.2 Zmanjševanje vplivov na okolje

Glede na predvidene posege bodo v času posegov prisotni nekateri minimalni negativni vplivi na okolje, dolgoročno pa bo investicija imela pozitivne vplive na okolje. To pomeni zmanjšanje obremenitev okolja s škodljivimi izpusti. V nadaljnjih fazah izdelave dokumentacije bodo upoštevana prej navedena izhodišča in preverjeni vplivi na okolje.

7.3.3 Tla in voda

Med obnovo, ki je bil predstavljena, lahko sicer pričakujemo minimalno onesnaževanje tal zaradi emisij gradbenih in delovnih strojev. V tem času obstaja tudi minimalna možnost, da zaradi nepravilne uporabe transportnih sredstev in drugih nepredvidljivih situacij pride do kontaminacije tal (npr. z izlitjem olj ali drugih naftnih derivatov). V primeru razlitja se bo onesnažena in kontaminirana zemljina odstranila ter primerno deponirala. Za odvoz onesnažene zemljine bo poskrbelo pooblaščen podjetje za odvoz nevarnih odpadkov. Ocenjujemo, da je ob pravilni uporabi gradbenih in delovnih strojev možnost kontaminacije tal ter posledično vode, majhna. Po izvedbi investicije ne pričakujemo negativnih vplivov na okolje.

7.3.4 Zrak

V času izvajanja gradbenih del se bodo vplivi na kvaliteto zraka kazali predvsem v povečanih emisijah izpušnih plinov ter prašenju zaradi uporabe gradbenih delovnih strojev. Ta vpliv je omejen na čas izvajanja in je zato zanemarljiv. Po izvedbi investicije ne bo negativnih vplivov na onesnaženje zraka.

7.3.5 Hrup

V času izvajanja zemeljskih del bo obremenjenost okolja s hrupom največja, saj bo vir hrupa

predstavljalagradbena mehanizacija kot tudi tovorni promet. Vir hrupa bo zgolj občasen. Zaradi časovne omejenostidel bo vpliv hrupa v daljšem časovnem obdobju zanemarljiv. Dela na gradbišču bodo potekala v dnevnem terminu, kar pomeni, da v nočnem času hrupa ne bo. Po izvedbi investicije ne bo vpliva hrupa na okolje.

7.3.6 Odpadki

Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastajajo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08) določa, da je za gradbene odpadke v celoti odgovoren investitor. Pri tem se morajo upoštevati vsa pravila ravnanja z odpadki, ki so potrebna za preprečevanje ali zmanjševanje nastajanja odpadkov in njihove škodljivosti za okolje ter za zagotovitev predelave nastalih odpadkov oz. njihovo varno odstranitev, če predelava ni možna.

7.3.7 Okoljska učinkovitost in učinkovitost izrabe naravnih virov

Odpadki so produkt človeškega delovanja in se jim z investicijo težko izognemo. Za uspešnoobvladovanje količin odpadkov pri izgradnji je potrebno izvajati ustrezne procese oz. dejavnost:

- reciklaža
- odlaganje odpadkov
- deponija zemlje

Reciklaža: Z recikliranjem odpadkov zagotavljamo ponovno uporabo odpadnih snovi oz. materialov, ki nastanejo z investicijo z namenom zmanjševanja izrabe naravnih virov ter zmanjševanja izdelave v naravinerazgradljivih ali celo strupenih materialov oz. izdelkov. Pogoji za uspešno reciklažo je v prvi vrsti ustrezen sistem zbiranja in sortiranja odpadnih snovi, v nadaljevanju pa tehnološki proces za predelavomateriala v obliko, ki je uporabna za izdelavo novih produktov.

Pri izvajanju pripravljalnih del za gradnjo in pri samih gradbenih delih bodo nastajale različne vrste odpadkov. Zaradi tega je potrebno zagotoviti, da izvajalci gradbenih del gradbene odpadke hranijo ali začasno skladiščijo na gradbišču tako, da ne onesnažujejo okolja in je zbiralcu gradbenih odpadkov omogočen dostop za njihov prevzem.

Vrste odpadkov (Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih Ur. l. RS, št. 34/08)

Tabela 12: Vrste odpadkov

Gradbeni odpadki	Klasifikacijska številka
Beton	17 01 01
Les	17 02 01
Plastika	17 02 03
Bitumenske mešanice, ki niso zajete v 17 03 01	17 03 02
Železo in jeklo	17 04 05
Kabli, ki niso zajeti v 17 05 05	17 05 06
Drugi tovrstni odpadki	19 08 99
Drugi tovrstni odpadki	23 03 99

Če hramba ali začasno skladiščenje gradbenih odpadkov ni možna na gradbišču, mora investitor zagotoviti da izvajalci gradbenih del gradbene odpadke odlagajo neposredno po nastanku v zabojnike, ki so nameščeni na gradbišču ali ob gradbišču in so prirejeni za odvoz gradbenih

odpadkov brez njihovega prekladanja.

Investitor mora zagotoviti prevzem gradbenih odpadkov ali njihov prevoz v predelavo ali odstranjevanje preden se začnejo izvajati gradbena dela. Iz dokazila o naročilu prevzema gradbenih odpadkov mora biti razvidna vrsta gradbenih odpadkov, predvidena količina nastajanja gradbenih odpadkov ter naslov gradbišča z navedbo gradbenega dovoljenja, na katerega se nanaša prevzem gradbenih odpadkov. Investitor naj pooblasti enega od izvajalcev del, da bo v njegovem imenu oddajal gradbene odpadke.

Komunalne odpadke, ki bodo nastajali pri izvajanju predvidenih posegov naj se zbira v kontejnerju, ter naj se jih odvaža na bližnje komunalno odlagališče. Viški zemeljskih materialov, ki jih bodo predvidoma mogoče nastali pri postopku ureditve se obravnavajo kot nenevarni odpadki in jih lahko znova koristno uporabimo, kot je predvidoma načrtovano za postopek urejanja.

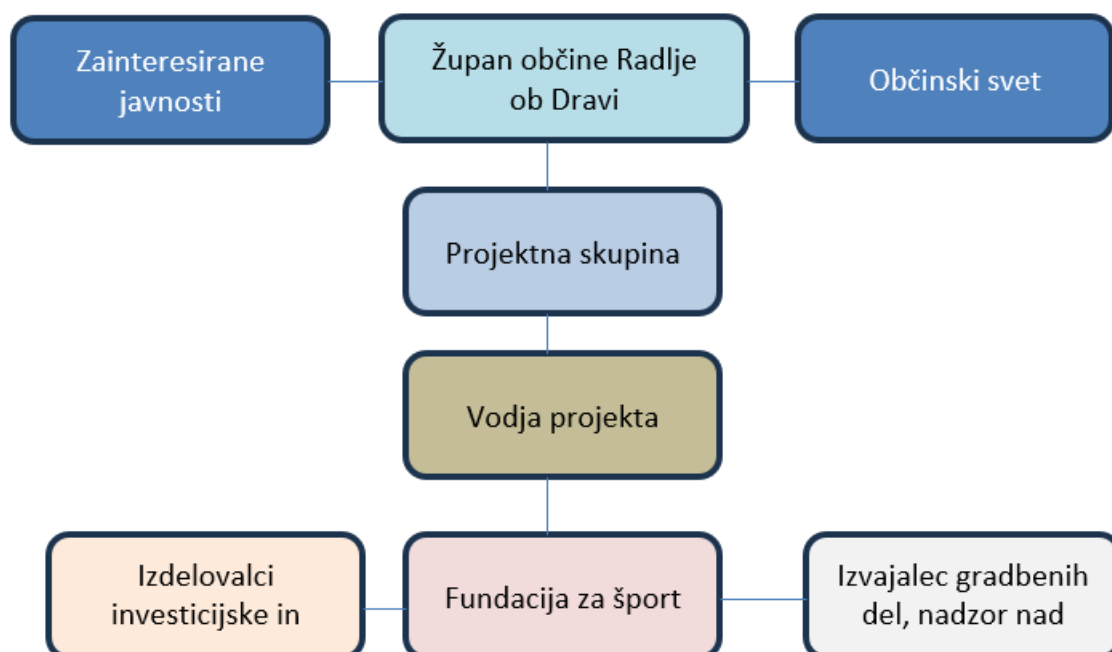
7.3.8 Omilitveni ukrepi

- Pred izkopom naj se odstranijo vsi odloženi odpadki. Morebitne odložene nevarne odpadke naj odstrani pooblaščen organizacija.
- Odpadki, ki bodo nastajali pri izkopu, naj se ločujejo.

Med deli in ob zaključku del se bo dosledno upoštevalo princip čistega okolja. Vse odpadke se bo zbiralo za to namenjenih lokacijah na obravnavanem gradbišču

1.	Vpliv je zmeren	Količinska in/ali kakovostna sprememba sestavine okolja je majhna
----	-----------------	---

7.4 Kadrovsko-organizacijska shema



Slika 15: Kadrovsko-organizacijska shema

Za realizacijo investicije bo investitor imenoval širšo projektno skupino, v kateri bodo predvidoma:

- predstavnik odgovorne osebe investitorja,
- operativni vodja projekta,
- predstavniki strokovnih sodelavcev.

7.4.1 Projektna skupina, odgovorna za pripravo in nadzor nad pripravo investicijske, projektne, tehnične in druge dokumentacije

Projekt se bo vodil na Občini Radlje ob Dravi.

Tabela 13: Kadrovska zasedba

VLOGA V PROJEKTU	NALOGE	IME IN PRIIMEK
Vodja projekta	Odgovorna za izvedbo investicije in javnega naročila	Vesna Valente Podrzavnik
Član za področje finančnih virov	Nadzor nad finančno konstrukcijo projekta	Duška Zalokar
Članica projektne skupine	Nadzor nad pripravo investicijske in razpisne dokumentacije	Klara Glazer
Članica projektne skupine	Odgovorna za nadzor nad pripravo investicijske, projektne in tehnične dokumentacije, za nadzor nad prijavo na javni razpis, javnega naročila ter spremljanje izvedbe investicije, kakor tudi obveščanje in informiranje javnosti	Marjana Švajger
Član projektne skupine	Predstavnik JZ ŠKTM Radlje ob Dravi, upravljalec objekta	Rok Šarman

8 Viri financiranja

V naslednji tabeli prikazujemo dinamiko virov financiranja po tekočih cenah, saj se investicija izvaja dve leti 2025 in 2026.

Tabela 14: Dinamika virov financiranja

VIRI FINANCIRANJA	2025			2026			SKUPAJ OBE LETI			
Inflacija	/			2,3%						
Postavka	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV	Delež
Občina Radlje ob Dravi	28.785,84	14.743,96	43.529,80	60.886,18	16.263,12	77.149,30	89.672,02	31.007,08	120.679,10	70
Fundacija za šport	38.232,16	0,00	38.232,16	13.037,14	0,00	13.037,14	51.269,30	0,00	51.269,30	30
SKUPAJ	67.018,00	14.743,96	81.761,96	73.923,32	16.263,12	90.186,44	140.941,32	31.007,08	171.948,40	100

9 Finančna analiza

9.1 Uvod

V skladu z EU in slovensko zakonodajo je potrebno zagotoviti informacije, potrebne za odobritev projekta tudi z vidika analize stroškov in koristi, vključno z ekonomsko in finančno analizo ter oceno tveganja. Finančna analiza mora biti vključena v Analizo stroškov in koristi, kjer je potrebno izračunati finančne kazalnike projekta. V okviru finančne analize je potrebno:

- oceniti donosnost projekta/investicije,
- preveriti finančno vzdržnost projekta, ki je ključni pogoj izvedljivosti za vsako tipologijo projekta;
- opisati denarne toke, ki podpirajo izračun družbeno-ekonomskih stroškov in koristi.

Glavni namen finančne analize je izračun kazalnikov finančnih dosežkov projekta. Metodologija, ki je bila uporabljena je analiza diskontiranega denarnega toka (DCF).

Ugotavljala se je finančna donosnost investicije, ki se jo presodi, na podlagi:

- ocenjene finančne neto sedanje vrednosti NPV/C in
- finančne interne stopnje donosnosti investicije FRR/C.

Ta kazalnika pokažeta zmožnost neto prihodkov, da povrnejo stroške investicije, ne glede na to, kako so ti financirani. Da se za projekt lahko zaprosi prispevek iz skladov, mora biti NPV/C negativna, FRR/C pa nižja od diskontne stopnje, ki je bila uporabljena v analizi.

9.2 Predpostavke finančne analize

Projekt je bil preučen z vidika diskontiranih denarnih tokov, z uporabo inkrementalne metode (brez projekta in s projektom). Opazovalo se je diskontirani neto denarni tok oz. kumulativen neto denarni tok projekta, ki izkazuje ali je projekt finančno vzdržen oz. ali se s projektom ustvarja ustrezne in dovolj visoke prihodke za kritje stroškov. Izračunani so bili glavni finančni kazalniki.

Inkrementalni neto denarni tok se določi na osnovi primerjave scenarija »s projektom« in »brez projekta«. Ta pristop je pomemben za projekte, ki vključujejo širitev, nadgradnjo in posodobitev obstoječih sistemov.

Scenarij »brez projekta« vključuje obstoječe stanje.

Scenarij »s projektom« vključuje poleg obstoječih operativnih stroškov in prihodkov tudi stroške investicije in dodatne obratovalne stroške, ki bodo nastali s projektom.

Ob tem se je upoštevalo sledeče predpostavke modela:

- Projekt se ocenjuje s pomočjo analize stroškov in koristi.
- Analiza stroškov in koristi je bila narejena na osnovi priročnika za analizo stroškov in koristi investicijskih projektov (Evropska komisija, december 2014) (Guide to Cost-benefit Analysis of Investment Projects, Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014 – 2020; European Commission, December 2014).
- Finančna analiza je bila narejena na osnovi podatkov prejetih s strani občine.

- Ekonomska doba investicije je bila ocenjena na 15 let, denarni tokovi v okviru modela pa so razporejeni med leta od 2025 do 2039. Čas gradnje je predviden v letu 2025. Polno redno delovanje je predvideno v novembru 2025.
- Za finančno analizo je bila uporabljena 4% diskontna stopnja v skladu z Priročnikom za analizo stroškov in koristi investicijskih projektov (Evropska komisija, december 2014) (Guide to Cost-benefit Analysis of Investment Projects, Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014 – 2020; European Commission, December 2014) ter z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).
- Vrednost investicije projekta, ki je bila upoštevana za izračun finančne stopnje primanjkljaja, vsebuje investicijsko vrednost v stalnih cenah z DDV. Tekoče cene so enake stalnim na nivoju januar 2025.
- Pri izračunu finančnega preostanka vrednosti je bila uporabljena metoda amortiziranja osnovnih sredstev v skladu s predpisi RS.

9.3 Finančna analiza

Zagotoviti je potrebno informacije, potrebne za odobritev projekta tudi z vidika analize stroškov in koristi, vključno z ekonomsko in finančno analizo ter oceno tveganja. Finančna analiza mora biti vključena v Analizo stroškov in koristi, kjer je potrebno izračunati finančne kazalnike projekta.

V okviru finančne analize je potrebno:

- oceniti donosnost projekta/investicije,
- preveriti finančno vzdržnost projekta, ki je ključni pogoj izvedljivosti za vsako tipologijo projekta;
- opisati denarne tokove, ki podpirajo izračun družbeno-ekonomskih stroškov in koristi.

Glavni namen finančne analize je izračun kazalnikov finančnih dosežkov projekta. Metodologija, ki je bila uporabljena je analiza diskontiranega denarnega toka (DCF).

Ugotavljala se je finančna donosnost investicije, ki se jo presodi, na podlagi:

- ocenjene finančne neto sedanje vrednosti NPV/C in
- finančne interne stopnje donosnosti investicije FRR/C.

Ta kazalnika pokažeta zmožnost neto prihodkov, da povrnejo stroške investicije, ne glede na to, kako so ti financirani. Da se za projekt lahko zaprosi za sofinanciranje, mora biti NPV/C negativna, FRR/C pa nižja od diskontne stopnje, ki je bila uporabljena v analizi.

Finančno trajnost (vzdržnost/pokritost) projekta, se je ocenilo s preverjanjem, ali so skupni (nediskontirani) neto denarni tokovi v referenčnem obdobju pozitivni. Ti neto denarni tokovi vključujejo investicijske stroške, vse vire financiranja (nacionalne in sredstva EU) in neto prihodke.

Finančni model je bil razvit s pomočjo računalniškega programa (Microsoft Excel). Vsi vhodni podatki so prikazani na letni osnovi.

9.4 Osnovne predpostavke finančne analize

Projekt je bil preučen z vidika diskontiranih denarnih tokov. Opazovalo se je diskontirani neto denarni tok oz. kumulativen neto denarni tok projekta, ki izkazuje ali je projekt finančno vzdržen oz. ali se s projektom ustvarja ustrezne in dovolj visoke prihodke za kritje stroškov. Izračunani so bili glavni finančni kazalniki.

Ob tem se je upoštevalo sledeče predpostavke modela:

- Projekt se ocenjuje s pomočjo analize stroškov in koristi.
- Vrednost investicije projekta, ki je bila upoštevana za izračun finančne stopnje primanjkljaja, vsebuje investicijsko vrednost v stalnih cenah z DDV, prav tako so izključeni vsi morebitni nepredvideni in neupravičeni stroški investicije.
- Prihodkov projekta ni.
- Amortizacijske stopnje so upoštewane v skladu s predpisi v RS.
- Pri izračunu finančnega preostanka vrednosti je bila uporabljena metoda amortiziranja osnovnih sredstev v skladu s predpisi RS.

10 Ekonomska doba projekta

Pri določanju ekonomske dobe projekta smo upoštevali denarne tokove v letu v katerem nastanejo in za določeno referenčno obdobje (ekonomsko dobo). Z ekonomsko dobo smo zajeli največje možno število let, za katera je na voljo projekcija iz analize stroškov in koristi. Projektne napovedi smo izdelali za obdobje, ki ustreza ekonomski dobi projekta in ki je dovolj dolgo, da še zajame verjetne dolgoročne vplive. Na mednarodno priznanih izkušnjah temelječ **referenčni časovni horizont je 15 let**.

Pri izračunih smo upoštevali 15 letno ekonomsko dobo projekta to je od leta 2025 do leta 2034.

10.1 Realna finančna ekonomska stopnja

Uporabljena diskontna finančna stopnja v finančni analizi je 4% ki je predpisana z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) in je v skladu z navodilo Organa upravljanja (Služba vlade Republike Slovenije za razvoj in kohezijsko politiko).

10.2 Popravek cen zaradi inflacije

Skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) so bile pri izdelavi finančne analize uporabljene stalne cene.

10.3 Investicijski stroški projekta

Skladno s smernicami smo pri finančni analizi upoštevali investicijske vrednosti v stalnih cenah, brez nepredvidenih del in povračljivega davka na dodano vrednost.

V spodnji tabeli prikazujemo investicijo v stalnih cenah brez nepredvidenih stroškov in z DDV, ki znaša **169.920,75 €**.

Tabela 15: Dinamika investiranja stalne cene

LETO IZVEDBE	2025			2026			SKUPAJ OBE LETI		
Postavka	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV
GOI dela	59.200,00	13.024,00	72.224,00	61.366,30	13.500,58	74.866,88	120.566,30	26.524,58	147.090,88
Oprema	6.450,00	1.419,00	7.869,00	9.527,01	2.095,94	11.622,95	15.977,01	3.514,94	19.491,95
Projektna dokumentacija	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inženiring	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nadzor	1.368,00	300,96	1.668,96	1.368,00	300,96	1.668,96	2.736,00	601,92	3.337,92
SKUPAJ	67.018,00	14.743,96	81.761,96	72.261,31	15.897,48	88.158,79	139.279,31	30.641,44	169.920,75

V spodnji tabeli so prikazani Upravičeni in neupravičeni stroški investicije (v €).

Tabela 16: Upravičeni in neupravičeni stroški investicije

Leto	Stalne cene			Tekoče cene		
	2025	2026	SKUPAJ VSI VIRI	2025	2026	SKUPAJ VIRI
VIRI FINANCIRANJA	/	/			2,3% inflacija	
UPRAVIČENI STROŠKI V EUR						
SKUPAJ PO LETIH	81.761,96	88.158,79	169.920,75	81.761,96	90.186,44	171.948,40
Občina Radlje ob Dravi	43.529,80	75.414,73	118.944,53	43.529,80	77.149,27	120.679,07
Fundacija za šport	38.232,16	12.744,06	50.976,22	38.232,16	13.037,17	51.269,33
NEUPRAVIČENI STROŠKI V EUR						
SKUPAJ PO LETIH	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
*Občina Radlje ob Dravi (DDV poračunan v upravičenih stroških)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SKUPAJ VSI STROŠKI (UPRAVIČENI IN NEUPRAVIČENI STROŠKI)						
SKUPAJ PO LETIH	81.761,99	88.158,76	169.920,75	81.761,99	90.186,44	171.948,40
Občina Radlje ob Dravi	43.529,80	75.414,73	118.944,53	43.529,80	77.149,27	120.679,07
Fundacija za šport	38.232,19	12.744,03	50.976,22	38.232,19	13.037,17	51.269,33
SKUPAJ VREDNOST OPERACIJE			169.920,75			171.948,40

10.4 Amortizacija

Strošek amortizacije nove infrastrukture je bil upoštevan v skladu z amortizacijskimi stopnjami po predpisih RS. V sami finančni analizi – denarnem toku, ki je osnova za izračun finančnih kazalnikov pa ni bil upoštevan. V amortizacijo je bil vključen tudi strošek strokovnega nadzora nad gradnjami in strošek izdelave projektne dokumentacije

Tabela 17: Izračun letne amortizacije

	Oprema
Vrednost investicije	19.491,95
Amortizacija	3.898,39
Stopnja AM	20%

10.5 Obratovalni, vzdrževalni, operativni stroški

V nadaljevanju prikazujemo dodatne obratovalne in vzdrževalne stroške, ki bodo nastali iz naslova izvedbe projekta. V spodnji tabeli predstavljeni stroški so prav tako del finančne in ekonomske analize, zato predpostavljamo, da so stroški hkrati odtoki finančne analize pri izračunu denarnega toka skozi ekonomsko dobo projekta. Dodatni stroški se med leti ne spreminjajo.

Tabela 18: Dodatni letni stroški

Vrsta stroška	Letni stroški v €
Stroški vzdrževanja	3.000,00
Stroški dela	600,00
Skupaj stroški poslovanja	3.600,00

10.6 Varianta brez ali z investicijo

Investicija zajema obnovo igrišča HAT TRICH (umetna masa) Radlje ob Dravi, KO 805, parcelna številka 35/3

Varianta »brez investicije« pomeni stanje enako obstoječemu.

Varianta »z investicijo« pomeni uresničitev ciljev Občine Radlje ob Dravi.

10.7 Varianta 0 – »brez investicije«

Varianta 0 je v primeru, da ne pride do investicije. Občina ne bo izvedla investicije, stanje v občini se ne bo izboljšalo.

To pomeni, da se igrišče ne obnovi z umetno travo ter sodobno opremo. Dolgoročno to pomeni, da bo nudilo obstoječim in potencialnim uporabnikom vedno slabše pogoje za vadbo, treninge, tekme, rekreacijo in šolsko-izobraževanje, saj bo igrišče počasi propadalo in za uporabo ne bo več varno, saj se bodo dogajale poškodbe, zaradi dotrajanih površin in opreme. Za uporabo športnega igrišča bi se zanimalo vedno manj uporabnikov, s tem pa bi se zaviral razvoj športa in rekreacije v

lokalnem okolju.

10.8 Varianta 1 – »z investicijo«

Varianta 1 – »z *investicijo*« pomeni, da bodo v Občini Radlje ob Dravi:

- zagotovili kakovostno, funkcionalno in varno športno-športno rekreacijsko infrastrukturo
- povečali dostopnost športno-rekreativnih površin širši javnosti
- izboljšali kakovost življenja občanov in širši javnosti prispevali k trajnostnemu razvoju in k zmanjšanju vpliva na okolje

10.9 Inkrementalni denarni tok

V nadaljevanju prikazujemo inkrementalni denarni tok.

Tabela 19: Prikaz inkrementalnega denarnega toka

Vrste prilivov in odlovov	Leta									
	1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	10,00
	-	-								
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prihodki od prodaje	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Skupaj prilivi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Skupaj stroški poslovanja	-	1.000,00	3.600,00	3.600,00	3.600,00	3.600,00	3.600,00	3.600,00	3.600,00	3.600,00
Skupaj investicijski stroški	81.761,96	90.186,44	-	-	-	-	-	-	-	-
Skupaj odlivi	81.761,96	91.186,44	3.600,00	3.600,00	3.600,00	3.600,00	3.600,00	3.600,00	3.600,00	3.600,00
Neto priliv	- 81.761,96	- 91.186,44	- 3.600,00	- 3.600,00	- 3.600,00	- 3.600,00	- 3.600,00	- 3.600,00	- 3.600,00	- 3.600,00
Kumulativa neto prilivov	- 81.761,96	- 172.948,40	- 176.548,40	- 180.148,40	- 183.748,40	- 187.348,40	- 190.948,40	- 194.548,40	- 198.148,40	- 201.748,40

Vrste prilivov in odlovov	Leta									
	11,00	12,00	13,00	14,00	15,00	16,00	17,00	18,00	19,00	20,00
Skupaj finančni viri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prihodki od prodaje	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Skupaj prilivi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Skupaj stroški poslovanja	3.600,00	3.600,00	3.600,00	3.600,00	3.600,00	-	-	-	-	-
Skupaj investicijski stroški	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Skupaj odlivi	3.600,00	3.600,00	3.600,00	3.600,00	3.600,00	-	-	-	-	-
Neto priliv	- 3.600,00	- 3.600,00	- 3.600,00	- 3.600,00	- 3.600,00	-	-	-	-	-
Kumulativa neto prilivov	- 205.348,40	- 208.948,40	- 212.548,40	- 216.148,40	- 219.748,40	-	-	-	-	-

10.10 Finančna neto sedanja vrednost in finančna donosnost investicije

Finančna donosnost investicije se določi tako, da se oceni finančna neto sedanja vrednost in finančna stopnja donosa naložbe.

Tabela 20: Finančna neto sedanja vrednost in finančna donosnost investicije

Elementi izračuna	Leta									
	1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	10,00
Prihodki od prodaje	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Skupaj prihodki	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Skupaj stroški poslovanja	-	1.000,00	3.600,00	3.600,00	3.600,00	3.600,00	3.600,00	3.600,00	3.600,00	3.600,00
Skupaj investicijski stroški	81.761,96	90.186,44	-	-	-	-	-	-	-	-
Skupaj odhodki	81.761,96	91.186,44	3.600,00	3.600,00	3.600,00	3.600,00	3.600,00	3.600,00	3.600,00	3.600,00
Neto denarni tok	- 81.761,96	- 91.186,44	- 3.600,00	- 3.600,00	- 3.600,00	3.600,00	- 3.600,00	- 3.600,00	- 3.600,00	- 3.600,00
Elementi izračuna	Leta									
	11,00	12,00	13,00	14,00	15,00	16,00	17,00	18,00	19,00	20,00
Prihodki od prodaje	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Skupaj prihodki	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Skupaj stroški poslovanja	3.600,00	3.600,00	3.600,00	3.600,00	3.600,00	-	-	-	-	-
Skupaj investicijski stroški	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Skupaj odhodki	3.600,00	3.600,00	3.600,00	3.600,00	3.600,00	-	-	-	-	-
Neto denarni tok	- 3.600,00	- 3.600,00	- 3.600,00	- 3.600,00	- 3.600,00	-	-	-	-	-
Fin. interna stopnja donosnosti FRR/C					negativna					
Fin. neto sedanja vred. invest. FNPV/C					- 201.928,02					

Tabela 21: Izračun kazalnikov finančne donosnosti investicije

	Enota	Vrednost	Kazalnik
1. Neto sedanja vrednost	€	- 201.928,02	FNPV
2. Finančna interna stopnja donosa	(%)	negativna	FIRR

10.11 Finančna vzdržnost

Analiza finančne vzdržnosti temelji na napovedih nediskontiranega denarnega toka. Uporablja se predvsem za prikaz, da bo za projekt vsako leto na voljo dovolj denarnih sredstev, ki bodo omogočila stalno kritje izdatkov za naložbe in operacije v celotnem referenčnem obdobju.

Ključni vidiki analize finančne vzdržnosti so:

- finančna vzdržnost projekta se potrdi s preverjanjem, ali je skupni (nediskontirani) neto denarni tok na letni osnovi in v celotnem upoštevanem referenčnem obdobju pozitiven (ali nič);
- v neto denarnih tokovih, ki se obravnavajo za ta namen:
 - se morajo upoštevati stroški naložbe, vsi finančni viri in gotovinski prihodki ter operativni stroški in stroški nadomestitve v trenutku, ko so plačani, vračila finančnih obveznosti subjekta, kakor tudi kapitalski prispevki, obresti in neposredni davki;
 - ne sme biti vključen DDV, razen če DDV ni povračljiv;
 - se ne sme upoštevati preostale vrednosti, razen če je sredstvo v zadnjem letu obravnavane analize dejansko likvidirano.

Tabela 22: Skupni neto denarni toki

Vrste prilivov in odlovov	Leta									
	1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	10,00
	-	-								
Proračun RS	38.232,16	13.037,14	-	-	-	-	-	-	-	-
Proračun Občina Radlje	43.529,80	77.149,30	3.600,00	3.600,00	3.600,00	3.600,00	3.600,00	3.600,00	3.600,00	3.600,00
Skupaj prilivi	81.761,96	90.186,44	3.600,00	3.600,00	3.600,00	3.600,00	3.600,00	3.600,00	3.600,00	3.600,00
Skupaj stroški poslovanja	-	1.000,00	3.600,00	3.600,00	3.600,00	3.600,00	3.600,00	3.600,00	3.600,00	3.600,00
Skupaj investicijski stroški	81.761,96	90.186,44	-	-	-	-	-	-	-	-
Skupaj odlivi	81.761,96	91.186,44	3.600,00	3.600,00	3.600,00	3.600,00	3.600,00	3.600,00	3.600,00	3.600,00
Neto priliv	-	- 1.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-
Kumulativa neto prilivov	-	- 1.000,00	- 1.000,00	- 1.000,00	- 1.000,00	- 1.000,00	- 1.000,00	- 1.000,00	- 1.000,00	- 1.000,00

Vrste prilivov in odlovov	Leta									
	11,00	12,00	13,00	14,00	15,00	16,00	17,00	18,00	19,00	20,00
Skupaj finančni viri	3.600,00	3.600,00	3.600,00	3.600,00	3.600,00					
Prihodki od prodaje	-	-	-	-	-					
Skupaj prilivi	3.600,00	3.600,00	3.600,00	3.600,00	3.600,00					
Skupaj stroški poslovanja	3.600,00	3.600,00	3.600,00	3.600,00	3.600,00					
Skupaj investicijski stroški	-	-	-	-	-					
Skupaj odlivi	3.600,00	3.600,00	3.600,00	3.600,00	3.600,00					
Neto priliv	-	-	-	-	-					
Kumulativa neto prilivov	- 1.000,00	- 1.000,00	- 1.000,00	- 1.000,00	- 1.000,00					

11 Ekonomska analiza

V Analizo stroškov in koristi je vključena ekonomska analiza. Ekonomska analiza je analiza, ki se izvede z uporabo ekonomskih vrednosti in odraža socialne oportunitetne stroške blaga in storitev.

Bistvo ekonomske analize je, da je potrebno vložke projekta oceniti na podlagi njihovih oportunitetnih stroškov, donos pa glede na plačilno pripravljenost potrošnikov. Oportunitetni stroški ne ustrezajo nujno opazovanim finančnim stroškom, prav tako plačilna pripravljenost ni vedno pravilno prikazana z opazovanimi tržnimi cenami, ki so lahko izkrivljene ali jih celo ni. Ekonomska analiza je izdelana z vidika celotne družbe. Denarni tokovi iz finančne analize se štejejo kot izhodišče ekonomske analize.

Bistvo ekonomske analize je zagotoviti, da ima projekt pozitivne neto koristi za družbo in je posledično upravičen do sofinanciranja.

Zato je potrebno, da:

- družbene koristi presegajo stroške projekta,
- sedanja vrednost ekonomskih koristi presega neto sedanjo vrednost stroškov.

Izpolnjenost pogojev se vidi s pomočjo naslednjih izračunanih kazalnikov:

- ekonomska neto sedanja vrednost (ENPV). Če je ENPV večja od nič pomeni, da je projekt zaželen z ekonomskega stališča,
- ekonomska interna stopnja donosnosti (ERR). Da je projekt zaželen, mora biti ERR večja od družbene diskontne stopnje,
- razmerje med koristmi in stroški, količnik koristnosti (B/C). B/C količnik mora biti večji od ena.

Cilj analize stroškov in koristi je določiti ekonomsko vrednost projekta z določanjem družbenih koristi, ki jih bo povzročila implementacija projekta. Projekt ima več posrednih ekonomskih, socialnih in okoljskih vplivov. Investicije je mogoče pravilno oceniti le z upoštevanjem teh vplivov, ti vplivi pa so največkrat povezani z razvojem.

11.1 Predpostavke ekonomske analize

Pri ekonomski analizi se je izhajalo iz finančne analize in uporabilo standardno metodologijo diskontiranega denarnega toka.

Glavne predpostavke modela so:

- upoštevane so bile vse predpostavke iz finančne analize (razen diskontne stopnje), za ekonomsko analizo je bila upoštevana 5,0% diskontna stopnja,
- za izračun ekonomske neto sedanje vrednosti smo dodatno uporabili 3% socialno diskontno stopnjo kot jo priporoča Economic Appraisal Vademecum 2021-2027, General Principels and Sector Applications (Directorate-General for Regional and Urban Policy, September 2021)
- in 4 % socialno diskontno stopnjo kot je predpisuje Uredba o enotni metodologiji,
- finančni stroški so preoblikovani v ekonomske z množenjem s konverzijskimi faktorji (upoštevani faktor 1).

11.2 Ekonomski preostanek vrednosti

Glede na to, da gre za športno igrišče, ki je namenjena dostopu širši javnosti preostanek vrednosti na koncu ekonomske dobe **nima tržne vrednosti in se zato ne upošteva v izračunih ekonomske analize.**

11.3 Ekonomske koristi projekta

V okviru ekonomskih koristi smo opredelili sledeče koristi:

Tabela 23: Družbene koristi

Število redno aktivnih novih uporabnikov objekta	70
BDP RS (leto 2023)	63.090.000.000,00
Stroški zdravstvenega varstva v RS (9,5 % BDP)	5.993.550.000,00
Število prebivalcev v RS v letu 2023	2.123.103,00
Stroški zdravstvenega varstva/prebivalca v 2023	2.823,01
Vpliv redne vadbe na zmanjšanje stroškov zdravljenja/ preb. (10 %)	282,30
Korist na letni ravni v €	19.761,10

11.4 Rezultati ekonomske analize

Ekonomska neto sedanja vrednost projekta je pozitivna, kar pomeni, da je družba (občina/regija/država) v boljšem položaju, če se projekt izvede, ker njegove koristi presegajo stroške. To potrjuje tudi ekonomska interna stopnja donosa, ki je v primeru projekta nad ekonomsko diskontno stopnjo (5%).

Tabela 24: Rezultati ekonomske analize

Elementi izračuna		Leta									
	korek. faktor	1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	10,00
DDV	1,00	14.743,96	16.263,12	-	-	-	-	-	-	-	-
Družbene koristi	1,00		6.587,03	19.761,10	19.761,10	19.761,10	19.761,10	19.761,10	19.761,10	19.761,10	19.761,10
Skupaj dohodki	1,00	14.743,96	22.850,16	19.761,10	19.761,10	19.761,10	19.761,10	19.761,10	19.761,10	19.761,10	19.761,10
Skupaj stroški poslovanja	1,00	-	1.000,00	3.600,00	3.600,00	3.600,00	3.600,00	3.600,00	3.600,00	3.600,00	3.600,00
Skupaj investicijski stroški	1,00	81.761,96	90.186,44	-	-	-	-	-	-	-	-
Skupaj odhodki	1,00	81.761,96	91.186,44	3.600,00	3.600,00	3.600,00	3.600,00	3.600,00	3.600,00	3.600,00	3.600,00
Neto denarni tok		- 67.018,00	- 68.336,28	16.161,10	16.161,10	16.161,10	16.161,10	16.161,10	16.161,10	16.161,10	16.161,10
Kumulativa denarnega toka		- 67.018,00	- 135.354,28	- 119.193,18	- 103.032,08	- 86.870,98	- 70.709,88	- 54.548,78	- 38.387,68	- 22.226,58	- 6.065,48

Elementi izračuna		Leta									
	korek. Faktor	11,00	12,00	13,00	14,00	15,00	16,00	17,00	18,00	19,00	20,00
Prihodki od prodaje	1,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Družbene koristi	1,00	19.761,10	19.761,10	19.761,10	19.761,10	19.761,10					
Skupaj dohodki	1,00	19.761,10	19.761,10	19.761,10	19.761,10	19.761,10					
Ostanek vrednosti	1,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Skupaj stroški poslovanja	1,00	600,00	3.600,00	3.600,00	3.600,00	3.600,00	-	-	-	-	-
Skupaj investicijski stroški	1,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Skupaj odhodki	1,00	600,00	3.600,00	3.600,00	3.600,00	3.600,00	-	-	-	-	-
Neto denarni tok		19.161,10	16.161,10	16.161,10	16.161,10	16.161,10	-	-	-	-	-
Kumulativa denarnega toka		13.095,62	29.256,72	45.417,82	61.578,92	77.740,02					
Ekon. interna stopnja donosnosti ERR		7%									
Ekon. neto sedanja vred. invest. ENPV		14.322,97									
Doba vračanja		investicija se povrne 15. leto									

11.5 Količnik relativne koristnosti

Tabela 25: Količnik relativne koristnosti (vrednosti v stalnih cenah)

VREDNOSTI V STALNIH CENAH (v EUR)						
Leto (zap.št.)	Leto (letnica)	Investicijski stroški v stalnih cenah	Operativni stroški	Družbene koristi	Ostanek vrednosti	Neto denarni tok
0	2025	81.761,96		30.641,44		-51.120,52
1	2026	88.158,79	1.000,00	6.587,03	0,00	-82.571,76
2	2027		3.600,00	19.761,10	0,00	16.161,10
3	2028		3.600,00	19.761,10	0,00	16.161,10
4	2029		3.600,00	19.761,10	0,00	16.161,10
5	2030		3.600,00	19.761,10	0,00	16.161,10
6	2031		3.600,00	19.761,10	0,00	16.161,10
7	2032		3.600,00	19.761,10	0,00	16.161,10
8	2033		3.600,00	19.761,10	0,00	16.161,10
9	2034		3.600,00	19.761,10	0,00	16.161,10
10	2035		3.600,00	19.761,10	0,00	16.161,10
11	2036		3.600,00	19.761,10	0,00	16.161,10
12	2037		3.600,00	19.761,10	0,00	16.161,10
13	2038		3.600,00	19.761,10	0,00	16.161,10
14	2039		3.600,00	19.761,10	0,00	16.161,10
15						0,00
16						0,00
17						0,00
18						0,00
19						0,00
20						0,00
21						0,00
22						0,00
23						0,00
24						0,00
25						0,00
26						0,00
27						0,00
28						0,00
29						0,00
30						0,00
31						0,00
32						0,00
	Skupaj	169.920,75	47.800,00	294.122,77	0,00	76.402,02

Tabela 26: Količnik relativne koristnosti (diskontirane vrednosti)

DISKONTIRANE VREDNOSTI (v EUR)						4%
Leto (zap.št.)	Leto (letnica)	Investicijski stroški	Operativni stroški	Družbene koristi	Ostanek vrednosti	Neto denarni tok
0	2025	81.761,96	0,00	30.641,44	0,00	-51.120,52
1	2026	84.768,07	961,54	6.333,68	0,00	-79.395,92
2	2027	0,00	3.328,40	18.270,25	0,00	14.941,85
3	2028	0,00	3.200,39	17.567,55	0,00	14.367,16
4	2029	0,00	3.077,30	16.891,87	0,00	13.814,58
5	2030	0,00	2.958,94	16.242,18	0,00	13.283,25
6	2031	0,00	2.845,13	15.617,48	0,00	12.772,35
7	2032	0,00	2.735,70	15.016,81	0,00	12.281,11
8	2033	0,00	2.630,48	14.439,24	0,00	11.808,76
9	2034	0,00	2.529,31	13.883,89	0,00	11.354,57
10	2035	0,00	2.432,03	13.349,89	0,00	10.917,86

11	2036	0,00	2.338,49	12.836,43	0,00	10.497,94
12	2037	0,00	2.248,55	12.342,72	0,00	10.094,18
13	2038	0,00	2.162,07	11.868,00	0,00	9.705,94
14	2039	0,00	2.078,91	11.411,54	0,00	9.332,63
15	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
27	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
32	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Skupaj	166.530,03	35.527,24	226.712,99	0,00	24.655,72

226.712,99	Diskontirane družbene koristi
202.057,27	Diskontirani družbeni stroški
1,12	Količnik relativne koristnosti
Koeficient	

11.6 Rezultati ekonomske analize

Ekonomske kazalniki	
Diskontna stopnja	5,00%
Neto sedanja vrednost (EUR)	14.322,97
Interna stopnja donosa (IRR)	6,61%
Količnik relativne koristnosti	1,12
Socialna diskontna stopnja	4,00%
Neto sedanja vrednost (EUR)	24.472,89
Socialna diskontna stopnja	3,00%
Neto sedanja vrednost (EUR)	35.734,95

12 Analiza občutljivosti in tveganj

Ta je potrebna za obravnavo negotovosti, ki se vedno pojavlja v investicijskih projektih. Ocena tveganja nosilcu projekta omogoča boljše razumevanje načina, kako bi se ocenjeni vplivi verjetno spremenili, če bi bile določene ključne spremenljivke projekta drugačne od pričakovanih. Natančna analiza tveganja predstavlja podlago za zanesljivo strategijo za obvladovanje tveganja, ki se vključi v načrt projekta.

Ocena tveganja je sestavljena iz dveh korakov:

- **analize občutljivosti**, ki določa „kritične spremenljivke“ ali parametre modela, tj. tiste spremenljivke, katerih pozitivne ali negativne spremembe najbolj vplivajo na kazalnike uspešnosti projekta, in v kateri se upoštevajo naslednji vidiki:
 - kritične spremenljivke so tiste, katerih 1-odstotna sprememba povzroči več kot 1-odstotno spremembo NSV;
 - analiza se izvede s spreminjanjem posameznega elementa in ugotavljanjem učinka te spremembe na NSV;
 - mejne vrednosti so opredeljene kot odstotna sprememba kritične spremenljivke, ki je potrebna za to, da NSV postane nič.
- **kvalitativne analize tveganja**, vključno s preprečevanjem in ublažitvijo tveganja, ki vključuje naslednje elemente:
 - seznam tveganj, ki jim je izpostavljen projekt;
 - matriko tveganj;
 - navedbo ukrepov za preprečevanje in ublažitev, vključno s subjektom, odgovornim za preprečevanje in blaženje glavnih tveganj, standardnimi postopki, kadar je to ustrezno, in ob upoštevanju dobre prakse, če je to mogoče, ki jo je treba uporabiti za zmanjšanje izpostavljenosti tveganju, kjer se šteje, da je to potrebno;
 - razlago matrike tveganja, vključno z oceno preostalih tveganj po uporabi ukrepov za preprečevanje in ublažitev.

12.1 Analiza občutljivosti

Namen analize občutljivosti je izbrati »kritične« spremenljivke in parametre modela, to je tiste pozitivne ali negativne spremembe, ki najbolj vplivajo na neto sedanjo vrednost v primerjavi z vrednostmi, ki kažejo najboljše rezultate v izhodiščnem primeru in povzročijo najrazličnejše spremembe teh parametrov. Merila, ki se privzamejo za izbiro kritičnih spremenljivk, se razlikujejo glede na posebnosti posamičnega projekta, zato se le-te izbirajo za vsak primer posebej. »Kritične spremenljivke« so tiste katerih 1-odstotna sprememba (pozitivna ali negativna) povzroči zvišanje na ustrezno 1-odstotno spremembo osnovne vrednosti neto sedanje vrednosti.

Opredelitev spremenljivk, ki se uporabijo pri izračunu outputov in inputov v finančni in ekonomski analizi:

- sprememba obratovalnih stroškov;
- sprememba investicije.

Rezultati, prikazani v spodnjih tabeli, opredeljujejo kritične spremenljivke projekta – 1% sprememba spremenljivke se odraža v več kot 1% spremembi finančne in ekonomske neto sedanje vrednosti.

Tabela 27: Analiza občutljivosti

		Finančna stopnja donosa	Finančna čista sedanja vrednost	Ekonomska stopnja donosa	Ekonomska čista sedanja vrednost
Predmetni projekt		negativna	-201.928,02	-13,87%	-118.656,00

Preizkušena spremenljivka	% spremembe	Finančna stopnja donosa	Finančna čista sedanja vrednost	Ekonomska stopnja donosa	Ekonomska čista sedanja vrednost
Investicijski odhodki	1%	negativna	-202.745,64	-13,92%	-119.473,62
Investicijski odhodki	-1%	negativna	-201.110,40	-13,83%	-117.838,38
Odhodki	1%	negativna	-201.937,64	-13,87%	-118.665,52
Odhodki	-1%	negativna	-201.918,41	-13,87%	-118.646,48

Spremenljivka	Finančna čista sedanja vrednost	Ekonomska čista sedanja vrednost
Investicijski odhodki +1%	1,004	1,007
Investicijski odhodki -1%	0,996	0,993
Odhodki +1 %	1,000	1,000
Odhodki -1%	1,000	1,000

Iz zgornje tabele je razvidno, da ima **značilen vpliv na spremembo na ekonomsko neto sedanjo vrednosti sprememba investicije.**

12.2 Analiza tveganja

Analiza tveganj je pripravljena z namenom opredelitve kritičnih spremenljivk projekta in njihovega vpliva na investicijske rezultate. Možna tveganja, povezana z izvedbo in obratovanjem investicije so (FT-faktor tveganja):

- FT1: Prvi faktor je povezan s tveganjem spremembe zakonodaje na področju predmetne investicije in posledično težave s pridobivanjem ustreznih dovoljenj, dokumentacije. Ta tveganja se preprečujejo s spremljanjem zakonodaje.
- FT2: Drugi faktor je povezan s spremembami prostorske rabe. V tej zvezi je potrebno izvajati aktivnosti, s katerimi se izvaja nadzor nad procesom.
- FT3: tretji faktor tveganja predstavlja tehnična izvedba investicije. Dejavniki, ki vplivajo na tveganje so: geološko, geomehansko in prostorsko zahteven teren gradnje, veliko število podizvajalcev, zanesljivost projektnega izvajalca, finančna stabilnost izvajalca, zamude pri izvedbi,...
- FT4: četrti faktor predstavljajo tveganja povezana s finančnimi viri. Če ima naročnik zadosti razpoložljivih finančnih virov, lahko sam nadomesti povečanje stroškov investicije ali izgubo virov sofinanciranja. Če je temu tako, je stopnja tveganja nizka.
- FT5: Peti faktor je povezan s odhodom kvalificiranega kadra naročnika.
- FT6: Šesti faktor je povezan z izvedbo postopkov javnega naročanja. V tej zvezi obstaja možnost revizijskih zahtevkov in posledično ugoditvam le-teh, kar bi lahko te postopke podaljšalo.
- FT7: Sedmi faktor predstavljajo tveganja v zvezi s sprejemljivostjo projekta v javnosti. Dejavniki, ki vplivajo na to tveganje je predvsem nasprotovanje projektu s strani širše javnosti.

V nadaljevanju je podana ocena tveganj investicije na podlagi faktorjev tveganja, za katero smo ocenili, da lahko ima vpliv na uspešno izvedbo projekta. Pri oceni tveganja so upoštevane sledeče stopnje verjetnosti tveganja:

N – nizka
S – srednja
V – visoka

Obravnavane resnosti tveganja so:

- I. Ni relevantna
- II. Minorna
- III. Zmerna
- IV. Kritična
- V. Katastrofalna

Raven tveganja je v analizi določena skladno z metodologijo, ki je povzeta po Guide to Cost-Benefit Analysis of investment Projects. Ob upoštevanju omilitvenih ukrepov, ki jih bo izvedel investitor se ocenjuje, da bo končna raven tveganja pri vseh upoštevanih faktorjih nizka.

Tabela 28: Analiza tveganja

	Zahtevnost izvedbe projekta	Ocena možnih poglavitnih tveganj			
	*: ni zahteven **: srednje zahteven ***: zelo zahteven	Opis tveganja	Verjetnost in resnost tveganja	Aktivnosti za preprečevanje tveganj	Aktivnosti v primeru, da nastopi tveganje
F1: Zakonodajne podlage	*	Ni gradbenega dovoljenja	N, III.	Izbira kompetentnih projektantov	Popravki projektne dokumentacije
F2: Prostorske podlage	*	OPN (razumevanje novega dokumenta)	N, I.	Nadzor nad procesom	Korektivni ukrepi pri projektiranju
F3: Tehnična izvedba	*	Zamude pri izvedbi	N, II.	Nadzor in projektno vodenje	Korektivni ukrepi nadzora in vodje projekta
F4: Finančni viri	**	Finančno srednje zahtevna	N, II.	Kvalitetno pripravljena vloga za sofinanciranje	Komunikacija s financerjem
F5: Kadrovske viri	*	Kadrovske vire za realizacijo operacije	N, I.	Primerna organizacija, razporeditev dela ter timsko delo na projektu	Vključevanje novih človeških virov v primeru novih potreb
F6: Postopki javnega naročanja	**	Pritožbe in revizije	S, II.	Ustrezno pripravljen razpis	Korektivni postopki
F7: Sprejemljivost projekta v javnosti	*	Nasprotovanje projektu	N, I.	Komunikacija, informiranje in obveščanje javnosti	Komunikacijski postopki
F8: Vpliv na podnebne spremembe	*	Gre za trajnostno okoljsko investicijo	N, I.	Nadzor nad procesom gradnje	Nadzor nad procesom gradnje

Tveganja glede izvedbe se opredeljujejo kot **nizka tveganja**.

12.3 Izračun finančne vrzeli

Tabela 29: Nediskontirane vrednost - stalne cene

VREDNOSTI V STALNIH CENAH (v EUR)						
Leto (zap.št.)	Leto (letnica)	Investicijski stroški v stalnih cenah	Operativni stroški	Prihodki	Ostane vrednosti	Neto denarni tok
0	2025	81.761,96		0,00		-81.761,96
1	2026	88.158,79	1.000,00	0,00	0,00	-89.158,79
2	2027		3.600,00	0,00	0,00	-3.600,00
3	2028		3.600,00	0,00	0,00	-3.600,00
4	2029		3.600,00	0,00	0,00	-3.600,00
5	2030		3.600,00	0,00	0,00	-3.600,00
6	2031		3.600,00	0,00	0,00	-3.600,00
7	2032		3.600,00	0,00	0,00	-3.600,00
8	2033		3.600,00	0,00	0,00	-3.600,00
9	2034		3.600,00	0,00	0,00	-3.600,00
10	2035		3.600,00	0,00	0,00	-3.600,00
11	2036		3.600,00	0,00	0,00	-3.600,00
12	2037		3.600,00	0,00	0,00	-3.600,00
13	2038		3.600,00	0,00	0,00	-3.600,00
14	2039		3.600,00	0,00	0,00	-3.600,00
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27						
28						
29						
30			0,00	0,00	0,00	0,00
31			0,00	0,00	0,00	0,00
32			0,00	0,00	0,00	0,00
	Skupaj	169.920,75	47.800,00	0,00	0,00	-217.720,75

Tabela 30: Diskontirane vrednosti - stalne cene

DISKONTIRANE VREDNOSTI (v EUR)						4%
Leto (zap. št.)	Leto (letnica)	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostane vrednosti	Neto denarni tok
0	2025	81.761,96	0,00	0,00	0,00	-81.761,96
1	2026	84.768,07	961,54	0,00	0,00	-85.729,61
2	2027	0,00	3.328,40	0,00	0,00	-3.328,40
3	2028	0,00	3.200,39	0,00	0,00	-3.200,39
4	2029	0,00	3.077,30	0,00	0,00	-3.077,30
5	2030	0,00	2.958,94	0,00	0,00	-2.958,94
6	2031	0,00	2.845,13	0,00	0,00	-2.845,13
7	2032	0,00	2.735,70	0,00	0,00	-2.735,70
8	2033	0,00	2.630,48	0,00	0,00	-2.630,48
9	2034	0,00	2.529,31	0,00	0,00	-2.529,31
10	2035	0,00	2.432,03	0,00	0,00	-2.432,03
11	2036	0,00	2.338,49	0,00	0,00	-2.338,49
12	2037	0,00	2.248,55	0,00	0,00	-2.248,55
13	2038	0,00	2.162,07	0,00	0,00	-2.162,07
14	2039	0,00	2.078,91	0,00	0,00	-2.078,91
15	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

16	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
27	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
32	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Skupaj		166.530,03	35.527,24	0,00	0,00	-202.057,27

	v EUR
Skupni investicijski stroški (nediskontirani)	169.920,75
Od tega upravičeni stroški (EC) - v TEKOČIH cenah	171.948,40
Diskontirani investicijski stroški (DIC)	166.530,03
Diskontirani neto prihodki (DNR)	-35.527,24

	če je DNR>0:	če je DNR<0:
1a) Najvišji upravičeni izdatki (EE=DIC-DNR):	202.057,27	202.057,27
1b) Finančna vrzel (R=EE/DIC):	121,33%	100,00%
2) Izračun pripadajočega zneska (DA=EC*R):	208.631,59	171.948,40
3a) Najvišja stopnja sofinanciranja EU (CRpa):	100%	100%
3b) Izračun najvišjega zneska EU (DA*Crpa):	208.631,58	171.948,40

Projekt je upravičen do sofinanciranja v višini celotne vrednosti upravičenih stroškov, in sicer 171.948,40 EUR.

12.4 Finančna opredelitev investicije v ekonomski dobi

12.4.1 Opredelitev stroškov poslovanja

Stroške za upravljanje in vzdrževanje bo v ekonomski dobi zagotavljala Občina Radlje ob Dravi.

12.4.2 Opredelitev prihodkov iz poslovanja

Z realizacijo naložbe se večjih prihodkov ne pričakuje.

12.5 Viri financiranja investicije

Investicija bo sofinancirana iz sredstev Fundacije za šport in lastnih sredstev Občine Radlje ob Dravi. Sredstva za gradnjo športnih objektov in površin za šport v naravi lahko pri velikih investicijah, katerih predračunska vrednost presega 62.500 EUR brez davka na dodano vrednost, predstavljajo največ 30 % predračunske vrednosti celotne investicije.

Sofinanciranje je možno v višini do največ 50.976,22 EUR.

12.5.1 Viri financiranja po stalnih cenah

Tabela 31: Viri financiranja po stalnih cenah

VIRI FINANCIRANJA	2025			2026			SKUPAJ OBE LETI			
Postavka	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV	Delež
Občina Radlje ob Dravi	28.785,81	14.743,96	43.529,77	59.517,28	15.897,48	75.414,76	88.303,09	30.641,44	118.944,53	70
Fundacija za šport	38.232,19	0,00	38.232,19	12.744,03	0,00	12.744,03	50.976,22	0,00	50.976,22	30
SKUPAJ	67.018,00	14.743,96	81.761,96	72.261,31	15.897,48	88.158,79	139.279,31	30.641,44	169.920,75	100

*DDV je neupravičen strošek za sofinanciranje s strani Fundacije za šport, zato se plačani DDV všteje med upravičene stroške investitorja in ga bo uveljavljal kot lastna sredstva pri dokazovanju upravičenosti porabe. Ostalih neupravičenih stroškov pri tem projektu ni.

12.5.2 Viri financiranja po tekočih cenah

Tabela 32: Viri financiranja po tekočih cenah

VIRI FINANCIRANJA	2025			2026			SKUPAJ OBE LETI			
Inflacija	/			2,3%						
Postavka	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV	Delež
Občina Radlje ob Dravi	28.785,84	14.743,96	43.529,80	60.886,18	16.263,12	77.149,30	89.672,02	31.007,08	120.679,10	70
Fundacija za šport	38.232,16	0,00	38.232,16	13.037,14	0,00	13.037,14	51.269,30	0,00	51.269,30	30
SKUPAJ	67.018,00	14.743,96	81.761,96	73.923,32	16.263,12	90.186,44	140.941,32	31.007,08	171.948,40	100

*DDV je neupravičen strošek za sofinanciranje s strani Fundacije za šport, zato se plačani DDV všteje med upravičene stroške investitorja in ga bo uveljavljal kot lastna sredstva pri dokazovanju upravičenosti porabe. Ostalih neupravičenih stroškov pri tem projektu ni.

13 Ugotovitev smiselnosti in možnosti nadaljnje priprave investicijske, projektne, tehnične in druge dokumentacije s časovnim načrtom

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) v 4. členu določa mejne vrednosti za pripravo in obravnavo posamezne vrste investicijske dokumentacije po stalnih cenah z vključenim in posebej prikazanim davkom na dodano vrednost.

Za investicijske projekte pod vrednostjo 300.000 eurov je potrebno zagotoviti dokument identifikacije investicijskega projekta, in sicer:

- pri tehnološko zahtevnih investicijskih projektih;
- pri investicijah, ki imajo v svoji ekonomski dobi pomembne finančne posledice (na primer visoki stroški vzdrževanja);
- kadar se investicijski projekti (so)financirajo s proračunskimi sredstvi.

Celotna vrednost projekta Obnova igrišča »HAT TRICH« umetna masa Radlje ob Dravi po stalnih cenah je 169.920,75 EUR z DDV.

Celotna vrednost projekta Obnova igrišča »HAT TRICH« umetna masa Radlje ob Dravi po tekočih cenah je 171.948,40 EUR z DDV.

Na podlagi Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ izdelava investicijskega programa (IP) ni potrebna.

14 Investicijska dokumentacija

Investitor na osnovi, do tega trenutka pridobljenih informacij, zaključuje:

- da so vlaganja v investicijo upravičena, koristna in potrebna;
- da obstajajo strokovni in širši družbeni interesi za realizacijo investicije;
- da je informacijska baza projekta zadovoljiva in transparentna in da so predpostavke utemeljene in verodostojne;
- da se z nameravanim projektom oz. njegovimi posameznimi posegi ne povzroča nikomur nikakršne škode;
- da so atributi projekta, kot: tehnologija, obseg, roki, organiziranost za realizacijo,
- finančna pokritja in finančno ekonomske koristi ocenjeni realno;
- da tveganja glede realizacije še obstajajo, vendar so v obsegu, ko jih je možno z večjo angažiranostjo menedžiranja projekta še zmanjšati.

Na osnovi tega se investitor odloča, da s projektom nadaljuje.

V tem pogledu planira pridobivati nadaljnjo potrebno projektno, investicijsko in upravno dokumentacijo.