RADELAH MERINBERCH RADLJE

NOVIČKE OBČINE RADLJE OB DRAVI

Informativno glasilo občine Radlje ob Dravi • januar 2021 • številka 4

21 NAJEMNIH STANOVANJI ZA STAREJŠE V RADLJAH OB DRAVI

Nadzorni svet Nepremičninskega sklada je na seji 8. oktobra 2020 potrdil investicijo za pridobitev 21 najemnih stanovanji za starejše s parkirnimi prostori in pripadajočim zemljiščem v Radljah ob Dravi. Gre za mirno lokacijo ob ulici Prisoja v Radljah ob Dravi.

Nepremičninski sklad bo lastnik 21 stanovanj v 2. 3. in 4. etaži, od katerih bo 13 oskrbovanih in 8 namenskih najemnih stanovanj velikosti od 41 do 76 m^2 (površina za oddajo, z vključeno ložo in shrambo), ki bodo primerna za bivanje ene ali dveh oseb. V objektu bo opremljen skupni prostor za druženje stanovalcev, kolesarnica in pralnica.

Oskrbovana stanovanja bodo namenjena osebam, starejšim od 65 let, namenska stanovanja pa bodo namenjena upokojencem in drugim starejšim od 65 let, ki jim zdravstveno stanje omogoča samostojno bivanje. Stanovanja bodo **vseljiva predvidoma poleti 2021** in se bodo oddajala z razpisom, ki bo objavljen predvidoma 4 mesece pred zaključkom del. **Do razpisa se prijave za najem ne sprejemajo, lahko pa se prijavite na obveščanje o informacijah o razpisu za oskrbovana in namenska stanovanja Radlje ob Dravi.**

Vse informacije najdete na spletni strani: https://www.ns-piz.si/si/o-podjetju/novice/oskrbovana-namenska-stanovanja-radlje-ob-dravi/

Vir: Nepremičninski sklad pokojninskega in invalidskega zavarovanja, d.o.o.

Občina Radlje ob Dravi

VZDRŽEVALNA DELA – TRIM STEZA

Javni zavod ŠKTM Radlje ob Dravi je ob koncu leta 2020, po predhodnem mnenju strokovnega izvedenca, izvedel celovito obnovo poti in vadbenih naprav na trim stezi. Dela obnove so obsegala popravilo poškodovanih in dotrajanih ograj ter postavitev novega dela ograje, kot tudi zamenjavo že dotrajanih komponent vadbenih naprav in ureditev okolice le-teh.
Z omenjenimi deli želimo vsem uporabnikom trim steze omogočiti čim varnejšo uporabo steze in vadbenih naprav, saj se zavedamo, da bodo športne aktivnosti v naravi spomladi najbrž zelo aktualne. Ob tem vse uporabnike trim steze tudi pozivamo k upoštevanju vseh varnostnih in preventivnih ukrepov ter navodil pristojnih institucij za preprečevanje širitve bolezni COVID-19.

Želimo vam obilo športno rekreacijskih užitkov.

Javni zavod ŠKTM Radlje ob Dravi

Odgovorne osebe izvajalcev GOSPODARSKIH JAVNIH SLUŽB: info@jkp-radlje.si, 02 88 71 105
Odpadki: Igor Faletič - 041 411 646 | Vodovod: Kristijan Palko - 041 321 271 | Pogrebi: Marjan Lorenci - 031 606 911
| Kanalizacija, ceste, stanovanja in pokopališča; info@jpkic-radlje.si ali toni.potnik@jpkic-radlje.si, 05 993 54 40, 040 820 512
Občina Radlje ob Dravi si pridržuje pravico do spremembe lektorske in vsebinske obsežnosti avtorskih prispevkov. | Oblikovanje, tisk in lektura: Agencija Novelus, d.o.o.

INVESTICIJE IN VZDRŽEVANJE LOKALNIH CEST V OBČINI RADLJE OB DRAVI 2018 – 2022

Investicije in vzdrževanje lokalne ceste od leta 2018 do 2022 smo razdelili v štiri skupine:

- **Nadstandardno vzdrževanje, priprava za preplastitev**
- **1-4 obroč, rekonstrukcija cestišča+ preplastitev**
- **Protiprašne zaščite**
- **Rekonstrukcija cestišča in preplastitev**

Celotni seznam je objavljen tudi na spletni strani občine. V nadaljevanju objavljamo naslednji seznam: ***1-4 obroč, rekonstrukcija cestišča+preplastitev***

PRIDOBIVANJE DOKUMENTACIJE				
Šifra ceste	Ime ceste	L-odseka (km)	Lokacija investicije	L-odseka investicije km
347101	G1 – Grajf – Napečnik – Žohar – R434(finan. pres. 2021 – 2027)	9,431	Gauger – Koležnik D.	0,6
347082	Remšnik – mejni prehod- Koležnik Most -Lakoše	12,229	Hiter – Brezni Vrh	1
UREJANJE LASTNIŠTVA OZ. NI SOGLASJA LASTNIKOV				
Šifra ceste	Ime ceste	L-odseka (km)	Lokacija investicije	L-odseka investicije km
274062	SP. Veber- Juntar – MP Radelj	9,869	Odcep Juntar – Štadeker + 300m proti Oderniku	0,9

ZAPISNIK
zbora občanov Dobrava, ki je potekal v sredo, 6. novembra 2019, ob 19. uri, v Vaškem domu.

Na podlagi 69. člena Statuta Občine Radlje ob Dravi, (MUV št. 28/16, 35/17 in 11/19) je župan sklical zbor občanov. Vabilo je bilo objavljeno v Novičkah Občine Radlje ob Dravi, na spletni strani občine, na plakatnih mestih in na socialnih omrežjih.

Prisotni:
- 15 občank in občanov Dobrave,
- mag. Alan Bukovnik, župan,
- Robert Potnik – podžupan.

Dnevni red:
1. Seznanitev z aktualnimi spremembami v občini ter ostala problematika

Pod točko Seznanitev z aktualnimi spremembami v občini ter ostala problematika je župan predstavil:
- informacijo o stanju projekta »Oskrba s pitno vodo v porečju Drave – 3. sklop«,
- projekt »Investicijsko vzdrževanje LC 347082 Lakoše-Koležnikov most«,
- projekt »Skupni prometni prostor na območju cerkvenega trga«,
- projekt »Aglomeracija 10991 ZG. VIŽINGA - RADLJE; izgradnja sekundarne kanalizacije,
- projekt »Dravska kolesarska pot Radlje – Vas«,
- državni projekt »Dravska kolesarska pot«,
- ureditev prehoda za pešce v Vuhredu skupaj z bičem in javno razsvetljavo,
- Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Radlje ob Dravi,
- Načrt razvojnih programov 2020- 2023,
- Ureditev hudournika Dobrava.

Predlogi in pobude občanov:
- kdaj se predvideva pričetek projektiranja kanalizacijskega omrežja na Dobravi;

ODGOVOR: Projektiranje kanalizacijskega omrežja se bo pričelo konec leta 2021.
- možnost krožišča pri gasilskem domu;

ODGOVOR: Pobuda je bila poslana in tudi že obravnavana na Ministrstvu za infrastrukturo, Direkcijo RS za infrastrukturo. Prejeli smo odgovor, ki ga lahko v celoti preberete na spletni strani občine pod Zbore občanov.
- omejitev hitrosti skozi naselje Dobrava;

ODGOVOR: Predlog je obravnavala Komisija za vodenje problematike urejanja lokalnega in uličnega prometa ter parkirnih prostorov v Občini Radlje ob Dravi in sprejela ugotovitev, da se prometnih znakov za omejitev hitrostne in osne obremenitve (traktorjev in cistern) ne postavi, iz razloga, možnosti koriščenja vzporednih poljskih cest.
- ali se načrtuje izgradnja optike na Dobravi;

ODGOVOR: Glede izgradnje optike na območju Občine Radlje ob Dravi vam je dosegljiv odgovor TELEKOMA na spletni strani občine pod Zbore občanov.
- zakaj pri HŠ Dobrava 15 in 10 hidranti niso aktivni;

ODGOVOR: S strani Javnega komunalnega podjetja Radlje ob Dravi d. o. o. smo prejeli podatek, da so takoj po našem obvestilu, o stanju hidrantov v naselju Dobrava pri HŠ 10 in 15 pregledali oba hidranta in ugotovili, da je hidrant pri HŠ 10 zlomljen, uničeno je bilo tudi vreteno zasuna in je v planu ureditve v letu 2021.
Hidrant pri HŠ 15 pa je bil pregledan in preizkušen in deluje brezhibno.
- cesta z asfaltno preplastitvijo skozi naselje je zopet v slabem stanju;

ODGOVOR: S strani Javnega podjetja KIČ Radlje d.o.o. smo prejeli odgovor, da je bila cesta z asfaltom samo pokrpana (začasno sanirana), popolna sanacija cestišča je predvidena z izgradnjo kanalizacije.
- pri HŠ Dobrava 8a se v zimskem času uničuje ograja lastnika (sol, voda, pesek);

ODGOVOR: S strani Javnega podjetja KIČ Radlje d.o.o. smo prejeli odgovor, da so lastnika pozvali k pisnemu zahtevku o morebitni povzročeni škodi in da pisnega odgovora še niso prejeli.
- dosaditev drevoreda ob obvoznici;

ODGOVOR: Zasaditev je v planu izvedbe 2021 in sredstva planirana v proračunu za leto 2021.
- omejitev hitrosti in osne obremenitve (traktor+cisterna);

ODGOVOR: podan že pri alineji 3;
- položitev robnikov pri HŠ Dobrava 1 (robnike je pripravljen plačati lastnik);

ODGOVOR: Občina je pri geodetu naročila postopek za ureditev meje.
- faktor pozidanosti Dobrava 0.8, Sp. Vižinga 0.4 – zakaj tako;

ODGOVOR: Tako Dobrava, kot Sp. Vižinga ležita na območju SK – površina podeželskega naselja, ki se ureja na Dobravi z EUP DO 01 in Sp. Vižingi, ki se ureja z EUP SV 01, kar je razvidno iz 78. člen (podeželska naselja - SK) Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Radlje ob Dravi (MUV, št. 16/2016).

Izvleček iz člena:
(1) S prostorskimi izvedbenimi pogoji za podeželska naselja, namenjena bivanju, spremljajočim dejavnostim in kmetijam z dopolnilnimi dejavnostmi, se urejajo naslednje EUP: DO 01, RA 03, RA 09, RA 28, RE 01, SO 01, SV 01, SA 01, VA 01, VU 01, VU 07, ZV 01, ZV 02, ZK 03. (2) Osnovna namenska raba v EUP je opredeljena kot območje stavbnih zemljišč, podrobnejša namenska raba kot območja stanovanj (S), namenjena bivanju in spremljajočim dejavnostim, znotraj območij stanovanj pa kot površine podeželskega naselja (SK), namenjene bivanju in površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi.

(9) določa faktorja zazidanosti
Faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji (razmerje med zazidanim delom parcele in celo parcelo), je pri stanovanjskih in drugih stavbah do vrednosti 0,4, dopustno pa je povečanje do vrednosti 0,6, če je možno zadostiti pogojem o odmikih, legi, varnosti dostopa in drugim pogojem, ki vplivajo na kakovost bivanja in zdravje ljudi.
(10) odstavek določa faktor izrabe
Faktor izrabe parcele, namenjene gradnji (razmerje med bruto tlorisno površino vseh etaž nad terenom in celotno površino parcele namenjene gradnji), je pri stanovanjskih in drugih stavbah do vrednosti 0,8 z možnostjo povečanja do 1,2 (povečanje je odvisno od povečave faktorja zazidanosti).

Iz navedenega je razvidno, da na območju SK Spodnja Vižinga in Dobrava, ni različnih faktorjev pozidanosti.

Zbor se je zaključil ob 20.45 uri.

Zapisal: Robert POTNIK

Mag. Alan Bukovnik
Župan Občine Radlje ob Dravi